

令和7年度 グループCSR活動報告書



新都市ライフホールディングスグループ
NEW URBAN LIFE HOLDINGS GROUP

新都市ライフホールディングスグループについて

新都市ライフホールディングスグループ9社は、独立行政法人都市再生機構(以下「UR」といいます。)が行うまちづくりと合わせて、約50年にわたり商業施設事業や業務支援を通じ、そこに暮らし働く人を支え、街の魅力づくりに貢献し、地域の成長とともに歩んできました。近年の商業施設に対するニーズの変化や地域の成熟化に対し新たな役割を果たすべく、グループ一体となり、新しい価値を提供し続けていく企業グループとして進化していきます。

■ グループの経営理念

地域の方々から真に愛され、地域活性化の担い手として一層の真価を発揮する企業グループとなるために、中長期の企業価値向上と盤石な経営基盤の確立を目指します。

■ CSR活動報告対象グループ会社

新都市ライフホールディングスグループ9社のうち、商業施設の開発 及び 管理運営、熱供給等を行う下記の7社(以下「当グループ」といいます。)をCSR活動報告対象会社としています。

株式会社新都市ライフホールディングス

所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
施設数 86施設

関西文化学術研究都市センター株式会社

所在地 奈良県奈良市右京一丁目2番地
施設数 12施設

株式会社KUL

所在地 大阪府大阪市中央区本町四丁目3番9号
施設数 33施設

株式会社横浜都市みらい

所在地 神奈川県横浜市都筑区荏田東四丁目10番4号
施設数 3施設

株式会社中部新都市サービス

所在地 愛知県名古屋市中千種区覚王山通八丁目70番地1
施設数 9施設

株式会社千葉ニュータウンセンター

所在地 千葉県印西市大塚一丁目9番地
施設数 8施設

新都市センター開発株式会社

所在地 東京都多摩市鶴牧一丁目24番地1
施設数 13施設

コンテンツ

CSR活動方針1

安心・安全な施設づくり3

環境への配慮4

地域・社会への貢献7

働き方改革の推進14

コーポレートガバナンスの徹底15

CSR活動に対する社会からの評価16

参考 当グループ施設一覧18

CSR活動方針

■ CSR活動方針

当グループは、URが行うまちづくりと合わせて、地域の方々が必要とする商業施設等の生活利便施設を整備・経営することによって、魅力あふれる街への熟成を図ることを使命としています。このため、まちづくりと調和した施設の構想・計画、これを実現するためのコーディネート、安心快適で人と環境に優しい施設の整備・管理、活気あるテナントの誘致・支援に至るまで施設経営に関する商業デベロッパーとして地域への貢献に取り組んでいます。

その中で、社会的責任を果たすことは重要な企業の役割の一つであると位置付け、これに積極的に取り組むことにより、すべてのステークホルダーの皆様への社会的責任を果たすとともに、持続可能な社会の実現に繋がるCSR活動を推進してまいります。

■ 重点取り組み分野

商業施設の管理運営等の事業を進めるにあたり、ステークホルダーに対して果たすべき責任を、5つの重点取り組み分野として定めています。また、CSR活動への取り組みを通じて、各重点取り組み分野に対応するSDGsの達成にも貢献してまいります。

安心・安全な施設づくり

お客様※に寄り添ったコミュニケーションを通じてニーズを理解し、地域の方々に必要とされる、安心・安全な施設づくりに取り組みます。

※お客様は、来館者様、入居テナント様、管理組合様等を指します。



環境への配慮

省資源活動や環境負荷の低減に努め、環境の保全と汚染の防止を図ります。



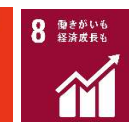
地域・社会への貢献

当グループの商業施設を基盤に、まちづくりや地域再生、文化活動、社会貢献活動等さまざまな取り組みを行い、地域の価値向上を実現することで、地域・社会へ貢献していきます。



働き方改革の推進

働きやすい環境づくりを通して、生産性・モチベーションの向上や成長を促し、従業員が心身ともに健やかでいられるようサポートします。



コーポレートガバナンスの徹底

公正な企業経営を通して中長期的に企業価値を向上させるために、コンプライアンス体制・リスク管理等内部統制機能の強化に取り組んでいます。



CSR活動方針

■ グループのコーポレートアイデンティティの策定

当グループは、令和8年に統合10周年という節目を迎えるにあたり、これまで共に歩んできたグループ会社との連携をより一層強め、新たなステージへと進むために、グループのスローガンとシンボルマークを策定しました。

これらは、当グループが社会に対してどのような価値を提供し、どのように責任を果たしていくのかを明確化するうえで、CSRの観点からも重要な基盤となるものです。企業の存在意義や、社会に対して果たす役割をスローガンとして定めることは、CSR活動の理念を明確にし、事業判断の基準を統一することにつながります。

当グループは、10周年を契機として、社会に対する責任と価値提供のあり方を整理し、ステークホルダーの皆様とともに街の未来を育む取り組みを進めています。

スローガンについて

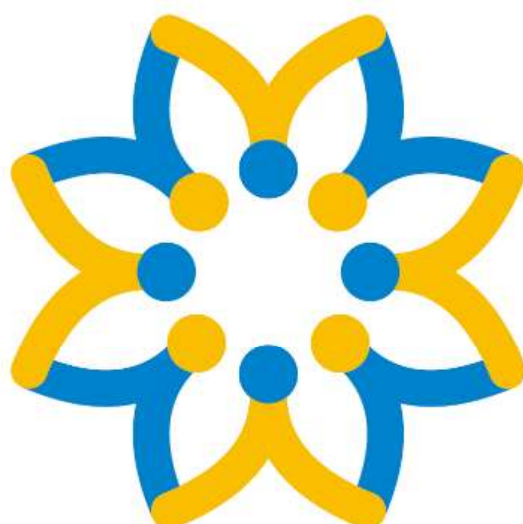
まちのいろ、ともに、みらいのいろへ

ひとつひとつの街に、「らしさ」という色がある。
街ごとに異なるその「らしさ」を、
住む人、働く人、訪れる人、
街を行き交うひとりひとりと共に未来の彩りへと育んでいく。
人に、街に、誠実に向き合いながら、
人とくらしのゆたかな可能性を、
私たちは一歩一歩広げていきます。

スローガンは、グループの使命や想いを社外にわかりやすく伝えるメッセージです。

グループが大切にしているまちの「らしさ（そのまち独自の魅力や価値）」を「いろ」と捉え、ステークホルダーと共に未来を作り上げていくことを表現しています。

シンボルマークについて



シンボルマークは、グループの使命や想いを形として象徴的に表現したシンボルです。

このシンボルマークは、「人」という文字をモチーフに、人と人が手を取り合い輪をつくる姿をデザインしたものです。人が手を取り合う様子で「つながり」や「支え合い」を、花のような輪の形状で「共創」や「希望」を表現し、当グループが「地域と人」「企業と人」「人と人」を結び、豊かな暮らしを育てていく姿勢を示しています。

安心・安全な施設づくり

すべてのお客様に安心してご利用いただける安全な施設づくりは、商業施設の運営者としての責務と考えています。当グループでは、ハード面における改善に加え、消防訓練等のソフト面においても向上に努め、安心・安全な施設づくりに取り組んでいます。

バリアフリー改修の実施

守谷市は高齢の方や障がいのある方が利用する施設のバリアフリー化を進める取り組みとして、令和6年度より「バリアフリー基本構想」を策定しています。これに応じ、新都市ライフホールディングスが運営する「守谷テラス」(茨城県守谷市)において、障がいの有無や年齢に関わりなく商業施設へ出入りできる環境を目指した工事を実施しました。



入居テナント様と協働した防災の取り組み

当グループでは、火災や地震等の災害発生時に備え、運営する商業施設において入居テナント様と共に定期的に消防訓練・避難訓練等の消防訓練を実施する等、災害に備えた取り組みを行っています。

その一環として、中部新都市サービスは、令和7年9月に「サンクレア池下」(名古屋市千種区)の入居テナント様を対象とした「災害時衛生環境担当者説明会」を開催しました。これは、南海トラフ地震を想定し、携帯トイレの展開手順とその使用方法を説明・実演することで災害時の備えを図るとともに、テナント従業員の防災意識の向上を目指し、開催しました。

また、令和7年10月に多摩市内で開催された自衛消防操法大会では、新都市センター開発が運営する「ココリア多摩センター」「丘の上プラザ」(東京都多摩市)の自衛消防隊が第3位に入賞しました。消火栓放水、消火器操作、避難誘導等の初期対応を競う競技において、日頃の訓練成果を発揮し、防災対応力の向上を示す結果となりました。

当グループは、今後も地域の方々が安心して暮らせる環境づくりに貢献していきます。

防災に関する社内規定の見直しや社内研修の実施

関西文化学術研究都市センターにおいては、令和7年9月に災害発生時における従業員の安全確保と事業継続体制の強化を目的として、防災関連規程および事業継続計画等リスク管理体制の再整備・見直しを実施しました。また、この体制強化の一環として、従業員一人ひとりの「防災意識の向上」と「実践的な対応力の獲得」を目的とした防災研修および訓練を実施しました。訓練では、災害発生を想定した初動対応をはじめ、避難行動、安否確認の手順、防災設備の使用方法等の再確認を行いました。

