

2024

GROUP INFORMATION

グループ案内

新都市ライフホールディングスグループ[®]



トップメッセージ

新都市ライフホールディングスグループ9社は
UR都市機構が行うまちづくりと合わせて
約50年にわたり商業施設事業や業務支援を通じ
そこに暮らし働く人々を支え
街の魅力づくりに貢献し
地域の成長とともに歩んできました。

株式会社 関西都市居住サービス



株式会社 中部新都市サービス

株式会社 新都市ライフホールディングス

株式会社 URシステムズ

新都市センター開発株式会社

株式会社 URリンクエージ

関西文化学術研究都市センター株式会社

株式会社 千葉ニュータウンセンター

株式会社 横浜都市みらい

株式会社 新都市ライフホールディングス

代表取締役社長 新居田 滉人

グループの経営理念

地域の皆様から真に愛され、
地域活性化の担い手として一層の真価を發揮する企業グループとなるために、
中長期の企業価値向上と盤石な経営基盤の確立を目指します。



新都市ライフホールディングスグループは、
主に首都圏、中部圏、関西圏において、
171施設、約1,400,000m²の商業施設を運営しています。



新都市ライフホールディングスグループの歩み



私たちは、約50年にわたる商業施設事業の実績をもとに地域の皆様に真に愛される 地域活性化の担い手として、持続可能な経営基盤を構築し、成長を続けていきます。

UR都市機構のまちづくりとともに

ニュータウンセンター施設運営 (1970年~)



グリナード永山
(開業: 1974年) 東京都多摩市



竹園ショッピングセンター
(開業: 1974年) 茨城県つくば市



サンタウンプラザすずらん館
(開業: 1981年) 奈良県奈良市



牧の原モア
(開業: 2005年) 千葉県印西市



エコール・ロゼ
(開業: 1989年) 大阪府富田林市



パトリア品川
(開業: 1983年) 東京都品川区



ショッピングタウンあいたい
(開業: 1998年) 神奈川県横浜市



ゆみーる鎌取ショッピングセンター
(開業: 1994年) 千葉県千葉市

グループの総力を結集し新たなチャレンジ (2016年 経営統合)



光が丘IMA 【リニューアル】
(リニューアル: 2020年) 東京都練馬区
オープンから33年、ライフスタイルの変遷とともに多様化するニーズに応えるため、中央館専門店街が「イマミセ」としてリニューアルしました。



MiO香久山 (con*te uno) 【既存敷地の有効利用】
(開業: 2018年) 愛知県日進市

賃貸施設と来客用駐車場として利用していた土地を再構築。3棟の建物を建設のうえ、新たなテナントを誘致して開業しました。



高の原テラス【既存敷地の有効利用】
(開業: 2019年) 奈良県奈良市
来客用駐車場敷地の一部を活用し、高感度な飲食施設の誘致により、高の原センター地区に新たな魅力を創出しました。



パークシティ武蔵小山ザモール【民間再開発への参画】
(開業: 2019年) 東京都品川区
市街地再開発組合から保留床を取得し、「武蔵小山」エリアに新たに商業施設を開業しました。

再開発施設運営 (1982年~)



赤羽パルロード1・アピレ
(リニューアル: 2011年) 東京都北区
(開業: 1986年)



アクタ西宮
(開業: 2001年) 兵庫県西宮市



新宿アイランドit's
(開業: 1995年) 東京都新宿区



サンクレア池下
(開業: 1997年) 愛知県名古屋市



SHUKNOVA [Park-PFI]
(開業: 2020年) 東京都新宿区
新宿区が新宿中央公園の魅力向上を目的に企画した Park-PFI 制度による交流拠点施設整備事業において、公募により事業者に認定された当社が、設置・運営管理を行う施設です。



ヨキヒ吉祥寺【新規開発】
(開業: 2023年) 東京都武蔵野市
吉祥寺駅から徒歩6分の武蔵野市吉祥寺本町において用地取得の上、自社企画による新規商業施設を開業しました。

UR都市機構のまちづくり業務を支援 (1974年~)

まちづくり/都市再生の総合コンサルタントへ (URリンクージ、URシステムズ)

商業施設のプロデュース

商業デベロッパーとして、地域のニーズを把握し、商品やサービスを提供できるよう、商業施設の新規開発やリフレッシュ、リニューアルをはじめ、テナントリーシング、テナントリレーション、商業施設を通じたイベント開催にも力を注ぎ、地域の皆さんに愛される商業施設づくりを目指しています。



エコール・いすみ(リニューアル)

2022年7月に本館のフロアリニューアルを行い、ファミリーをターゲットとした施設や店舗を誘致し3世代が楽しめる場となる施設に生まれ変わりました。



光が丘IMA(ステージイベント)

施設の中央に位置する吹抜けの「光の広場」では、ステージや大型ビジョンを活用した様々なイベントを開催し、多くの人々が集い、憩う地域の交流拠点として積極的な運営を行っています。

安心・安全な施設の運営管理

商業デベロッパーの責任として、施設管理においては建物や設備の適切な整備・維持・機能更新を行い、人と環境にやさしい施設づくりに努め、地域の人々が快適にご利用いただける施設づくりを目指し、メンテナンス・リニューアルなどのさまざまなニーズに対応しています。



管理組合の運営

市街地再開発事業により完成した、商業施設や住宅など多様な用途が複合した建物を中心に、建物の利用者や居住者が安心・安全・快適に利用できるように、管理組合様と連携のもと建物の共用部分の警備、設備管理、清掃など適切な維持管理を行っています。(全国で45の管理組合の運営を支

商業施設の経営(PM業務等)

UR都市機構、民間企業、再開発権利者様等の不動産所有者様からの委託を受け、施設の「収益」と「資産活用」を最大化できるように施設運営を行っています。



地域コミュニティの活性化

街と地域とともに成長する当社は、地域活動にも積極的に参画し、また、独自のイベント活動を実施することで、地域コミュニティ形成と熟成に向けた活動を支援・実施しています。



洋光台中央(クラフトマルシェ)

集客型イベントによる団地の認知度向上や団地内店舗への来店促進を図ると共に、クリエイターによる新たなコミュニティ形成の場を作り、これを地域活性化・団地の再生に繋げることを目的として開催しています。



SHUKNOVA(地方PRイベント)

