

貸店舗(一部) 定期借家

《サンタウン立花 5-202-4区画》

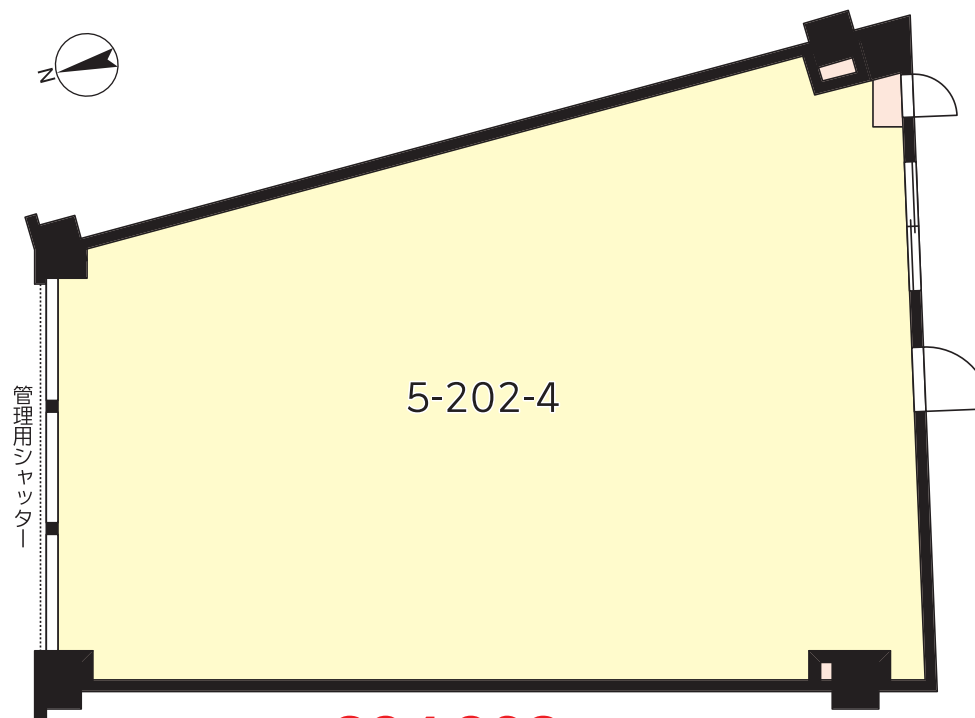
ACCESS

東武亀戸線「東あずま」駅徒歩 **2** 分
東武亀戸線「小村井」駅徒歩 **8** 分
J R 総武・中央緩行線「亀戸」駅徒歩 **21** 分



☆東武亀戸線「東あずま」駅から
徒歩2分の好立地。
☆施設裏には約1,580戸の
U R 団地があり、近隣住民の
生活の場として利用されております。

ACCESS MAP



賃 料: **204,062** 円(税込)
共益費: **15,938** 円/月

【物件概要】

所在地／墨田区立花1丁目23番
交通／東武亀戸線「東あずま」駅徒歩2分・東武亀戸線「小村井」駅徒歩8分・
J R 総武・中央緩行線「亀戸」駅徒歩21分
築年月／1983年8月 構造規模／R C 造2階建/2階部分
使用部分面積／82.96㎡(25.1坪)
現況／使用中 引渡し／2027年4月下旬予定
外装・設備／看板取付スペースあり、シャッター付き
特 徴／飲食店可、スケルトン、土曜日利用可、土日・祝日利用可
適格請求書発行(インボイス)／可



【賃貸条件】

礼金:なし 敷 金:12ヶ月
保証金:なし 契約期間:5年(定期借家)
保険等:加入要
賃貸保証:加入要 初回:賃料+共益費(税込)の1か月分、
翌年以降:賃料+共益費(税込)の10%
※その他費用:光熱水道費(実費)、町会費(任意)あり
※出店可能業種:カフェ、喫茶店・その他飲食店・
エステサロン・その他サロン・
マッサージ、整体院・
美容・医療・介護その他・
ファッション、雑貨・小売、物販その他・
塾、スクール
※前テナント業種:鉄板焼き・お好み焼き
※ロケーション:駅前立地
※契約内容等の詳細は別途、お打合せによります。

*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

at home

不動産会社間専用図面

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:貸主

■情報公開日:2026.9.29

図面コード: 6930914A 06690137-1