また、新都市ライフホールディングスは、令和7年10月に防災関連規程説明会、同年12月に危機管理研修を実施し、災害発生時の初期対応力と情報共有体制の強化を図りました。防災関連規程説明会では、BCPを含む防災規程の体系と災害時の具体的な対応を解説し、社内防災訓練の一環として平時からの備えを再確認しました。危機管理研修では、危機管理の心がまえ、リスク想定、初期対応、事故報告書の作成方法をテーマに、講義と演習を組み合わせ実施しました。

普通救命講習の実施

新都市ライフホールディングスは、令和7年10月に東京消防庁協力の下、普通救命講習(AED講習)を実施しました。全従業員を対象としたこの救命講習は、平成27年より継続して実施しております。

環境への配慮

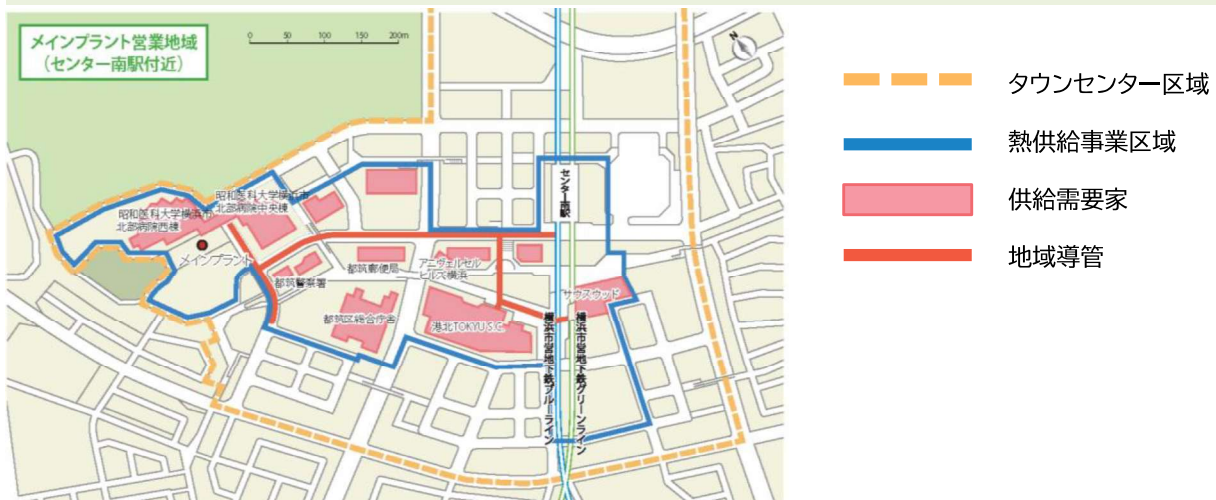
持続可能な社会を実現していくために、環境負荷の低減への取り組みは欠かすことができません。当グループでは、太陽光発電や省エネ型設備への更新等に積極的に取り組み、環境負荷の低減に努めています。

熱供給事業概要

当グループは、港北ニュータウン・センター 及び 千葉ニュータウン都心の2つの地域において、熱供給事業を運営しています。熱源設備を一元管理することにより、環境保全、省エネルギーの推進、都市防災、都市景観の向上に貢献しています。

営業地域	会社名	供給面積
港北ニュータウン・センター	横浜都市みらい	167,000㎡(16.7ha)
千葉ニュータウン都心	千葉ニュータウンセンター	444,000㎡(44.4ha)

港北ニュータウン・センター



千葉ニュータウン都心

千葉ニュータウン都心地域においては、ごみ焼却排熱を有効活用し、環境保全、省エネルギーの一層の推進に寄与しています。



環境への配慮

その他の取り組み

太陽光発電設備の設置

当グループでは、運営する商業施設において太陽光発電設備を設置しており、現在8施設で稼動しています。再生可能エネルギーである太陽光を活用することで、地球温暖化防止に向けたCO2排出削減に貢献しています。

設置場所	会社名	令和7年度 発電量 (kWh)	設置年月
エコール・いずみ 東館 (大阪府和泉市)	KUL	50,476	平成21年11月
野田みずきショッピングセンター (千葉県野田市)	新都市ライフホールディングス	51,844	平成26年 2月
光が丘IMA (東京都練馬区)	新都市ライフホールディングス	179,272	平成26年10月
若葉台センター商業ビル (東京都稲城市)	新都市センター開発	約75,000	平成27年3月
牧の原モア (千葉県印西市)	千葉ニュータウンセンター	59,224	平成28年2月
松代ショッピングセンター (茨城県つくば市)	新都市ライフホールディングス	65,530	平成28年11月
エコール・ロゼ 南棟 (大阪府富田林市)	KUL	122,008	令和7年1月
エコール・マミ 南新館 (奈良県香芝市)	KUL	356,158	令和7年3月

省エネ型設備への更新

当グループは、省エネ・環境負荷の低減を目的に、運営する商業施設や事業所において、順次省エネ型設備への更新工事を実施しています。令和7年度にLED化改修工事を実施した主な施設は以下の通りです。

- サプラスクエアサプラ(茨城県龍ケ崎) 外部照明等
- パトリア東大宮 (さいたま市見沼区) 吹抜天井照明
- 西国分寺レガ (東京都国分寺市泉町) 天井照明
- しいの木台ショッピングプラザ(千葉県柏市) 外部照明
- 千葉ニュータウンセンター本社(千葉県印西市) 熱供給プラント内照明 等



環境への配慮

外部コンサルティングを活用した省エネの推進

関西文化学術研究都市センターは、グループ内の取組事例展開に伴い、外部知見を活用したエネルギー管理コンサルティングを導入し、設備運用の最適化を行いました。同社が運営する「サントウンプラザすずらん館」「サントウンプラザひまわり館」(奈良県奈良市)において、令和8年3月末時点の実績で電気使用量を12%、ガス使用量を15%削減しました。

また、新都市センター開発においても、「グリナード永山」・「丘の上プラザ」・「ココリア多摩センター」(東京都多摩市)において同様の外部コンサルティングの活用を開始しています。

なお、昨年度は、KULが運営する施設において外部コンサルティングを活用し、既存設備機器の運用の最適化(空調設備の熱源機や搬送ポンプ等の各種設定を施設の運営特性に合わせチューニング)により、エネルギー生成・搬送・消費の各コストの削減を実施しました。

サントウンプラザすずらん館



サントウンプラザひまわり館



「光が丘IMA」中央館での非化石証書の導入

令和7年度から東京都環境確保条例が定める温室効果ガスの排出削減義務量が増え、新都市ライフホールディングスが運営する「光が丘IMA」(東京都練馬区)中央館においては、削減義務量が前年度の25%から48%へと大幅に上昇しました。

省エネの取り組みのみでは削減義務量の達成は難しいことから、削減義務量増加の対応のために非化石証書※付の電力を購入することとし、令和8年4月から当該電力の調達を開始しました。これにより、CO₂を排出しない電源からの電気を使用したとみなされます。

※非化石証書とは、再生可能エネルギーや原子力といった化石燃料以外のものを用いて発電された電気である非化石エネルギーの環境価値を切り出し、証書として売買できるようにしたものです。

光が丘IMA中央館



EVステーションの設置

当グループでは、電気自動車(PHV含む)の普及に伴い、環境に配慮した自動車を利用するお客様への対応として、運営する商業施設においてEVステーションを設置しており、現在以下の5か所で稼働しています。

- エコール・リラ(兵庫県神戸市)(KUL)
- エコール・マミ(奈良県北葛城郡/香芝市)(KUL)
- 多摩センター中央第1駐車場 多摩センター中央第3駐車場
(東京都多摩市)(新都市センター開発)
- キーサウス(横浜市都筑区)(横浜都市みらい)

キーサウスのEVステーション



エコキャップ活動の実施

当グループでは、運営する商業施設や事業所内でペットボトルキャップ回収運動(エコキャップ運動)を実施しています。エコキャップ運動はリサイクルの促進、CO₂の削減、医療支援、雇用創出を目的とし、回収したキャップはリサイクル業者を通してNPO法人に寄付され、発展途上国のこどもたちへのワクチン接種を支援する活動に役立てられます。

地域・社会への貢献

当グループでは、地域活性化や賑わいの創出をはじめ、学習機会の提供や福祉支援、子育て環境の充実等、次世代を支える活動にも取り組んでいます。また、防災活動を通じた安全・安心なまちづくり、美化・清掃活動による快適な地域環境の維持にも積極的に取り組んでいます。これからも地域に根ざした企業として、地域社会の持続的な発展に貢献してまいります。

地域活性化・賑わい創出の取り組み

奈良市初の「都市再生推進法人」への指定

関西文化学術研究都市センターは、これまでの地域貢献活動や高の原駅前広場（奈良県奈良市）での地域活性化事業の実績が評価され、令和8年3月に奈良市初（第1号）となる「都市再生推進法人※」の指定を受けました。本指定を受けたことで、公共空間の管理・運営、イベント等の柔軟な実施や、市のまちづくり計画への提案が可能となる等、より一層の体制が整いました。今後は「まちづくりの新たな担い手」として行政および地域の方々と連携しながら、エリアマネジメントの中核的役割を担い、地域のさらなる活性化と持続可能なまちづくりの推進に取り組んでまいります。