国の政策である地方と大都市の関係人口づくりを進めているUR都市機構の関連会社として、その手伝いをすべく、様々な機会を利用して地方を紹介しています。

地域の熱供給

千葉ニュータウン、港北ニュータウンのセンター施設において、熱供給を実施しています。

まちづくり、すまいづくりのコンサルタント

(株)URリンクージは、まちづくり・すまいづくりの専門家集団として、UR都市機構、国・地方公共団体、民間企業等の事業を支援しています。

ITサービス支援

(株)URシステムズは、主にUR都市機構の基幹系・情報系システムを対象として、各種ITサービスを提供しています。



株式会社 新都市ライフホールディングス

首都圏を中心に90施設を管理運営

駅前立地や既成市街地・団地内など様々なロケーションにおける商業施設の運営・管理を行っています。地域密着型店舗から大型ショッピングセンターまで多様なニーズに対応した施設を運営しております。

IMA 光が丘IMA



基本情報
所 在 地：東京都練馬区光が丘5-1-1 他
最 寄 駅：都営地下鉄「光が丘」駅 徒歩1分
開 設 年 月：1987年4月(2020年12月リニューアルオープン)
敷 地 面 積：約30,000m²
建 物 規 模：中央館B1F～6F 東館1F～2F 南館1F～3F
賃 貸 面 積：71,910m²
主なテナント：LIVIN、イオン
テナント数：150(量販店・専門店・子育て施設・クリニック他)
駐 車 台 数：1,200台
そ の 他：光の広場、IMA HALL

Patria パトリア桶川店



基本情報
所 在 地：埼玉県桶川市若宮1-5-2
最 寄 駅：JR桶川駅 徒歩1分
開 設 年 月：1988年10月(2015年10月リニューアルオープン)
建 物 規 模：1F～4F
賃 貸 面 積：26,429m²
主なテナント：東武ストア、桶川市、丸善他
テナント数：71(量販店・専門店・図書館・子育て施設・クリニック、その他)
駐 車 台 数：750台

LIFE GARDEN ライフガーデン流山おおたかの森



基本情報
所 在 地：千葉県流山市おおたかの森東1-2-1
最 寄 駅：つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン線「流山おおたかの森」駅 徒歩1分
開 設 年 月：2007年7月
主なテナント：ダンロップスポーツクラブ、おおたかの森ヒルズナーサリースクール
テナント数：18(フィットネスクラブ、保育園、クリニック)
賃 貸 面 積：7,788m²
駐 車 台 数：137台

SAPLA サプラスクエア サプラ



基本情報
所 在 地：茨城県龍ヶ崎市小柴5-1-2
最 寄 駅：JR常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分
開 設 年 月：1999年3月
主なテナント：イトーヨーカドー、龍ヶ崎市民窓口ステーション、常陽銀行
テナント数：55
賃 貸 面 積：28,393m²
駐 車 台 数：約1,600台
隣接施設：トイザラス、セブンイレブン、ルネサンス、ブルースカイランドリー、カインズ

株式会社 千葉ニュータウンセンター

千葉ニュータウンにおいて8施設を管理運営

多種多様な商業施設・生活サポート施設を整え、皆様の良きパートナーとして暮らしを支え、快適な生活環境づくり・魅力ある地域づくりに取り組み、地域の発展に貢献します。

MORE 牧の原モア



生活利便とコミュニティ機能の充実を図った駅前大型ショッピングセンターです。MORE(より良い・より楽しい)を提案します。

ALCAZAR アルカサール



駅前のスペイン風城壁に囲まれた楽しい空間、人と人とのつながりが生まれる地域のコミュニティ拠点を目指します。

基本情報	所在地：千葉県印西市牧の原1-3 最寄駅：北総線「印西牧の原」駅 徒歩1分 開設年月：2005年10月 敷地面積：93,235m ² 建物構造：鉄骨造 平屋建て(一部は多層階建て) 賃貸面積：29,374m ² テナント数：38(飲食・サービス・物販・アミューズ等) 駐車台数：約1,200台
------	---

基本情報	所在地：千葉県印西市中央北1-4 最寄駅：北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩3分 開設年月：1995年7月 敷地面積：19,980m ² 建物構造：鉄筋コンクリート造 地上2階建て 賃貸面積：4,978m ² テナント数：33(飲食・サービス・物販・コンビニ等) 駐車台数：約300台
------	---

株式会社 横浜都市みらい

港北ニュータウン地区において3施設を管理運営

地球環境に優しい、安心して活き活きと暮らせる「まち」を目指して、地域の発展に貢献します。商業施設の経営、地域冷暖房事業及び地域や住民活動の活性化の支援を積極的に行ってています。

Southwood サウスウッド



「グリーン・ネイバーフッド(環境や地域特性に配慮した新しいコミュニティ)」をコンセプトとした環境にやさしく木の温もりに包まれた街のシンボル商業施設

iti ショッピングタウンあいたい



デイリーサポート機能を持つ駅に直結した「生活利便館」として地域の皆様に愛されています。

基本情報	所在地：神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央6-1 最寄駅：横浜市営地下鉄「センター南」駅 徒歩1分 開設年月：2013年10月 敷地面積：約3,500m ² 建物規模：地上4階地下1階(2~4階木造+RC造) 賃貸面積：6,792m ² テナント数：36(カフェ・レストラン・農産物直売所・その他) 駐車台数：37台
------	---

基本情報	所在地：神奈川県横浜市都筑区中川中央1-1-3 最寄駅：横浜市営地下鉄「センター北」駅 徒歩1分 開設年月：1998年4月 敷地面積：約3,900m ² 建物規模：地上6階地下4階 賃貸面積：13,138m ² テナント数：46(生鮮食品・郵便局・子育て支援施設・その他) 駐車台数：110台
------	---

新都市センター開発株式会社

多摩ニュータウンにおいて13施設を管理運営

商業、業務などの諸施設の建設、管理運営を行い、都市づくりの一環を担うとともに、地域の皆様と連携し、地域貢献活動・地域活性化事業を行っています。

COCOLIA TAMACENTER ココリア多摩センター



地域最大級の売場面積を誇り、ユニクロ・GU・無印良品・丸善などの大型店、和洋中そろったレストラン街で構成される、多摩ニュータウンを代表するSCです。

Greenade Nagayama グリナード永山



50年以上の長きにわたり地域の皆様に愛されるショッピングセンター。ショッピングだけでなく、各種サービス、クリニックまで、永山地区の暮らしを支える地域密着型SCです。

