

貸事務所(一部)

《つくばセンタービル 205区画》

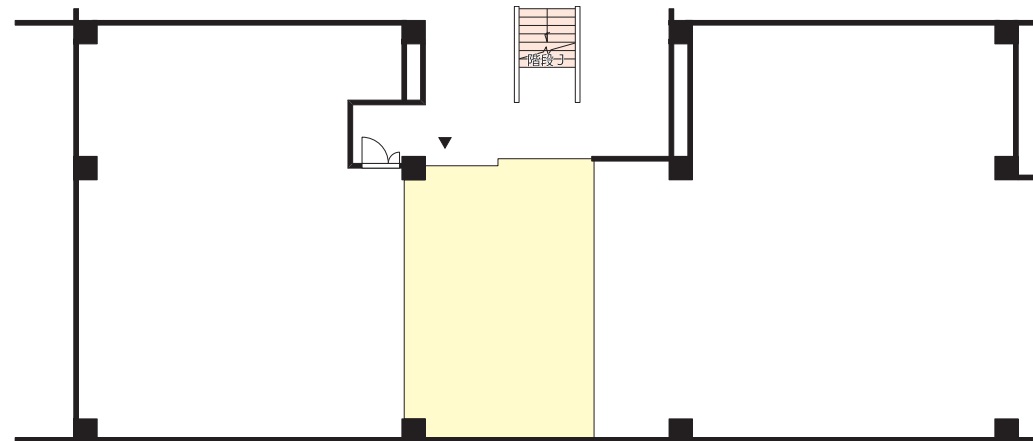
ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩2分



つくばセンター広場に面する区画です。
ホテル日航つくば、
ノバホールなどが入居する
研究学園都市のシンボルとして
親しまれるビルです。

ACCESS MAP



【賃貸条件】

礼金:なし 敷金:12ヶ月
保証金:なし 契約期間:5年(定期借家)
保険等:加入要
賃貸保証:利用可 初回:賃料+共益費の1か月分(税込)、
翌年以降は賃料+共益費の10%(税込)

【その他費用】

区画内の電気・空調使用料(地域冷暖房施設)、
給湯室電気・水道使用料(按分)・ごみ処理費
〔備考〕

- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
- ・解約の申入れは6ヵ月前の事前予告が必要です。
- ・契約に当たっては連帯保証人又は保証会社の利用が必要となります。
- ・契約内容等の詳細は別途、お打合せによります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

賃料: **201,513**円(税込)
共益費: **62,487**円/月

【物件概要】

所在地/つくば市吾妻1丁目10-1
交通/つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩2分
構造規模/SRC造・一部RC造12階建地下2階/2階部分
使用部分面積/52.67㎡(15.9坪) 築年月/1983年6月
用途地域/商業地域 現況/使用中
引渡し/2027年2月中旬予定
設備/セントラル、有人警備、エレベーター、共用部分に男女別トイレあり
特徴/飲食店不可、土曜日利用可、土日・祝日利用可
適格請求書発行(インボイス)/可



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

手数料	客付手数料負担割合	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料配分割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様:貸主

■情報公開日:2026.9.29