※都市再生推進法人とは、まちづくりの経験や知識、ノウハウを豊富に持ち、運営体制や人材がしっかり整っている優良なまちづくり団体を、公的に位置付けたものです。

関西文化学術研究都市センターが令和7年度に高の原エリアにおいて開催した賑わい創出イベントの一部を、以下の通りご紹介します。

● アウトドアチョークパークin高の原

5月5日の「こどもの日」に、歩道や巨大黒板にチョークアートを描くイベントを開催しました。多くの親子連れやこどもたちが参加し、環境に優しい貝殻由来のダストレスチョークを用いて、日常の歩道をキャンバスにする非日常的な体験を楽しんでいただきました。テレビ取材のほか、全国紙への掲載や地元行政の市長による視察等もあり、多方面から高い関心を集めるイベントとなりました。

● たかのはらサマーフェス

8月1日から31日にわたり、すずらん館前の公共広場において夏の恒例イベントを開催しました。期間中、広場に人工芝やベンチを設置して憩いの場を創出し、地域交流を促進しました。8月23日のメインフェスは、酷暑対策として夕刻から開始。多数のキッチンカーや飲食店が出店するとともに、ステージでは地域の学校による演舞やビンゴ大会が行われ、大盛況となりました。近隣施設のイオンモール高の原からの景品提供など、周辺企業や学校と連携した一体感のあるイベントとなりました。

● たかのはらイルミネーション'25-26

地域の冬の風物詩であるイルミネーションが、開催10周年を迎えました。点灯式では、通常のライトアップに加え、協賛企業や地域の高校・専門学校と協働で制作した200個超の手作りランタンを設置しました。翌日にはナイトバブルショー（シャボン玉ショー）なども実施し、来訪者に夜間の魅力的な空間を提供しました。

● 2026新春高の原

新春イベントとして1月10日に新春を祝う「餅つき大会」と「巨大だるま落としゲーム」を開催しました。参加者で一緒にお餅をついて味わい、だるま落としで新年の運だめしを行うなど、寒空の下でも活気あふれる楽しい交流の場となりました。



地域・社会への貢献

地域の方々をつなぐ場をつくる取り組み

当グループでは、運営する商業施設や周辺空間を活用し、地域の潜在的な魅力を引き出しながら、地域の方々・福祉団体・大学・アーティスト等多様な主体が交流し、新たな価値やつながりが生まれる場づくりに取り組んでいます。

● 地域に開かれた施設の活用(新都市センター開発)

新都市センター開発は多摩市・地区連絡協議会と連携し、「Uratama」(裏・多摩)と名付けたコンセプトのもと、「ココリア多摩センター」(東京都多摩市)の東側ピロティを活用しイベントを実施しました。

このイベントは、多摩ニュータウンで見過ごされている場所や機能に新たな価値を生み出す取組みの一環として開催し、地域で開催されるさまざまな屋外イベントに合わせて飲食の物販や入居テナントである「無印良品」様とコラボレーションしたワークショップ、ミニコンサート等を行い、歩行者専用道路を活用したオープンテラス空間と合わせて「まちに開かれた賑わいと憩いの空間づくり」を目指しました。



● 地域住民交流カフェの開催(関西文化学術研究都市センター)

関西文化学術研究都市センターは、3市町(奈良県:奈良市、京都府:木津川市・精華町)の各社会福祉協議会・奈良市北部地域包括支援センター・地域の福祉事業者で組織された「あったかいネットと高の原」による「あったかいホットとカフェ」を「サントウンプラザずらん館」(奈良県奈良市)内で開催しました。

年齢に関係なく、地域で孤立している方や、悩みを抱えていて話を聞いてほしい方、お買い物の合間にお話したい方等、自由に参加していただきました。福祉事業者が接客対応することで、福祉の支援から取り漏れのない社会を目指すことを目的として実施しており、回を重ねるごとに参加者が増え、好評を博しています。



● 多様な創造的人材等の創出・交流に資する

「ExPLOT Studio」の継続運営(横浜都市みらい)

横浜都市みらいは、BankART1929※と前年度から引き続き共同し、みなとみらい21地区48街区の「PLOT48」(横浜西区)において、多様な創造的人材等の創出・交流に資する「ExPLOT Studio」を実施しました。

令和7年度は最大19組のアーティストが施設内で創作活動を行いつつ、横浜市内の3大学(横浜国立大学、横浜国立大学、神奈川大学)と連携した、まちづくりに寄与する新しいコミュニティ形成のあり方を考える「創造都市スクール」、ビジネス・福祉・教育といった異分野との交流を深める一般参加型対話イベント、制作現場の息遣いを感じるオープンスタジオ等の開催を通じて、前年度から延べ8,000人を超える人材交流を実現し、アートと技術のコラボレーション展示への展開やコミュニティ形成に関する知見を得ました。

※BankART1929は、横浜市の創造都市構想のもとオルタナティブスペースを運営し、その知見を活かして社会とアートをつなぐ自由自在なディレクション、コーディネートを展開している団体です。



地域に賑わいをつくるイベントの開催や地域イベントへの協賛

当グループでは、運営する商業施設周辺においてさまざまなイベントの開催や、地域イベントへの協賛を行っています。これにより、地域全体の活気や賑わいの創出に貢献できるよう努めています。

千葉ニュータウンエリアにおいては、「ほくそう春まつり」、「いんざいふるさと産業まつり」への協賛を行い、千葉ニュータウンセンターが所有する駐車場をイベント会場として提供するとともに、クイズやガラポン抽選を行って参加者の方々に楽しんでいただくほか、自社が運営管理する商業施設のアピールも行いました。

地域・社会への貢献

豊中つばさ公園『ma-zika』の魅力向上を通じた地域活性化の取り組み

KULは、共同企業体として豊中つばさ公園『ma-zika』の整備、管理・運営事業に参画しています。豊中つばさ公園『ma-zika』は、大阪府豊中市が観光・交流拠点として整備する公園で、大阪国際空港を離発着する飛行機の迫力ある姿を間近で観賞できるロケーションが魅力です。本公園は、令和7年8月に一部開園し、令和9年3月に全面開園を予定しております。

KULは、本公園において賑わい創出イベントを開催し、来園者の方々に飛行機が間近で見られるという魅力や、イベントを楽しめる公園としての付加価値を提供することで、豊中市の地域活性化と魅力発信に寄与しました。

また、令和7年3月に開催した「春のパンフェスタ」では、地域のパン業者を含む様々なパンを販売するとともに、豊中市が実施する社会実験の一環として、市内の就労支援施設の利用者等が製造したパンの販売を行いました。イベント終了後も継続的に販売スペースを無償で提供し販売を行っていただいています。

全面開園イメージパース



展望広場から眺める飛行機



大阪・関西万博にて「HADO体験ステージ」を開催

KULは、大阪・関西万博「大阪ヘルスケアパビリオン リボンステージ」にて、参加型ステージイベント「HADO体験ステージ」を開催し、和泉市の魅力を発信するとともに、ARスポーツ「HADO」の紹介を行いました。

万博会場において開催された大阪府和泉市の魅力を世界に発信する「2025大阪和泉市デー」のステージにて、和泉市とコラボして、和泉市のイメージキャラクターであるコダイくん・ロマンちゃんを「HADO」内に出現させ、ハートの弾を送り合うオリジナルコンテンツを展開しました。会場に来られた方々に実際に体験いただくとともに、そのプレイの様子をステージ上の大型ビジョンに映し出すことで、観客からも声援が飛び交うほど盛り上がりました。

HADOは、AR(仮想現実)技術を用いた、年齢や筋力に左右されず誰もが楽しめる次世代のスポーツです。KULでは「エコール・いずみ」(大阪府和泉市)において、このHADOを楽しめる専用施設「HADO ARENA」を運営し、地域の方々に新しいスポーツ文化を発信しています。また、HADOの特性を生かし、チームワークやコミュニケーション力を高める企業向け研修プログラムを行うほか、障がいのある方にも参加いただけるHADOイベントを開催する等、世代や属性を問わず多様な人々が交流できる場づくりにも取り組んでいます。

HADO体験の様子



HADO観戦モニターに投影される観戦用画面



地域・社会への貢献

福祉・教育・子育て支援の取り組み

「フードドライブ」の実施

当グループは「フードドライブ※」に取り組んでおり、令和7年度は、新都市ライフホールディングスが運営する「サプラスクエア」（茨城県龍ヶ崎市）、KULが運営する「エコール・ロゼ」（大阪府富田林市）、関西文化学術研究都市センターが運営する「サントウンプラザずらん館」（奈良県奈良市）のほか、新都市ライフホールディングス本社、横浜都市みらい本社で実施しました。

※フードドライブとは、安全でまだ十分に食べられるにもかかわらず廃棄される食品を企業や個人から引き取る活動です。引き取った食品は福祉施設や児童養護施設等に届けられます。

寄席の開催と木戸銭の寄付

新都市ライフホールディングスが運営する「光が丘IMA」（東京都練馬区）の「IMAホール」では、施設の賑わいの創出と地域文化への芸術の発信を目的として、年間を通じてクラシック音楽、演劇、落語等のさまざまな公演を開催しています。