基本情報	所在地：東京都多摩市落合1-46-1 他 最寄駅：「京王多摩センター」「小田急多摩センター」駅 徒歩3分 敷地面積：約13,700m ² 建物構造：鉄筋コンクリート造地下2階鉄骨 造地上7階建 他 賃貸面積：31,527m ² テナント数：119(専門店・金融機関・その他) 駐車台数：約2,850台(共同利用駐車場含む) その他：ココリアホール、フットサルコート
------	---

基本情報	所在地：東京都多摩市永山1-4 他 最寄駅：「京王永山」「小田急永山」駅 隣接 開設年月：1974年10月 敷地面積：約17,400m ² 建物構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建 他 賃貸面積：23,026m ² テナント数：107(GMS・専門店・金融機関・クリニック・レジャー・その他) 駐車台数：約600台 その他：グリナード広場、クリニックフロア
------	---

株式会社 中部新都市サービス

中部圏において10施設を管理運営

地域密着型のMiO香久山、サンクレア池下をはじめ、東海3県下で10施設の運営を行い、多様なサービスを提供しております。今後も、これまでの実績と経験を活かし、幅広く業務を展開し、地域の発展に貢献します。

SUNCREA Ikesita サンクレア池下



サンクレア池下は、名古屋市営地下鉄池下駅直結のスーパー・マーケット・ドラッグストア・100円ショップ・クリニックモール・教室など幅広いサービスを備えた都市型ショッピングセンターです。

MiO 香久山 本館



MiO香久山本館は、SC、物販、サービス、飲食等の専門店に加え、医療モールやスポーツ施設を備え、地域の皆様の生活を支える商業施設です。



関西文化学術研究都市センター株式会社

関西文化学術研究都市エリアにおいて12施設を管理運営

わたしたちは、地域とともに歩む企業として、商業施設の運営を中心に、安全、安心、快適なまちづくりをサポートするとともに、皆様に笑顔と喜びと楽しみを提供します。



サンタウンプラザ すずらん館



基本情報	所在地	奈良県奈良市右京1-3-4
	最寄駅	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
開設年月	1981年11月	
敷地面積	13,629m ²	
建築面積	8,805m ²	
賃貸面積	18,868m ² (※延床面積)	
主なテナント	近商ストア、しまむら、ダイソーセンター	
テナント数	45(量販店・専門店・クリニック・その他)	
駐車台数	550台(すずらん館と共に)	



サンタウンプラザ ひまわり館



基本情報	所在地	奈良県奈良市右京1-4
最寄駅	近鉄京都線「高の原」駅	徒歩4分
開設年月	1991年11月	
敷地面積	2,317m ²	
建築面積	1,793m ²	
賃貸面積	9,011m ² (※延床面積)	
主なテナント	南都銀行、フィットネスクラブ、エステサロン	
テナント数	12(飲食店・クリニック・学習塾・オフィス)	
駐車台数	550台(すずらん館と共に)	



株式会社 関西都市居住サービス

関西圏において35施設を管理運営

わたしたちは、施設の経営を通じて豊かで潤いのあるコミュニティづくりに貢献します。



エコール・ロゼ



基本情報	所在地	●本館 大阪府富田林市向陽台3-1-1 ●南館 大阪府富田林市小金台3-1-1
	最寄駅	南海高野線「金剛」駅下車 バス15分
開設年月	1989年11月(2022年3月リニューアルオープン)	
賃貸面積	●本館 23,228m ² / ●南館 1,796m ²	
建物構造	●本館 鉄筋コンクリート造4階建 ●南館 鉄骨造平屋建	
主なテナント	キーテナント/イオン・ダイソー・ABCマート	
テナント数	51(量販店・専門店・飲食店・銀行・その他)	
駐車台数	約900台	



エコール・マミ



基本情報	所在地	●北館 奈良県北葛城郡広陵町馬見中4-1 ●南館 奈良県香芝市真美ヶ丘6-10
	最寄駅	近鉄大阪線「五位堂」駅下車 バス10分
開設年月	1995年11月(2015年3月リニューアルオープン)	
賃貸面積	26,361m ²	
建物構造	●北館 鉄筋コンクリート造3階建 ●南館 鉄骨・鉄筋コンクリート造2階建、鉄骨造2階建	
主なテナント	キーテナント/近鉄プラザ・DCM・エディオン	
テナント数	67(量販店・専門店・飲食店・クリニック・郵便局・その他)	
駐車台数	約1,100台	



株式会社 URリンクージ

URLinkage

総合的まちづくり・すまいづくり支援

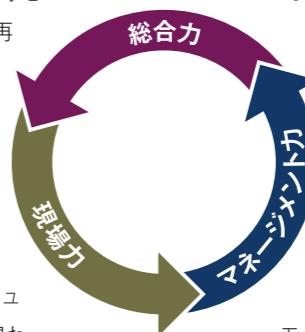
わたしたちは、まちづくり・すまいづくりの専門家集団として、「総合力」、「マネジメント力」及び「現場力」を発揮し、UR都市機構、国・地方公共団体等の事業の支援を行うことを通じて、社会に貢献し続ける企業を目指しています。

■まちづくり・都市再生コンサルティング

都市計画、環境、土木、建設、建築、構造、設計、積算など、多岐にわたるコンサルティングを行い、土地区画整理事業・市街地再開発事業・密集市街地整備事業等の都市開発・都市再生事業、震災復興事業などに活かし、総合的なまちづくり・すまいづくりをサポートします。

■事業者支援／発注者支援／官民連携事業支援

地方公共団体・公社・UR都市機構や民間企業などの行うさまざまな事業・業務において、業務代行や人材派遣などで支援し、構想計画段階から用地取得・補償・工事監理、販売・管理、震災復興分野に至るまで、幅広い分野でサポートします。



■すまいづくり／マンション・団地再生事業

団地において、建替えや住戸数の削減等に係る再生計画、住棟や住戸のリノベーション、耐震化、ウェルフェアやコミュニティ活性化等のソフト支援等幅広く団地再生事業に関わってきた実績を活かし、マンション・団地再生をサポートします。

■資産利活用／地域活力共創／くらしサポート

業務用地等の利活用、事業と連携した宅地開発事業、UR賃貸住宅等の入居促進、企業誘致活動や、シティプロモーションの企画運営から広告・宣伝等の各種ツールの制作まで幅広くサポートします。



