

貸店舗(一部) 定期借家

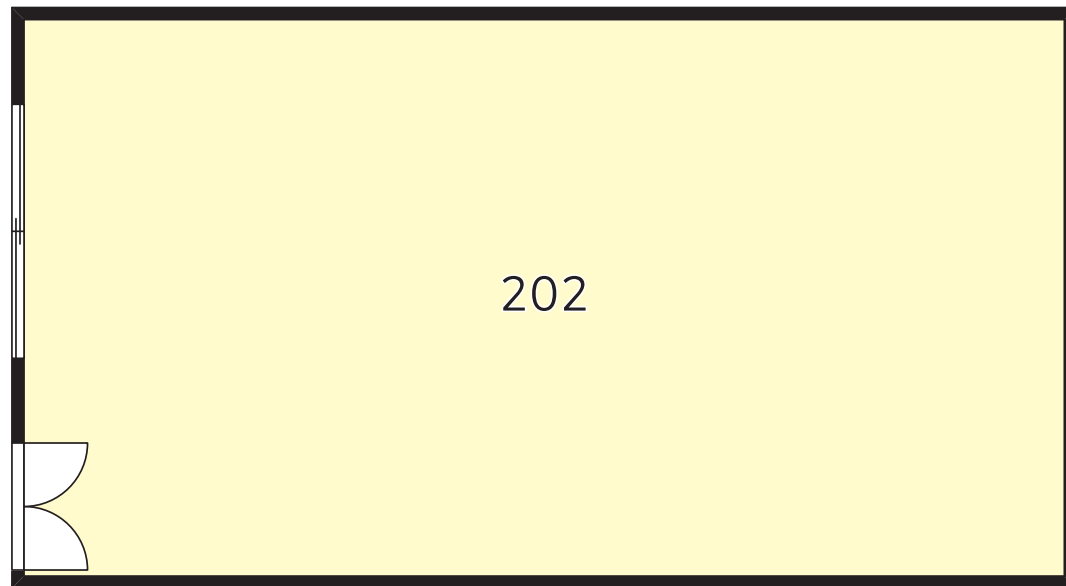
《相模原it's(サガミハライツ) 202区画》

ACCESS

J R 横浜線「相模原」駅 徒歩 1分
 J R 相模線「南橋本」駅 徒歩 25分
 J R 横浜線「矢部」駅 徒歩 23分



J R 相模原駅直結の
 ショッピングセンターです。
 専用の出入口もありますので、
 8時～21時まで営業可能です。
 (施設全体は10時～21時)



202

賃料: **311,939**円(税込)
 共益費:139,666円/月(税込)



【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし
 敷金:12ヵ月 契約期間:5年 契約期間、応相談。

【その他の費用】

- ①販売促進費
- ②賃貸借物件において使用する電気、上下水道、冷暖房の使用料(実費)
- ③空調機器(賃貸借物件内の室内機に接続された室外機を含む)の保守・点検整備等に要する費用
- ④賃貸借物件の営業時間外使用に係わる費用等
- ⑤店舗看板等に係る費用(有償看板あり)
- ⑥中途解約時には敷金の30%が違約金として必要です。(保証会社利用時は賃料3ヵ月分)
- ⑦解約時は6ヵ月前の予告が必要です。
- ⑧契約には連帯保証人または保証会社の利用が必要です。

ACCESS MAP



【物件概要】

所在地/相模原市中央区相模原1丁目1番地
 交通/J R 横浜線「相模原」駅徒歩1分・J R 相模線「南橋本」駅徒歩25分・J R 横浜線「矢部」駅徒歩23分
 構造規模/鉄骨造5階建2階部分 用途地域/商業地域 使用部分面積/90.48㎡(27.37坪)
 築年月/1998年6月 現況/空 引渡し/相談
 バイク置場/有 駐輪場/有 適格請求書発行(インボイス)/可
 保険等加入/加入要 特徴/飲食店不可 土曜日利用可 土日・祝日利用可
 設備/エレベーター 人荷用エレベーター 荷積みスペース
 出店可能業種/【美容・医療・介護】美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・医療・介護その他
 【塾・スクール】塾・スクール 【その他】その他
 契約事項/前テナント業種:病院・クリニック/業種補足説明:眼科
 外装・設備/看板取付スペースあり 来客者向け駐車場/駐車可能台数:236台

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎ 03 (5323) 2007
 F A X 03 (5323) 2004

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:貸主
 ■情報公開日:2026.7.6