「IMA寄席」は、平成元年の第1回以来春風亭正朝師匠が主任を務められ、木戸銭100円から気軽に本格的な落語を楽しめる落語会として長年地元で親しまれています。この木戸銭は、地域貢献活動の一環として平成14年から練馬区社会福祉協議会へ寄付しています。

令和7年度 寄付金額 656,336円

〈参考〉前年度までの累計寄付金額
10,580,465円
(平成14年度～令和6年度)



企業版ふるさと納税を利用した市への寄附

企業版ふるさと納税は、地方公共団体の地方創生プロジェクトに対して企業が寄附を行った場合に、法人関係税から税額控除する仕組みです。KULはこの仕組みを利用し、関係の深い市へ寄附を行っています。

● 兵庫県神戸市への寄附

包括連携協定を締結している神戸市が推進する「神戸電鉄を未来へつなごう！プロジェクト」（神戸電鉄沿線の活性化を目指し、駅舎の改修・美装化や駅周辺の空き店舗の改修による地域交流の場づくりや、駅前での地域イベントの開催等、駅周辺の魅力あるまちづくりのための事業）について、神戸電鉄岡場駅前に「エコール・リラ」を運営する同社としてその趣旨に賛同し、寄附を行いました。

● 大阪府和泉市への寄附

包括連携協定を締結している大阪府和泉市に対しても寄附を行いました。寄附金は、池上曽根遺跡公園整備、和泉市立青少年の家リニューアル、和泉市久保惣記念美術館リニューアルの各プロジェクトに活用される予定です。

● 大阪府富田林市への寄附

包括連携協定を締結している大阪府富田林市が令和7年度に実施した「クラウドファンディング型ふるさと納税」による災害用トイレトラック導入プロジェクトの趣旨に賛同し、寄附を行いました。トイレトラックは、避難者の衛生環境改善に寄与するもので、被災地支援のほか、平時の防災啓発活動にも活用される予定です。



地域・社会への貢献

地域のこども・学生に学習の場を提供

●「ココリア多摩センター」(東京都多摩市)での こどもおつかいチャレンジの開催(新都市センター開発)

「ココリア多摩センター」の入居テナント様協力のもと、未就学児を対象におつかいチャレンジイベントを開催しました。保護者の方から頼まれたものをこどもだけでおつかいをしてもらい、保護者の方には別室のモニターでその様子をご覧いただきました。大変多くの事前参加申し込みがありましたが、厳正な抽選の結果、当選された11組のご家族の方々にはとても喜んでいただき大盛況なイベントとなりました。



●「サントウンプラザすずらん館」(奈良県奈良市)での 「こども夢の商店街」の開催(関西文化学術研究都市センター)

関西文化学術研究都市センターは、市、文部科学省、教育委員会等の後援のもと、サントウンプラザすずらん館内で、「こども夢の商店街実行委員会」との共催イベント「こども夢の商店街」を開催しました。こどもたちは「オンゴト」をしたり「お店屋さん」で手作りの商品を売ったりすることで「おむすび通貨」を支給され、その通貨でイベント会場で買い物を楽しんだり、お米と交換したりすることができます。疑似体験ではありますがリアルな経済活動を体験することができ、こどもたちにとっては、働くことの楽しさや難しさ、社会のしくみを学べるだけでなく、保護者の方への感謝を深める機会にも繋がったと感じています。



● 多摩センター地区(東京都多摩市)での 「街なかプレゼンテスト」の実施(新都市センター開発)

新都市センター開発は、多摩市により検討が進められている「多摩市将来ビジョン策定」のため、さまざまな社会実験への協力を行っています。「街なかプレゼンテスト」とは、近隣の高校の生徒たちが『探求』の授業で調べたものを地域で発表し、地域の方々に評価していただくという試みで、前年度に引き続きペDESTリアンデッキで実施したほか、令和7年度は「ココリア多摩センター」(東京都多摩市)内においても実施しました。反響が高かった内容については、市主催のイベント等での発表機会が与えられ、多摩市のまちづくりへのフィードバック等の新たな可能性に繋がっています。



● キャリア教育プログラムへの協力(横浜都市みらい)

横浜都市みらいは、地元中学校が実施するキャリア教育プログラムへの協力として、中学生によるディスカッションへのファシリテーター参加を行っています。令和7年度には、同社が運営する商業施設「ショッピングタウンあいたい」の現場を踏まえ、同社社長が東山田中学校を訪問して「プロに学ぶ」をテーマに経営者ならではの視点を交えながら地元の中学生と意見を交わしました。意見交換では、若者ならではの柔軟な発想や新鮮な視点から、これまでにないアイデアが生まれる等、双方にとって大変有意義な機会となりました。



熱供給施設見学への協力

千葉ニュータウンセンターは、印西市が主催する市民向けの「ごみ処理・リサイクル施設等見学会」において、見学地の一つとして協力しました。見学会では、参加者に対して熱供給事業の概要説明や、施設内のプラント見学を通じて、熱供給事業の役割や効果等について紹介しました。



地域・社会への貢献

■ 地域の防災活動

当グループでは、自治体や入居テナント様と協力し、地域の方々の防災意識を高め、災害への備えを日常的に考えるきっかけづくりに取り組んでいます。

● 防災イベント「防災つながる永山」の開催(新都市センター開発)

新都市センター開発は、多摩市・UR・多摩消防署・株式会社良品計画・防衛省自衛隊・多摩大学杵渕ゼミ等と連携して、来場者とともに防災を考えるきっかけづくりとなるイベント「防災つながる永山」を開催しました。

「グリナード永山」(東京都多摩市)館内では防災ワークショップの開催や防災クイズラリーの実施のほか、屋外のグリナード広場では「ドローン操縦体験」等最新の防災体験を紹介し、人々の関心を集めました。

● 自治会主催の防災イベントへの参加 (関西文化学術研究都市センター)

関西文化学術研究都市センターは、地元自治会から参加要請を受け、自治会主催の防災イベントに参加しました。地域への防災・減災に関する意識付けのほか、同社の地域への取り組みをPRする機会となりました。

イベントでは、こどもたちへ避難時に持ち出す備品についての防災ワークショップを実施し、避難時の持出し物品の大切さを学んでいただきました。



■ 地域の美化・清掃活動

当グループは、運営する商業施設周辺や駅前エリアにおいて、地域の方々と協働した美化・清掃活動を継続的に行っています。こうした取り組みは地域の景観を向上させるだけでなく、地域の方々が交流するきっかけをつくり、地域への親しみを育む機会にもなっています。

● 近鉄高の原駅前エリアでの「花いっぱい運動」の実施(関西文化学術研究都市センター)

平成19年10月より地域の方々とボランティア活動として、近鉄高の原駅前センターゾーン(奈良県奈良市)の公共用地に設置されている花壇の管理や美化活動を行っています。担当従業員とボランティア会員による花壇の手入れや除草等を週2回実施するほか、年2回は法人会員にも参加いただき、全花壇で一斉の花植えイベントを開催し、花苗の植込みを実施しています。令和5年11月には、長年にわたる美化活動による地域貢献が評価され、奈良市より善行表彰を受賞しました。



● 千葉ニュータウン中央駅前エリアでの花植えイベントの実施(千葉ニュータウンセンター)

印西市から花苗の提供を受け、千葉ニュータウン中央駅前の花壇 及びポットへの花植えイベントを春と秋に行いました。これは、駅前の環境美化と街への愛着を深めることを目的として市民団体の協力を得て実施しており、花壇の維持には地元企業からの支援もいただいています。



● 「スポーツゴミ拾い」イベントの実施(横浜都市みらい)

横浜都市みらいが運営する商業施設「ショッピングタウンあいたい」(横浜市都筑区) 及び 近隣施設の共同開催による「スポーツゴミ拾い」イベントを実施し、地域美化活動の啓発を行いました。ゴミ拾い優秀者に対する景品としてあいたい商品券を提供しています。

※スポーツごみ拾いとは、スポーツ感覚で行うごみ拾い競争で、ごみの種類と量によってポイントを競います。

● 高の原エリアにおける清掃活動 及び 安全確認の実施(関西文化学術研究都市センター)

毎月2回、関西文化学術研究都市センター従業員による、管理施設や最寄り駅周辺の清掃活動等の美化活動を実施しています。また、美化活動と同時に施設や公共道路の破損箇所、側溝の詰まり等のチェックを行うとともに、破損等があった場合は関係機関に報告し、地域の安全・快適な環境づくりに貢献しています。

働き方改革の推進

「働き方改革」は、個々の事情に応じた多様で柔軟な働き方を自分で選択できるようにするための取り組みです。当グループでは、働きやすい環境づくりを通して、従業員の生産性・働きやすさ・モチベーションの向上を目指しています。

従業員意識調査の実施

新都市ライフホールディングスは、従業員満足度の向上や各制度の改善を目的に、「従業員満足度調査」と「コンプライアンス意識調査」を合わせた「従業員意識調査」を実施しました。これらの結果をもとに、外部の専門コンサルタントの客観的な視点による調査結果の分析や課題に対する専門的知見を踏まえながら、「人事制度等見直しに関するワーキング」を実施し、人事制度の見直しに取り組んでいます。