株式会社 URシステムズ

まちづくり・住まいづくりのITサービス支援

わたしたちは主にUR都市機構の基幹系・情報系システムを対象として、各種ITサービス(設計、開発、運用、保守等)を提供しています。

■システム開発

オープン系からメインフレーム系まで幅広く業務システム開発を行います。業務で実現したいことを明確にし、上流工程から保守までの貫した業務システム構築サービスを提供します。

■WEBサイト構築

お客様のニーズに沿ったWebサイトの構築から運用、各種Webコンテンツの制作等を行います。ホームページ等で伝えたいことを明確にし、ユーザビリティを考慮したサービス(コンサルティングから運用サポートまで)を提供します。

■ネットワーク構築

各種サーバ、パソコン等導入、ネットワーク構築から維持・管理まで行います。信頼性の高いネットワーク運用ノウハウと、安全性を追求するセキュリティ技術を兼ね備えたきめ細やかなサービスを提供します。



健康優良企業
健銀第241号(4)

10861168(08)



プラチナ
JQA-IM037



ISMS-RC
ISMS ISMS



ISO 9001
JQA-QMA16492



ISO 26000
JQA-IT0107
システム運用部

■システム稼働後のサポート

システムの運用・保守、ヘルプデスク等、幅広いシステム稼動支援を行います。これまで培ってきたシステム開発のノウハウや業務知識を生かした信頼性の高いサポートを提供します。

首都圏エリア



実績の一部を
ご紹介します。

首都圏エリア



開設年: 2000年
所在地: 千葉県印西市
賃貸面積: 42,856m²
運営会社: 千葉ニュータウンセンター



開設年: 1994年
所在地: 千葉県千葉市
賃貸面積: 1,204m²
運営会社: 新都市ライフホールディングス



開設年: 2020年
所在地: 東京都新宿区
賃貸面積: 886m²(直営含む)
運営会社: 新都市ライフホールディングス



開設年: 1996年
所在地: 東京都葛西町
賃貸面積: 23,846m²
運営会社: 新都市ライフホールディングス



開設年: 1990年
所在地: 東京都八王子市
賃貸面積: 26,749m²
運営会社: 新都市センター開発

北海道エリア



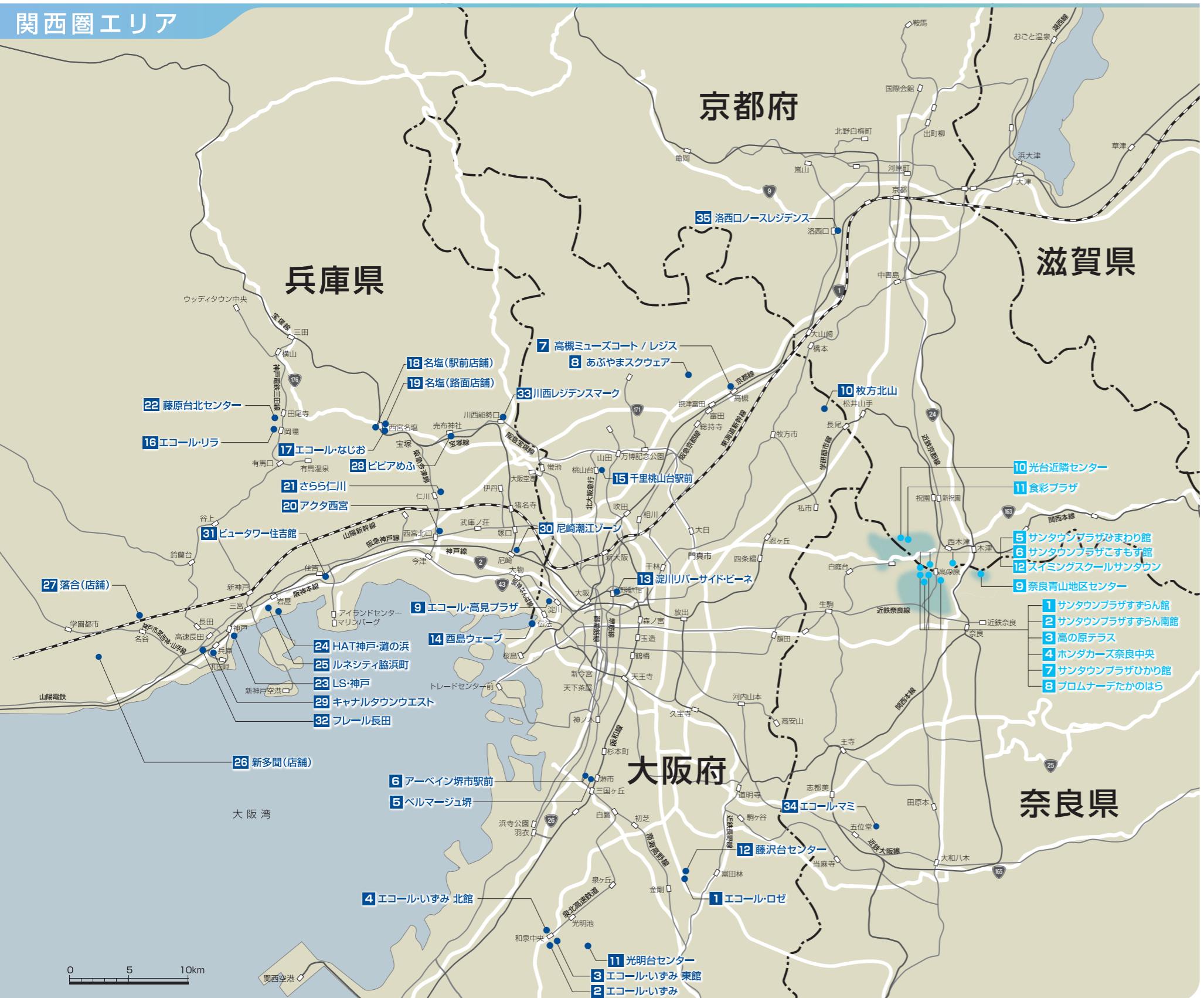
地域密着 エリアマップ

首都圏エリア

- 株式会社千葉ニュータウンセンター
- 株式会社新都市ライフホールディングス
- 新都市センター開発株式会社
- 株式会社横浜都市みらい



関西圏エリア



実績の一部を
ご紹介します。

関西圏・中部圏 エリア



MiO香久山 con'te uno(コンテ ウノ)
開設年: 2018年
所在地: 愛知県日進市
賃貸面積: 2,970m²
運営会社: 中部新都市サービス



瀬戸みずの
開設年: 2000年
所在地: 愛知県瀬戸市
賃貸面積: 4,144m²
運営会社: 中部新都市サービス



サンタウンプラザ こすもす館
開設年: 2007年
所在地: 奈良県奈良市/京都府木津川市
賃貸面積: 125,676m²
運営会社: 関西文化学術研究都市センター