女性活躍推進や職場の風土づくりに関する有識者による講演会(研修)の実施

新都市センター開発は、グループ各社およびURの従業員を対象として、女性活躍推進や職場の風土づくりをテーマとした講演会(研修)を実施しました。

本研修では、多摩市を拠点に第一線でご活躍されている株式会社サンリオエンターテインメントの小巻代表取締役社長を講師にお招きし、「働く女性へのアドバイス」、「リーダー論」、「成長論」等を主な切り口として講演会を開催し、従業員の意識改革や成長の一助となる内容をお話しいただきました。さまざまな経験談等も伺うことができ、参加者にとって気づきや学びの多い貴重な経験となりました。



メンタルヘルス研修の実施

関西文化学術研究都市センターでは、従業員の心身の健康維持・増進や労働安全衛生の向上を目的として、メンタルヘルス研修を実施しました。研修を通じて、メンタルヘルスに関する正しい知識と理解を深めるとともに、職場コミュニケーションの活性化を促進し、生産性の向上やワークライフバランスの実現につながる、働きやすい職場環境づくりに取り組みました。

また、KULでは、全社員を対象とした「セルフケア研修」と管理職層以上を対象とした「ラインケア研修」を実施し、対象者ごとの役割に応じた知識や対応方法の習得を支援することで、安心して働くことのできる職場環境の整備を推進しています。

従業員の健康に資する取り組み

KULでは、従業員一人ひとりの心身の健康が企業価値や業績の向上に資するとの考えのもと、産業医を招いた健康に関する講演会である「KUL元気教室」や専門講師による「本気のラジオ体操」、歯科検診の補助、ウォーキング会の開催等、従業員の健康増進に係る取り組みを行っています。

これらの取り組みが評価され、KULは「健康経営優良法人」、「スポーツエールカンパニー」の認定を受けています。



各種勤務制度等の導入

当グループでは、従業員の事情に応じた柔軟な働き方を実現するために、必要に応じて各会社で下記の勤務制度等を導入しています。

- | | |
|---|-------------------------|
| ・テレワーク勤務制度 | ・不妊治療休暇(特別有給休暇) |
| ・時差出勤制度 | ・産後パパ育児休暇(特別有給休暇) |
| ・週当たり勤務日数選択制度 | ・介護や育児等を目的とした年次有給休暇積立制度 |
| ・セルフビズ(従業員各自の判断で、年間を通して気温や体調に応じた働きやすい服装を選択できる仕組み) | |

コーポレートガバナンスの徹底

コーポレートガバナンスとは、会社が、株主・顧客・従業員・地域社会等のステークホルダーの立場を踏まえた上で、透明・公正かつ迅速・果敢な意思決定を行うための仕組みを意味します。当グループでは、企業価値向上のため、研修の実施やコンプライアンス相談窓口の設置等を通してコンプライアンス体制の整備を行い、内部統制機能の強化に取り組んでいます。

カスタマーハラスメントに対する基本方針の策定とカスタマーハラスメント対応研修の実施

UR及び当グループを含むUR関係会社において、これまで以上に従業員の安全が確保され、お客様と従業員の権利が尊重される環境をつくとともに、お客様等との関係をより良いものにするために、カスタマーハラスメントに対する基本方針を策定しました。

また、当グループでは、従業員の安全確保と健全な就業環境の維持を目的として、カスタマーハラスメント対応研修を実施しました。研修では、東京都カスタマーハラスメント防止条例の趣旨や企業が整備すべき体制を学ぶとともに、実際の対応場面を想定したシミュレーションを行い、難しい状況でも冷静に対処するための実践的なスキルを習得しました。初期対応の基本や要求内容の見極め方等、現場で即活用できる危機管理的顧客対応の要点を身につける機会となりました。

これらの取り組みにより、従業員が不当要求や迷惑行為に直面した際にも、組織として適切に対応できる体制の強化が進みました。

AI活用ガイドラインの策定とAI活用研修の実施

新都市ライフホールディングスは、同社で導入しているMicrosoftの生成AI「Copilot」の有効活用を目的とし、令和7年12月、個人情報・著作物・生成物の取扱い等について規定した「生成AIの活用に関するガイドライン」を策定しました。

また令和8年1月には、外部講師を招きAIの活用に関する研修を開催しました。研修では生成AIが得意とする作業や活用方法だけでなく、AIの不得意分野や情報漏洩のリスク、ハルシネーション（誤回答）の可能性等、注意すべき点についても解説がありました。

当グループは、最新技術を適切に活用しながら、業務効率化と安全な情報管理の両立を図っていきます。

事業継続力強化計画の策定

中部新都市サービスが所在する愛知県は、南海トラフ地震で大きな被害を受けると想定されており、災害時にどのように事業を継続していくかが課題となっていました。同社は、これに対応すべく、事業継続力強化計画の策定と認定に取り組みました。事業継続力強化計画とは、中小企業等が災害リスク等を認識し、自社の防災・減災対策の第一歩として取り組むために必要な項目を盛り込んで、現在及び将来的に行う災害対策等を記載し管轄する経済産業局長から認定を受けるものです。

また、グループ各社においても、各社の事業内容や運営状況に応じて、事業継続計画や防災に関する規程の策定・見直しを進めています。当グループでは、災害リスクを重要な経営課題の一つととらえ、災害におけるリスクの把握と事前のリスク対応等について、引続き検討し注力してまいります。

各種研修等の実施

当グループにおいては、各社にて以下の各種研修等を行っており、グループ全体で更なるコンプライアンスの強化を目指しています。

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ・コンプライアンス研修 | ・情報セキュリティ対策のための標的型攻撃メール訓練 |
| ・危機管理研修 | ・業務やリスク管理に係る択一式テスト |
| ・個人情報保護に関する研修 | ・個人情報保護に関する内部監査 |
| ・生成AIツールの利用に関する研修 | |
| ・カスタマーハラスメント防止研修 | |

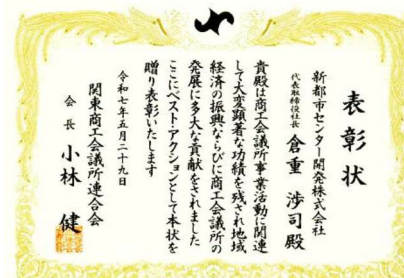
コンプライアンス便りの発行

新都市ライフホールディングスでは、具体の事例を交えたコンプライアンス情報を掲載した「コンプライアンス便り」を毎月発行し、従業員のさらなるコンプライアンス意識の向上を目指しています。

CSR活動に対する社会からの評価

地域活性化の取り組みに対して関東商工会議所連合会よりベストアクション賞を受賞

新都市センター開発は、多摩商工会議所をはじめとする地元企業と連携し、イルミネーション装飾や地域の方々に楽しんでもいただける各種イベントを毎年実施し、地域活性化に取り組んでいます。この度、取り組みが評価され、同商工会議所の推薦を受け、関東商工会議所連合会より「ベストアクション賞(地域活性化・まちづくり部門)」を受賞しました。



防犯啓発活動への協力に対して愛知警察署より感謝状を受領

中部新都市サービスは、愛知警察署が実施する特殊詐欺被害防止啓発活動(チラシ配り)に2年連続で協力し、その継続的な地域貢献活動が評価され、愛知警察署より感謝状をいただきました。

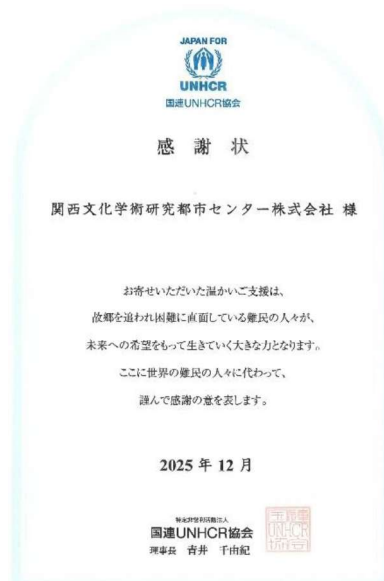


難民支援への協力に対して国連UNHCR協会より感謝状を受領

当グループは、国連UNHCR(国連難民高等弁務官事務所)協会の国連難民支援キャンペーンの活動場所として、下記の商業施設において共用スペースの提供等を行い、その協力に対して感謝状をいただきました。

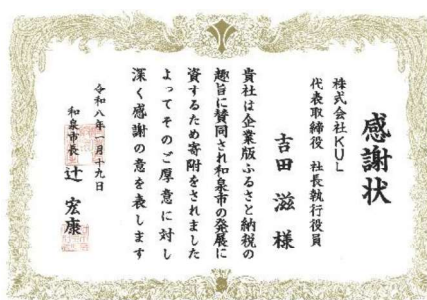
- パトリア桶川店(埼玉県桶川市)(新都市ライフホールディングス)
- 光が丘IMA(東京都練馬区)(新都市ライフホールディングス)
- 赤羽アピレ(東京都北区)(新都市ライフホールディングス)
- エコール・いずみ(大阪府和泉市)(KUL)
- サンタウンプラザすずらん館(奈良県奈良市)(関西文化学術研究都市センター)

また、当グループでは、行政や赤い羽根募金、ボーイスカウト団体等に場所の提供を行い、地域の防災・防犯活動や募金活動、献血等の社会貢献活動に協力しています。



ふるさと納税を利用した寄附に対して感謝状を受領

KULは、包括連携協定を締結している神戸市、和泉市、富田林市の取り組みに賛同し、企業版ふるさと納税を利用した寄附を行い、久元 神戸市長、辻 和泉市長、吉村 富田林市長より、感謝状をいただきました。