サンタウンプラザ すずらん南館
開設年: 2016年
所在地: 奈良県奈良市
賃貸面積: 1,927m²
運営会社: 関西文化学術研究都市センター



エコール・いすみ 本館
開設年: 1998年
所在地: 大阪府和泉市
賃貸面積: 16,460m²
運営会社: 関西都市居住サービス



エコール・いすみ 東館
開設年: 2009年
所在地: 大阪府和泉市
賃貸面積: 10,089m²
運営会社: 関西都市居住サービス



高槻ミューズコート / レジス
開設年: 2012年
所在地: 大阪府高槻市
賃貸面積: 4,268m²
運営会社: 関西都市居住サービス

中部圏エリア



施設一覧

(2024年1月1日現在)

株式会社千葉ニュータウンセンター

Chiba			
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 牧の原モア	千葉県印西市牧の原1-3	29,374m ²	北総線「印西牧の原」駅 徒歩1分
2 イオンモール千葉ニュータウン(イオン棟)	//印西市中央北3-1-1他	42,856m ²	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩5分
3 アルカサール	//印西市中央北1-4	4,978m ²	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩3分
4 ポルト木刈	//印西市木刈4-2-12	572m ²	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 バス6分
5 ポルト高花	//印西市高花1-8-1他	1,036m ²	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 バス7分
6 ポルト牧の原	//印西市牧の原1-1-1	415m ²	北総線「印西牧の原」駅 徒歩3分
7 ポルトイには野	//印西市舞姫1-3-5他	858m ²	北総線「印旛日本医大」駅 徒歩5分
8 CNCビル	//印西市中央北1-3-3	1,765m ²	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩5分

株式会社新都市ライフホールディングス

Tokyo Kanagawa Saitama Chiba Ibaraki Hokkaido				
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス	
1 パトリア葛西店	東京都江戸川区清新町1-3-6	7,054m ²	東京メトロ「西葛西」駅 徒歩8分	
2 リリオ亀有	// 葛飾区亀有3	23,846m ²	JR「亀有」駅 徒歩1分	
3 赤羽パルロードI・アビレ	// 北区赤羽西1-5-1	6,010m ²	JR「赤羽」駅 徒歩1分	
4 赤羽パルロードII・ビビオ	// 北区赤羽西1-6-1	774m ² *	JR「赤羽」駅 徒歩1分	
5 赤羽パルロードIII	// 北区赤羽西1-7-1	30,684m ²	JR「赤羽」駅 徒歩1分	
6 潮見駅前プラザ	一番街 二番街	// 江東区潮見2-6-1 // 江東区潮見2-7-1	953m ²	JR「潮見」駅 徒歩1分
7 パトリア品川店	// 品川区八潮5-5-3	12,002m ²	JR・東急線・りんかい線「大井町」駅 バス15分	
8 新宿アイランドit's	// 新宿区西新宿6-5-1	6,571m ²	東京メトロ「西新宿」駅 徒歩1分	
9 SHUKNOVA	// 新宿区西新宿2-11-5	504m ²	都営地下鉄「都庁前」駅 徒歩1分	
10 パトリア吾妻橋店	// 墨田区吾妻橋1-23-30	1,621m ²	東京メトロ「浅草」駅 徒歩5分	
11 サンタウン立花	// 墨田区立花1-23-2	4,461m ²	東武線「東あずま」駅 徒歩1分	
12 中野坂上サンプライトツイン・アネックス	// 中野区本町2-46-1	3,992m ²	東京メトロ「中野坂上」駅 徒歩1分	
13 光が丘IMA	中央館 東館 南館	// 練馬区光が丘5-1-1 // 練馬区光が丘2-10-1 // 練馬区光が丘3-9-1	71,910m ²	賃貸面積: 都営地下鉄「光が丘」駅 徒歩1分
14 大泉学園ゆめりあ1	// 練馬区東大泉1-29-1	1,858m ²	西武線「大泉学園」駅 徒歩1分	
15 大泉学園ゆめりあ2・フェンテ	// 練馬区東大泉5-43-1	11,988m ²	西武線「大泉学園」駅 徒歩1分	
16 アール南青山	// 港区南青山3-5-6	696m ²	東京メトロ「外苑前」駅 徒歩6分	
17 コラム南青山	// 港区南青山7-1-5	6,649m ²	東京メトロ「表参道」駅 徒歩9分	
18 目黒中町ドリームビル	// 目黒区中町1-8-11	376m ²	東急線「学芸大学」駅 徒歩18分	
19 パークシティ武蔵小山ザモール	// 品川区小山3-15-1	1,254m ²	東急線「武蔵小山」駅 徒歩1分	
20 西国分寺レガ	// 国分寺市泉町3-35-1	12,440m ²	JR「西国分寺」駅 徒歩1分	
21 立川シネマシティビル	// 立川市曙町2-8-5	431m ²	JR「立川」駅 徒歩5分	
22 ヴィータ聖蹟桜ヶ丘	// 多摩市関戸4-72	20,945m ²	京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩1分	
23 八王子みなみ野シティショッピングセンター	// 八王子市みなみ野1-8-1	29,512m ²	JR「八王子みなみ野」駅 徒歩2分	
24 宇津木台ショッピングプラザ	// 八王子市久保山町1-10	2,752m ²	JR「日野」駅 バス15分	
25 鶴川台ショッピングセンター	// 町田市真光寺1-25-1	9,767m ²	小田急線「鶴川」駅 バス12分	
26 ルミナス吉祥寺	// 武蔵野市吉祥寺本町2-8-9	293m ²	JR・京王線「吉祥寺」駅 徒歩6分	
27 ヨキヒ吉祥寺	// 武蔵野市吉祥寺本町2-16-12	1,521m ²	JR・京王線「吉祥寺」駅 徒歩6分	
28 森の里ショッピングプラザ	神奈川県厚木市森の里1-35-1	2,804m ²	小田急線「愛甲石田」駅 バス25分	
29 星ヶ丘ショッピングプラザ	// 川崎市多摩区菅北浦4-11-8	2,002m ²	小田急線「読売ランド前」駅 バス10分	
30 相模原it's	// 相模原市中央区相模原1-1-19	4,798m ²	JR「相模原」駅 徒歩1分	
31 相模原市南区相模大野4-5-17	// 相模原市南区相模大野4-5-17	6,068m ²	小田急線「相模大野」駅 徒歩5分	
32 ベイスクエアよこすか	三番館	// 横須賀市本町3-33	366m ²	京急線「汐入」駅 徒歩3分
33 ピーコンヒル能見台イーストプラザ	// 横浜市金沢区能見台東1-1	1,196m ²	京急線「能見台」駅 徒歩5分	
34 港南台駅前プラザ	// 横浜市港南区港南台3-15-1	833m ²	JR「港南台」駅 徒歩2分	
35 鶴志田ショッピングプラザ	// 横浜市青葉区鶴志田町539	2,136m ²	東急線「青葉台」駅 バス15分	
36 W.A.Oこどものくにショッピングセンター	// 横浜市青葉区奈良町1-2-1	22,252m ²	東急線「こどもの国」駅 徒歩2分	
37 新本牧ショッピングプラザ	// 横浜市中区本牧和田33-1	714m ²	JR「根岸」駅 バス10分	
38 ちえるる野毛	// 横浜市中区野毛町3-160-4	4,711m ²	JR「桜木町」駅 徒歩5分	