CSR活動に対する社会からの評価

健康経営優良法人への6年連続認定

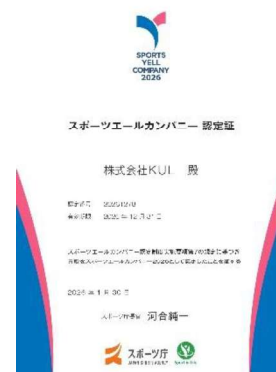
健康経営優良法人認定制度は、特に優良な健康経営を実践している法人を「見える化」、ステークホルダー等から評価を受ける環境整備を目的に、経済産業省が平成28年に創設しました。

KULは、従業員一人ひとりの心身の健康が企業価値や業績の向上に資するとの考えのもと、産業医を招き役員も参加する「KUL元気教室」や専門講師による「本気のラジオ体操」、「歯科検診の補助」等、健康増進施策を継続的に実施し、令和3年から6年連続で「健康経営優良法人」の認定を受けました。



スポーツエールカンパニーへの3年連続認定

スポーツエールカンパニー認定制度は、従業員の健康増進のために、スポーツの実施に向けた積極的な取組を行っている団体をスポーツ庁が認定しているものです。KULは、毎年秋に実施している「ウォーキングキャンペーン」や毎日昼休みに従業員有志が行う「ラジオ体操」等、一日の大半を過ごす職場においてスポーツに親しむきっかけづくりを推進し、令和6年から3年連続で「スポーツエールカンパニー」の認定を受けました。



令和7年度「大阪市女性活躍リーディングカンパニー」認定と特別賞の受賞

KULは、大阪市が実施する女性活躍リーディングカンパニー（3ツ星）の認証を獲得しました。これは従業員が働きやすい職場環境の整備に積極的に取り組み、「管理職に占める女性の割合」や「仕事と生活の両立支援に関する措置」、「男性の育児休業等の取得促進の取組」等が一定の基準を満たしている企業を認証する制度です。同社は女性従業員の積極的な昇格や採用を進めており、時短勤務や育児参加休暇等ワークライフバランスに配慮した制度の実施等が評価されました。令和8年2月4日に開催された大阪市長による表彰式において、同社は中小企業部門の特別賞を受賞しました。



横浜健康経営認証(クラスAA)の取得

横浜市では、健康経営に取り組む市内事業所を「横浜健康経営認証」事業所として認証しています。横浜都市みらいは、取得していた「横浜健康経営認証 クラスA」からのランクアップ申請を行った結果、健康経営の推進体制の整備、従業員の健康課題の把握 及び 健康課題に即した取組を行っていることが評価され、このたび「クラスAA」を取得しました。



「かながわプラごみゼロ宣言」賛同企業の認証取得

横浜都市みらいは、神奈川県が提唱する「かながわプラごみゼロ宣言」と同社SDGsへの取り組みに掲げる「5つの重要課題」が合致することから、SDGs取り組みを更に推し進めることを目的に賛同企業へ応募し、認証を受けました。

※「かながわプラごみゼロ宣言」における3つの取り組み

- ① ワンウェイ(使い捨て)プラの削減・・・マイバッグの利用、プラ製容器の削減等
- ② プラごみの再生利用の推進・・・ペットボトルの3分別、再生プラスチック製品の利用等
- ③ クリーン活動の拡大等・・・ごみ拾い活動や環境学習等

参考 当グループ施設一覧

株式会社新都市ライフホールディングス				Tokyo	Kanagawa	Saitama	Chiba	Ibaraki	Hokkaido
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス						
1 バトリア葛西店	東京都江戸川区清新町1-3-6	7,054㎡	東京メトロ「西葛西」駅 徒歩8分						
2 リリオ亀有	〃葛飾区亀有3	23,846㎡	JR「亀有」駅 徒歩1分						
3 赤羽バルロードⅠ・アビレ	〃北区赤羽西1-5-1	6,010㎡	JR「赤羽」駅 徒歩1分						
4 赤羽バルロードⅡ・ビビオ	〃北区赤羽西1-6-1	774㎡*	JR「赤羽」駅 徒歩1分						
5 赤羽バルロードⅢ	〃北区赤羽西1-7-1	30,684㎡	JR「赤羽」駅 徒歩1分						
6 潮見駅前プラザ	一番街 〃江東区潮見2-6-1	953㎡	JR「潮見」駅 徒歩1分						
	二番街 〃江東区潮見2-7-1								
7 バトリア品川店	〃品川区八潮5-5-3	12,002㎡	JR・東急線・りんかい線「大井町」駅 バス15分						
8 新宿アイランドit's	〃新宿区西新宿6-5-1	6,571㎡	東京メトロ「西新宿」駅 徒歩1分						
9 SHUKNOVA	〃新宿区西新宿2-11-5	504㎡	都営地下鉄「都庁前」駅 徒歩1分						
10 バトリア吾妻橋店	〃墨田区吾妻橋1-23-30	1,621㎡	東京メトロ「浅草」駅 徒歩5分						
11 サンタウン立花	〃墨田区立花1-23-2	4,461㎡	東武線「東あずま」駅 徒歩1分						
12 中野坂上サンブライトツイン・アネックス	〃中野区本町2-46-1	3,992㎡	東京メトロ「中野坂上」駅 徒歩1分						
13 光が丘IMA	中央館 〃練馬区光が丘5-1-1	賃貸面積： 71,910㎡	都営地下鉄「光が丘」駅 徒歩1分						
	東館 〃練馬区光が丘2-10-1								
	南館 〃練馬区光が丘3-9-1								
14 大泉学園ゆめりあ1	〃練馬区東大泉1-29-1	1,858㎡	西武線「大泉学園」駅 徒歩1分						
15 大泉学園ゆめりあ2・フェンテ	〃練馬区東大泉5-43-1	11,988㎡	西武線「大泉学園」駅 徒歩1分						
16 アール南青山	〃港区南青山3-5-6	696㎡	東京メトロ「外苑前」駅 徒歩6分						
17 コラム南青山	〃港区南青山7-1-5	6,649㎡	東京メトロ「表参道」駅 徒歩9分						
18 パークシティ武蔵小山ザモール	〃品川区小山3-15-1	1,254㎡	東急線「武蔵小山」駅 徒歩1分						
19 西国分寺レガ	〃国分寺市泉町3-35-1	12,440㎡	JR「西国分寺」駅 徒歩1分						
20 八王子みなみ野シティショッピングセンター	〃八王子市みなみ野1-8-1	29,512㎡	JR「八王子みなみ野」駅 徒歩2分						
21 宇津木台ショッピングプラザ	〃八王子市久保山町1-10	2,752㎡	JR「日野」駅 バス15分						
22 鶴川台ショッピングセンター	〃町田市真光寺1-25-1	9,767㎡	小田急線「鶴川」駅 バス12分						
23 ルミナス吉祥寺	〃武蔵野市吉祥寺本町2-8-9	293㎡	JR・京王線「吉祥寺」駅 徒歩6分						
24 ヨキヒ吉祥寺	〃武蔵野市吉祥寺本町2-16-12	1,521㎡	JR・京王線「吉祥寺」駅 徒歩6分						
25 森の里ショッピングプラザ	神奈川県厚木市森の里1-35-1	2,804㎡	小田急線「愛甲石田」駅 バス25分						
26 星ヶ丘ショッピングプラザ	〃川崎市多摩区菅北浦4-11-8	2,002㎡	小田急線「読売ランド前」駅 バス10分						
27 相模原it's	〃相模原市中央区相模原1-1-19	4,798㎡	JR「相模原」駅 徒歩1分						
28 相模大野ロビーファイブ	〃相模原市南区相模大野4-5-17	6,068㎡	小田急線「相模大野」駅 徒歩5分						
29 ベイスクエアよすか	三番館 〃横須賀市本町3-33	366㎡	京急線「汐入」駅 徒歩3分						
30 ビーコンヒル能見台イーストプラザ	〃横浜市中区金沢能見台東1-1	1,196㎡	京急線「能見台」駅 徒歩5分						
31 港南台駅前プラザ	〃横浜市長南区港南台3-15-1	833㎡	JR「港南台」駅 徒歩2分						
32 鴨志田ショッピングプラザ	〃横浜市青葉区鴨志田町539	2,136㎡	東急線「青葉台」駅 バス15分						
33 W.A.Oこどものくにショッピングセンター	〃横浜市青葉区奈良町1-2-1	22,252㎡	東急線「こどもの国」駅 徒歩2分						
34 新本牧ショッピングプラザ	〃横浜市中区本牧和田33-1	714㎡	JR「根岸」駅 バス10分						
35 ちえるる野毛	〃横浜市中区野毛町3-160-4	4,711㎡	JR「桜木町」駅 徒歩5分						
36 洋光台中央団地	〃横浜市中区磯子区洋光台3-13	2,042㎡	JR「洋光台」駅 徒歩1分						
37 バトリア桶川店	埼玉県桶川市若宮1-5-2	18,448㎡	JR「桶川」駅 徒歩1分						
38 リブレ川口	一番街 〃川口市川口3-2-4	7,097㎡	JR「川口」駅 徒歩3分						
	二番街 〃川口市川口3-3								
39 川越いせはらショッピングプラザ	〃川越市伊勢原町3-2-1	3,185㎡	東武線「鶴ヶ島」駅 バス10分						
40 川鶴ショッピングプラザ	(Ⅰ) 〃川越市川鶴2-11-1	1,948㎡	東武線「鶴ヶ島」駅 バス15分						
41	(Ⅱ) 〃鶴ヶ島市松ヶ丘4-4	1,746㎡	東武線「鶴ヶ島」駅 バス15分						
42 川越駅前脇田ビル	〃川越市脇田町103	14,993㎡	JR・東武線「川越」駅 徒歩1分						
43 北鴻巣ショッピングプラザ	(Ⅰ) 〃鴻巣市赤見台 1-11-23	670㎡	JR「北鴻巣」駅 徒歩1分						
44	(Ⅱ) 〃鴻巣市赤見台1-12-18	4,184㎡	JR「北鴻巣」駅 徒歩1分						
45 バトリアせんげん台店	〃越谷市千間台西3-2-12	16,628㎡	東武線「せんげん台」駅 徒歩10分						
46 バトリア東大宮店	〃さいたま市見沼区春野2-8	12,450㎡	JR「東大宮」駅 バス15分						