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
39 洋光台中央	// 横浜市磯子区洋光台3-13	2,042m ²	JR「洋光台」駅 徒歩1分
40 パトリア桶川店	埼玉県桶川市若宮1-5-2	18,448m ²	JR「桶川」駅 徒歩1分
41 花崎・さつき野ショッピングプラザ	// 加須市花崎北1-18-2	1,161m ²	東武線「花崎」駅 徒歩1分
42 リプレ川口	一番街 // 川口市川口3-2-4 二番街 // 川口市川口3-3	7,097m ²	JR「川口」駅 徒歩3分
43 川越いせはらショッピングプラザ	// 川越市伊勢原町3-2-1	3,185m ²	東武線「鶴ヶ島」駅 バス10分
44 川鶴ショッピングプラザ	(I) // 川越市川鶴2-11-1 (II) // 鶴ヶ島市松ヶ丘4-4	1,948m ² 1,746m ²	東武線「鶴ヶ島」駅 バス15分
45 川越駅前脇田ビル	// 川越市脇田町103	14,993m ²	JR・東武線「川越」駅 徒歩1分
46 北鴻巣ショッピングプラザ	(I) // 鴻巣市赤見台1-11-23 (II) // 鴻巣市赤見台1-12-18	670m ² 4,184m ²	JR「北鴻巣」駅 徒歩1分
47 パトリアせんげん台店	// 越谷市千間台西3-2-12	16,628m ²	東武線「せんげん台」駅 徒歩10分
48 パトリア東大宮店	// さいたま市見沼区春野2-8	12,450m ²	JR「東大宮」駅 バス15分
49 アルーサ北与野ノースピア上落合	// さいたま市中央区上落合2-4	2,389m ²	JR「北与野」駅 徒歩3分
50 浦和イーストシティショッピングプラザ	// さいたま市南区大谷口5605	1,981m ²	JR「東浦和」駅 徒歩20分
51 ライブタワー武蔵浦和	// さいたま市南区所7-6-8	5,542m ²	JR「武蔵浦和」駅 徒歩1分
52 坂戸にっこいショッピングセンター	// 坂戸市にっこい花みず木4-16	6,379m ²	東武線「坂戸」駅 バス10分
53 高坂丘陵ショッピングプラザ	// 東松山市松風台9-1	2,161m ²	東武線「高坂」駅 バス10分
54 ココネ上福岡	// ふじみ野市霞ヶ丘1	1,230m ²	東武線「上福岡」駅 徒歩1分
55 吉川きよみ野ショッピングプラザ	// 吉川市きよみ野4-1-1	2,839m ²	JR「吉川」駅 バス15分
56 浦安東ブチコア	千葉県浦安市明海5-1-1	199m ²	JR「新浦安」駅 バス10分
57 大津ケ丘ショッピングプラザ	// 柏市大津ケ丘3-3-1	1,741m ²	JR・東武線「柏」駅 バス15分
58 しいの木台ショッピングプラザ	// 柏市しいの木台2-12	2,306m ²	新京成線「五香」駅 バス10分
59 北柏ショッピングセンター	(I) // 柏市松葉町4-10-8 (II) // 柏市松葉町4-5-1	1,428m ² 9,140m ²	JR「北柏」駅 バス10分
60 志津ショッピングセンター	// 佐倉市西志津4-1-1	5,604m ²	京成線「志津」駅 徒歩10分
61 青葉の森ブチコア	// 千葉市中央区青葉町1259	494m ²	京成線「千葉寺」駅 徒歩5分
62 ゆみ～る鎌取ショッピングセンター	// 千葉市緑区おゆみ野3-16-1	81,204m ²	JR「鎌取」駅 徒歩1分
63 鎌取駅前中央立体駐車場	// 千葉市緑区おゆみ野3-16-3	16,963m ² **	JR「鎌取」駅 徒歩3分
64 鎌取ブチコア	// 千葉市緑区おゆみ野3-16-3	224m ²	JR「鎌取」駅 徒歩3分
65 ライフガーデン流山おおたかの森	// 流山市おおたかの森東1-2-1	7,787m ²	つくばエクスプレス・東武線「流山おおたかの森」駅 徒歩1分
66 ウエルキャビン稻毛海岸	// 千葉市美浜区高洲4-5-15	764m ²	JR「稻毛海岸」駅 徒歩3分
67 野田みずきショッピングセンター	(I) // 野田市みずき2-12 (II) // 野田市みずき3-1	5,326m ² 7,893m ²	東武線「梅郷」駅 徒歩15分
68 東館	// 松戸市小金1 西館	29,051m ²	JR「北小金」駅 徒歩1分
69 ゆりのき台ショッピングプラザ	// 八千代市ゆりのき台3-1-6	3,818m ²	東葉高速鉄道「八千代中央」駅 徒歩1分
70 ゆりのき台ブチコア	// 八千代市ゆりのき台4-1-15	854m ²	東葉高速鉄道「八千代中央」駅 徒歩1分
71 美しが丘ショッピングプラザ	// 四街道市美しが丘1-18-1	2,008m ²	JR「四街道」駅 徒歩10分
72 もねの里ショッピングプラザ	// 四街道市もねの里2-18-1	2,994m ²	JR「物井」駅 徒歩15分
73 原宿台ショッピングプラザ	茨城県猿島郡五霞町原宿台4-13-30	1,412m ²	東武線「幸手」駅 バス10分
74 Moriya Terrace	(I) // 守谷市久保ヶ丘2-1-1 (II) // 守谷市久保ヶ丘2-1-2	15,600m ² 487m ²	関東鉄道常総線「新守谷」駅 徒歩17分
75 つくばセントービル	// つくば市吾妻1-10-1	2,034m ² </	