* 当社持分面積

参考 当グループ施設一覧

株式会社新都市ライフホールディングス				Tokyo	Kanagawa	Saitama	Chiba	Ibaraki	Hokkaido
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス						
47 アルーサ北与野ノースピア上落合	〃さいたま市中央区上落合2-4	2,389㎡	JR「北与野」駅 徒歩3分						
48 浦和イーストシティショッピングプラザ	〃さいたま市南区大谷口5605	1,981㎡	JR「東浦和」駅 徒歩20分						
49 ライブタワー 武蔵浦和	〃さいたま市南区別所7-6-8	5,542㎡	JR「武蔵浦和」駅 徒歩1分						
50 坂戸にっさいショッピングセンター	〃坂戸市にっさい花みず木4-16	6,379㎡	東武線「北坂戸」駅 バス10分						
51 高坂丘陵ショッピングプラザ	〃東松山市松風台9-1	2,161㎡	東武線「高坂」駅 バス10分						
52 ココネ上福岡	〃ふじみ野市霞ヶ丘1	1,230㎡	東武線「上福岡」駅 徒歩1分						
53 吉川きよみ野ショッピングプラザ	〃吉川市きよみ野4-1-1	2,839㎡	JR「吉川」駅 バス15分						
54 浦安東ブチコア	千葉県浦安市明海5-1-1	199㎡	JR「新浦安」駅 バス10分						
55 大津ヶ丘ショピングプラザ	〃柏市大津ヶ丘3-3-1	1,741㎡	JR・東武線「柏」駅 バス15分						
56 しいの木台ショッピングプラザ	〃柏市しいの木台2-12	2,306㎡	新京成線「五香」駅 バス10分						
57 北柏ショッピングセンター	(I) 〃柏市松葉町4-10-8	1,428㎡	JR「北柏」駅 バス10分						
58	(II) 〃柏市松葉町4-5-1	9,140㎡	JR「北柏」駅 バス10分						
59 志津ショッピングセンター	〃佐倉市西志津4-1-1	5,604㎡	京成線「志津」駅 徒歩10分						
60 青葉の森ブチコア	〃千葉市中央区青葉町1259	494㎡	京成線「千葉寺」駅 徒歩5分						
61 ゆみへる鎌取ショッピングセンター	〃千葉市緑区おゆみ野3-16-1	81,204㎡	JR「鎌取」駅 徒歩1分						
62 鎌取駅前中央立体駐車場	〃千葉市緑区おゆみ野3-16-3	16,963㎡**	JR「鎌取」駅 徒歩3分						
63 鎌取ブチコア	〃千葉市緑区おゆみ野3-16-3	224㎡	JR「鎌取」駅 徒歩3分						
64 ライフガーデン流山おおたかの森	〃流山市おおたかの森東1-2-1	7,787㎡	つくばエクスプレス、東武線「流山おおたかの森」駅 徒歩1分						
65 ウェルキャンピング稲毛海岸	〃千葉市美浜区高洲4-5-15	764㎡	JR「稲毛海岸」駅 徒歩3分						
66 野田みずきショッピングセンター	(I) 〃野田市みずき2-12	5,326㎡	東武線「梅郷」駅 徒歩15分						
67	(II) 〃野田市みずき3-1	7,893㎡	東武線「梅郷」駅 徒歩15分						
68 ビコティ北小金	東館 〃松戸市小金1	29,051㎡	JR「北小金」駅 徒歩1分						
	西館 〃松戸市小金2								
69 ゆりのき台ショッピングプラザ	〃八千代市ゆりのき台3-1-6	3,818㎡	東葉高速鉄道「八千代中央」駅 徒歩1分						
70 ゆりのき台ブチコア	〃八千代市ゆりのき台4-1-15	854㎡	東葉高速鉄道「八千代中央」駅 徒歩1分						
71 美しが丘ショッピングプラザ	〃四街道市美しが丘1-18-1	2,008㎡	JR「四街道」駅 徒歩10分						
72 もねの里ショッピングプラザ	〃四街道市もねの里2-18-1	2,994㎡	JR「物井」駅 徒歩15分						
73 Moriya Terrace	(I) 茨城県守谷市久保ヶ丘2-1-1	15,600㎡	関東鉄道常総線「新守谷」駅 徒歩17分						
74	(II) 〃守谷市久保ヶ丘2-1-2	487㎡	関東鉄道常総線「新守谷」駅 徒歩17分						
75 つくばセンタービル	〃つくば市吾妻1-10-1	2,034㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩2分						
76 竹園ショッピングセンター	〃つくば市竹園3-18-2	4,267㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 バス5分						
77 並木ショッピングセンター	〃つくば市並木4-4-2	3,860㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 バス10分						
78 松代ショッピングセンター	〃つくば市松代4-19-1	3,225㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 バス10分						
79 天久保大学通り商店街	〃つくば市天久保1-1-6	829㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 バス5分						
80 サブラスクエア サブラ	〃龍ヶ崎市内小柴5-1-2	28,393㎡	JR常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分						
81 サブラスクエア フィールド	〃龍ヶ崎市内小柴5-2	2,452㎡	JR常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分						
82 サブラスクエア アネックス	〃龍ヶ崎市内小柴1-1	8,338㎡	JR常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分						
83 サブラスクエア パークサイド	〃龍ヶ崎市内小柴1-7	8,887㎡	JR常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分						
84 ひたち野うしく	〃牛久市ひたち野東1-23-1	40,411㎡***	JR常磐線「ひたち野うしく」駅 徒歩3分						
85 あいの里ショッピングセンター	北海道札幌市北区あいの里一栄5-2-3	20,191㎡	JR「あいの里教育大前」駅 徒歩1分						
86 金町駅前ビル	東京都葛飾区東金町1	272.64㎡	JR金町駅 徒歩1分						

** 延床面積

*** 敷地面積

株式会社千葉ニュータウンセンター				Chiba
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス	
1 牧の原モア	千葉県印西市牧の原1-3	30,041㎡	北総線「印西牧の原」駅 徒歩1分	
2 イオンモール千葉ニュータウン(イオン棟)	〃印西市中央北3-1-1他	42,856㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩5分	
3 アルカサル	〃印西市中央北1-4	4,980㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩3分	
4 ボルト木刈	〃印西市木刈4-2-12	572㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 バス6分	
5 ボルト高花	〃印西市高花1-8-1他	1,036㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 バス7分	
6 ボルト牧の原	〃印西市牧の原1-1-1	415㎡	北総線「印西牧の原」駅 徒歩3分	
7 ボルトいには野	〃印西市舞姫1-3-5他	858㎡	北総線「印旛日本医大」駅 徒歩5分	
8 CNCビル	〃印西市中央北1-3-3	1,844㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩5分	

参考 当グループ施設一覧

新都市センター開発株式会社

Tokyo

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 グリナード永山	東京都多摩市永山1-4他	23,026㎡	「京王永山」・「小田急永山」駅 隣接
2 丘の上プラザ	〃多摩市落合1-44	15,776㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩2分
3 新都市センタービル	〃多摩市鶴牧1-24-1	5,065㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩8分
4 ココリア多摩センター	〃多摩市落合1-46-1他	31,527㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩3分
5 ビア長池	〃八王子市別所2-1他	26,749㎡	「京王堀之内」駅 隣接
6			
7 ヘルプ永山	〃多摩市永山1-5	5,755㎡	「京王永山」・「小田急永山」駅 徒歩2分
8 おちあい横丁	〃多摩市落合1-11-3	986㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩1分
9 若葉台センター商業ビル	〃稲城市若葉台2-6	11,295㎡	京王相模原線「若葉台」駅 徒歩3分
10 丘の上パティオ	〃多摩市落合1-45-1他	11,184㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩3分
11			
12 若葉台新都市センタービル	〃稲城市若葉台2-4-3	1,276㎡	京王相模原線「若葉台」駅 徒歩1分
13 多摩センターペパビル	〃多摩市落合1-32-1	7,167㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩5分