施設一覧

(2024年1月1日現在)



新都市センター開発株式会社

Tokyo

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 グリナード永山	東京都多摩市永山1-4他	23,026m ²	「京王永山」・「小田急永山」駅 隣接
2 丘の上プラザ	// 多摩市落合1-44	15,776m ²	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩2分
3 新都市センタービル	// 多摩市鶴牧1-24-1	5,065m ²	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩8分
4 ココリア多摩センター	// 多摩市落合1-46-1他	31,527m ²	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩3分
5 ピア長池	本館		
6	新館	26,749m ²	「京王堀之内」駅 隣接
7 ベルブ永山	// 八王子市別所2-1他	5,755m ²	「京王永山」・「小田急永山」駅 徒歩2分
8 おちあい横丁	// 多摩市落合1-11-3	986m ²	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩1分
9 若葉台センター商業ビル	// 稲城市若葉台2-6	11,295m ²	京王相模原線「若葉台」駅 徒歩3分
10 丘の上パティオ	本館		
11	新館	11,184m ²	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩3分
12 若葉台新都市センタービル	// 稲城市若葉台2-4-3	1,276m ²	京王相模原線「若葉台」駅 徒歩1分
13 多摩センターペペリビル	// 多摩市落合1-32-1	7,167m ²	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩5分

株式会社横浜都市みらい

Kanagawa

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 ショッピングタウンあいたい	神奈川県横浜市都筑区中川中央1-1-3	13,138m ²	横浜市営地下鉄「センター北」駅 徒歩1分
2 キーサウス	// 横浜市都筑区茅ヶ崎中央1-4-12	10,590m ²	横浜市営地下鉄「センター南」駅 徒歩3分
3 サウスウッド	// 横浜市都筑区茅ヶ崎中央6-1	6,792m ²	横浜市営地下鉄「センター南」駅 徒歩1分

株式会社中部新都市サービス

Aichi Gifu Mie

施設名称		賃貸面積	アクセス
1 パルネス2号館	愛知県豊明市前後町善江1737	704m ²	名鉄名古屋本線「前後」駅 徒歩1分
2 MiO香久山	本館 con*te(コンテ)	13,644m ² 4,029m ²	// 日進市香久山4-201-3他 名古屋市営地下鉄「星ヶ丘」駅 バス15分
3 サンクレア池下	// 名古屋市千種区覚王山通8-70-1	16,747m ²	名古屋市営地下鉄「池下」駅 徒歩1分
4 瀬戸みずの	// 瀬戸市みずの坂2-253	41,443m ²	愛知環状鉄道「中水野」駅 徒歩15分
5 主税町	// 名古屋市東区主税町4-72-1	93m ²	名古屋市営地下鉄「高岳」駅 徒歩10分
6 アクアタウン納屋橋	// 名古屋市中村区名駅5-3308	513m ²	名古屋市営地下鉄「国際センター」駅 徒歩6分
7 三好丘	// みよし市三好丘2-2-2	566m ²	名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅 徒歩3分
8 MiO滝呂	岐阜県多治見市滝呂町12-185-1	1,988m ²	JR「多治見」駅 バス15分
9 MiO大山田	三重県桑名市松ノ木3-8	1,309m ²	JR・近鉄「桑名」駅 バス15分
10 MiO則武新町	愛知県名古屋市西区則武新町1-1-10	49m ²	名古屋市営地下鉄「浅間町」駅 徒歩9分

関西文化学術研究都市センター株式会社

Nara Kyoto Osaka

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 サンタウンプラザすらん館	奈良県奈良市右京1-3-4	18,868m ² *	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
2 サンタウンプラザすらん南館	// 奈良市右京1-3-4	1,927m ² *	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
3 高の原テラス	// 奈良市右京1-5-1	286m ²	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩3分
4 ホンダカーズ奈良中央	// 奈良市右京1-5-2	679m ²	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩6分
5 サンタウンプラザひまわり館	// 奈良市右京1-4	9,011m ² *	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩4分
6 サンタウンプラザこすもす館	// 奈良市右京1-6	125,676m ² *	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩1分
7 サンタウンプラザひかり館	京都府木津川市相楽台1-1	11,284m ² *	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩3分
8 プロムナーーデたかのはら	// 奈良市朱雀3-14-1	1,112m ²	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩1分
9 奈良青山地区センター	// 奈良市青山4-3-2	475m ²	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 バス15分
10 光台近隣センター	京都府相楽郡精華町光台7-11-1	2,399m ²	近鉄京都線「新祝園」駅 バス10分
11 食彩プラザ	// 相楽郡精華町光台1-3-1	1,250m ²	近鉄京都線「新祝園」駅 バス10分
12 スイミングスクールサンタウン	// 木津川市相楽台9-15	1,227m ² *	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分

*延床面積

株式会社関西都市居住サービス

Osaka Hyogo Nara Shiga

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 エコール・ロゼ	本館 南館	25,024m ²	南海高野線「金剛」駅 バス15分
2 エコール・いずみ	本館 アムゼモール	17,967m ²	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩1分
3 エコール・いずみ東館	// 和泉市いぶき野5-1-11	10,089m ²	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩1分
4 エコール・いずみ北館	// 和泉市いぶき野4-5-2	1,658m ²	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩1分
5 ベルマージュ堺	// 堺市堺区田出井町1	26m ²	JR阪和線「堺市」駅 徒歩2分
6 アーベイン堺市駅前	// 堺市堺区田出井町1-4	80m ²	JR阪和線「堺市」駅 徒歩4分
7 高槻	ミューズコートWEST ミューズコートEAST ミューズレジス	4,268m ²	JR京都線「高槻」駅 徒歩2分
8 あぶやまスクウェア	// 高槻市奈佐原2-11	5,884m ²	JR京都線「摂津富田」駅 バス10分
9 エコール・高見プラザ	(I) // 大阪市此花区高見1-5 (II) // 大阪市此花区高見1-4	8,318m ²	阪神本線「淀川」駅 徒歩8分
10 枚方北山	// 枚方市北山1-23-1	-*	JR学研都市線「長尾」駅 バス15分
11 光明台センター	光明台センター 光明台(駐車場)	2,366m ²	泉北高速鉄道「光明台」駅 バス10分
12 藤沢台センター	// 富田林市藤沢台1-4-20	694m ²	南海高野線「金剛」駅 バス15分
13 淀川リバーサイド・ビーチ	// 大阪市北区長柄東2-8	1,053m ²	地下鉄堺筋線「天神橋筋6丁目」駅 徒歩9分
14 西島エープ	// 大阪市此花区西島4-1-14	705m ²	阪神なんば線「伝法」駅 徒歩9分
15 千里桃山台駅前	// 吹田市桃山台5-1-1	159m ²	北大阪急行「桃山台」駅 徒歩1分
16 エコール・リラ	兵庫県神戸市北区藤原台中町1-2-2	29,583m ²	神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩1分
17 エコール・なじむ	// 西宮市名塩新町8	7,879m ²	JR宝塚線「西宮名塩」駅 徒歩1分
18 名塩駅前店舗	// 西宮市名塩新町5021	159m ²	JR宝塚線「西宮名塩」駅 徒歩1分
19 名塩路面店舗	// 西宮市東山台1-5359	407m ²	JR宝塚線「西宮名塩」駅 徒歩3分
20 アクタ西宮	西館 東館	9,100m ²	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩1分
21 さらら仁川	北館 南館	1,148m ²	阪急今津線「仁川」駅 徒歩1分
22 藤原台北センター	// 神戸市北区藤原台北町6-18-29	5,363m ²	神戸電鉄三田線「田尾寺」駅 徒歩4分
23 LS・神戸	LS・神戸 神戸ハーバーランドA棟	1,298m ²	JR神戸線「神戸」駅 徒歩3分
24 HAT神戸・灘の浜	// 神戸市灘区摩耶海岸通2-3	3,070m ²	阪神本線「岩屋」駅 徒歩5分
25 ルネシティ臨浜町	// 神戸市中央区臨浜町1-3	435m ²	阪神本線「岩屋」駅 徒歩3分
26 新多聞(店舗)	// 神戸市垂水区本多聞3-12-2	328m ²	神戸市営地下鉄「学園都市」駅 バス15分
27 落合(店舗)	// 神戸市須磨区北落合2-11-1	346m ²	神戸市営地下鉄「名谷」駅 バス10分
28 ピピアめふ	1街区 2街区	223m ²	阪急宝塚線「壳布神社」駅 徒歩1分
29 キャナルタウンウェスト	// 神戸市兵庫区駅南通5-2	601m ²	JR神戸線「兵庫」駅 徒歩4分
30 尼崎潮江ゾーン	シティハイツ尼崎駅前 アミング潮江イースト	471m ²	JR神戸線「尼崎」駅 徒歩3分
31 ビュータワー住吉館	// 神戸市東灘区住吉東町5-2-2	202m ²	JR神戸線「住吉」駅 徒歩3分
32 フレール長田	// 神戸市長田区大道通1-14	262m ²	神戸高速鉄道「高速長田」駅 徒歩2分
33 川西レジデンスマーケ	// 川西市小戸1-2-6	366m ²	阪急宝塚線「川西能勢口」駅 徒歩1分
34 エコール・マミ	北館 南館	26,361m ²	近鉄大阪線「五位堂」駅 バス10分
35 洛西口ノースレジデンス	京都府向日市寺戸町七ノ坪100	262m ²	阪急京都線「洛西口」駅 徒歩2分

*土地賃貸

新都市ライフホールディングスグループ

<https://www.nul.co.jp/group/>



グループ経営の推進及び商業施設の管理運営



株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アーランドタワー28階
TEL 03-5323-2500(代) FAX:03-5323-2538(代)
<https://www.nul.co.jp>



商業施設の管理運営



株式会社 関西都市居住サービス

〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町2-1-6 堀筋本町センタービル12階
TEL 06-6271-5050(代) FAX:06-6264-5660
<https://www.kul.co.jp>



関西文化学術研究都市センター株式会社

〒631-0805 奈良県奈良市右京1-2
TEL 0742-71-3511(代) FAX:0742-71-3531
<http://www.kgc-s.co.jp/>



株式会社 中部新都市サービス

〒464-0841 愛知県名古屋市千種区覚王山通8-70-1
TEL 052-763-1163(代) FAX:052-763-1193
<http://c-shintoshi.co.jp/>



株式会社 横浜都市みらい

〒224-0006 神奈川県横浜市都筑区荏田東4-10-4
TEL 045-943-2461 FAX:045-941-3911
<https://www.ytmirai.co.jp/>



新都市センター開発株式会社

〒206-0034 東京都多摩市鶴牧1丁目24番地1 新都市センタービル4階
TEL 042-339-3300(代) FAX:042-339-3308
<https://www.ntc-dev.co.jp/>



株式会社 千葉ニュータウンセンター

〒270-1352 千葉県印西市大塚1-9
TEL 0476-46-5811(代) FAX:0476-46-5814
<https://www.ntc-cnc.co.jp>



建設コンサルタント等



株式会社 URリンクージ

〒135-0016 東京都江東区東陽2-4-24 サスセンター
TEL 03-6803-6200 FAX 03-6803-6222
<https://www.urlk.co.jp/>



システム関連



株式会社 URシステムズ

〒135-0016 東京都江東区東陽二丁目2番20号
住友不動産東陽駅前ビル1階, 3階
TEL 03-5634-3851
<https://www.ur-systems.co.jp/>