株式会社横浜都市みらい

Kanagawa

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 ショッピングタウンあいたい	神奈川県横浜市都筑区中川中央1-1-3	13,138㎡	横浜市営地下鉄「センター北」駅 徒歩1分
2 キーリウス	〃横浜市都筑区茅ヶ崎中央14-12	10,590㎡	横浜市営地下鉄「センター南」駅 徒歩3分
3 サウスウッド	〃横浜市都筑区茅ヶ崎中央6-1	6,792㎡	横浜市営地下鉄「センター南」駅 徒歩1分

株式会社中部新都市サービス

Aichi

Gifu

Mie

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 バルネス2号館	愛知県豊田市前後町善江1737	704㎡	名鉄名古屋本線「前後」駅 徒歩1分
2 MIO香久山	〃日進市香久山5-1801 con*te(コンテ)	13,817㎡ 5,203㎡	名古屋営地下鉄「星ヶ丘」駅 バス15分
3 サンクレア池下	〃名古屋市千種区覚王山通8-70-1	17,188㎡	名古屋市営地下鉄「池下」駅 徒歩1分
4 瀬戸みずの	〃瀬戸市みずの坂2-253	41,443㎡	愛知環状鉄道「中水野」駅 徒歩15分
5 主税町	〃名古屋市東区主税町4-72-1	93㎡	名古屋市営地下鉄「高岳」駅 徒歩10分
6 アクアタウン納屋橋	〃名古屋市中村区名駅5-3308	513㎡	名古屋市営地下鉄「国際センター」駅 徒歩6分
7 三好丘	〃みよし市三好丘2-2-2	566㎡	名鉄豊田線「三好丘」駅 徒歩3分
8 MIO滝呂	岐阜県多治見市滝呂町12-185-1	2,065㎡	JR「多治見」駅 バス15分
9 MIO大山田	三重県桑名市松ノ木3-8	1,705㎡	JR・近鉄「桑名」駅 バス15分

関西文化学術研究都市センター株式会社

Nara

Kyoto

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 サンタウンプラザすずらん館	奈良県奈良市右京1-3-4	19,080㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
2 サンタウンプラザすずらん南館	〃奈良市右京1-3-4	1,927㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
3 高の原テラス	〃奈良市右京1-5-1	286㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩3分
4 ホンダカーズ奈良中央	〃奈良市右京1-5-2	679㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩6分
5 サンタウンプラザひまわり館	〃奈良市右京1-4	9,628㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩4分
6 サンタウンプラザこすもす館	〃奈良市右京1-6-1 京都府木津川市相楽台1-1-1	125,676㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩1分
7 サンタウンプラザひかり館	奈良県奈良市右京1-1-2	11,284㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
8 プロムナードたかのほら	〃奈良市朱雀3-14-1	1,112㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩2分
9 奈良青山地区センター	〃奈良市青山4-3-2	475㎡*	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 バス10分
10 光台近隣センター	京都府相楽郡精華町光台7-11-1	2,399㎡*	近鉄京都線「新祝園」駅 バス15分
11 食彩プラザ	〃相楽郡精華町光台1-3-1	1,446㎡*	近鉄京都線「新祝園」駅 バス12分
12 スイミングスクールサンタウン	〃木津川市相楽台9-15-2	2,450㎡**	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩7分

* 延床面積

** 敷地面積

参考 当グループ施設一覧

株式会社KUL				Osaka	Hyogo	Nara	Kyoto
施 設 名 称		所 在 地	賃 貸 面 積	ア ク セ ス			
1	エコール・ロゼ	本館 大阪府富田林市向陽台3-1-1	24,929㎡	南海高野線「金剛」駅 バス15分			
		南館 〃富田林市小金台3-1-1					
2	エコール・いずみ	本館 〃和泉市いぶき野5-1-11	18,034㎡	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩1分			
		アムゼモール 〃和泉市いぶき野5-1-12					
		エコール・いずみ東館 〃和泉市いぶき野5-1-14	10,056㎡				
3	エコール・いずみ北館	〃和泉市いぶき野4-5-2	1,658㎡	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩1分			
4	ベルマージュ堺	〃堺市堺区田出井町1	26㎡	JR阪和線「堺市」駅 徒歩2分			
5	アーベイン堺市駅前	〃堺市堺区田出井町1-4	80㎡	JR阪和線「堺市」駅 徒歩4分			
6	高槻	ミュージコートWEST 〃高槻市白梅4-13	4,268㎡	JR京都線「高槻」駅 徒歩2分			
		ミュージコートEAST 〃高槻市白梅4-8					
		ミュージレジス 〃高槻市白梅5-20					
7	あぶやまスクウェア	〃高槻市奈佐原2-11	5,884㎡	JR京都線「摂津富田」駅 バス10分			
8	エコール・高見プラザ	(I) 〃大阪市此花区高見1-5	8,258㎡	阪神本線「淀川」駅 徒歩8分			
		(II) 〃大阪市此花区高見1-4					
9	枚方北山	〃枚方市北山1-23-1	9,628㎡*	JR学研都市線「長尾」駅 バス15分			
10	光明台センター	光明台センター 〃和泉市光明台3-2	2,366㎡	泉北高速鉄道「光明池」駅 バス10分			
		光明台(駐車場)					
11	藤沢台センター	〃富田林市藤沢台1-4-20	694㎡	南海高野線「金剛」駅 バス15分			
12	淀川リバーサイド・ビーネ	〃大阪市北区長柄東2-8	1,053㎡	地下鉄堺筋線「天神橋筋6丁目」駅 徒歩9分			
13	西島ウェーブ	〃大阪市此花区西島4-1-14	650㎡	阪神なんば線「伝法」駅 徒歩9分			
14	千里桃山台駅前	〃吹田市桃山台5-1-1	159㎡	北大阪急行「桃山台」駅 徒歩1分			
15	エコール・リラ	兵庫県神戸市北区藤原台中町1-2-2	29,976㎡	神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩1分			
16	エコール・なじお	〃西宮市名塩新町8	7,879㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅 徒歩1分			
17	名塩駅前店舗	〃西宮市名塩新町5021	159㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅 徒歩1分			
18	名塩路面店舗	〃西宮市東山台1-5359	407㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅 徒歩3分			
19	さらら仁川	北館 〃宝塚市仁川北2-5-1	1,148㎡	阪急今津線「仁川」駅 徒歩1分			
		南館 〃宝塚市仁川北2-7-1					
20	藤原台北センター	〃神戸市北区藤原台北町6-18-29	5,363㎡	神戸電鉄三田線「田尾寺」駅 徒歩4分			
21	LS・神戸	LS・神戸 〃神戸市中央区東川崎町1-3-6	1,298㎡	JR神戸線「神戸」駅 徒歩3分			
		神戸ハーバーランドA棟					
22	HAT神戸・灘の浜	〃神戸市灘区摩耶海岸通2-3	3,070㎡	阪神本線「岩屋」駅 徒歩5分			
23	ルネシティ脇浜町	〃神戸市中央区脇浜町1-3	435㎡	阪神本線「岩屋」駅 徒歩3分			
24	新多聞(店舗)	〃神戸市垂水区本多聞3-12-2	328㎡	神戸市営地下鉄「学園都市」駅 バス15分			
25	落合(店舗)	〃神戸市須磨区北落合2-11-1	346㎡	神戸市営地下鉄「名谷」駅 バス10分			
26	ビビアめふ.	1街区 〃宝塚市売布2-5-1	223㎡	阪急宝塚線「売布神社」駅 徒歩1分			
		2街区 〃宝塚市売布2-11-1					
27	キャナルタウンウェスト	〃神戸市兵庫区駅南通5-2	601㎡	JR神戸線「兵庫」駅 徒歩4分			
28	尼崎潮江ゾーン	シティハイツ尼崎駅前 〃尼崎市潮江1-4-3	471㎡	JR神戸線「尼崎」駅 徒歩3分			
		アミシング潮江イースト 〃尼崎市潮江1-21-1他					
29	ビュータワー住吉館	〃神戸市東灘区住吉東町5-2-2	202㎡	JR神戸線「住吉」駅 徒歩3分			
30	フレール長田	〃神戸市長田区大道通1-14	262㎡	神戸高速鉄道「高速長田」駅 徒歩2分			
31	川西レジデンスマーク	〃川西市小戸1-2-6	366㎡	阪急宝塚線「川西能勢口」駅 徒歩1分			
32	エコール・マミ	北館 奈良県北葛城郡広陵町馬見中4-1	25,758㎡	近鉄大阪線「五位堂」駅 バス10分			
		南館 〃香芝市真美ヶ丘6-10					
33	洛西口ノースレジデンス	京都府向日市寺戸町七ノ坪100	262㎡	阪急京都線「洛西口」駅 徒歩2分			

* 敷地面積

当グループの施設数は、合計164施設です。(令和8年9月時点)



編集方針

報告対象範囲

本報告書は、新都市ライフホールディングスグループ9社のうち、商業施設等の開発 及び 管理運営、熱供給等を行う7社のCSR活動の取り組みについて報告しています。

報告対象期間

令和7年4月から令和8年3月までの活動を中心に記載しています。

出典・参考

太陽光発電協会「太陽光発電協会 表示ガイドライン」
NPO法人エコキャップ推進協会「エコキャップ運動とは」
厚生労働省「働き方改革の実現に向けて」
日本取引所グループ「コーポレートガバナンス・コード」

発行時期

令和8年9月