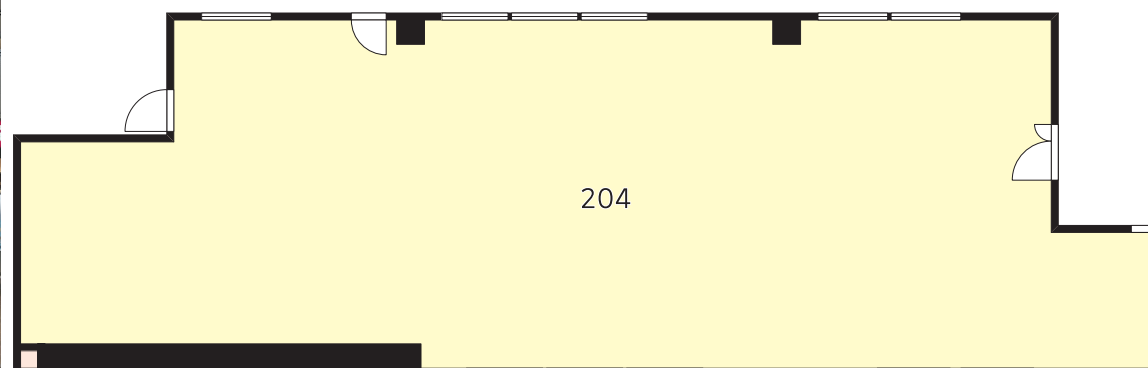


貸店舗(一部) 定期借家

《相模原it's(サガミハライッツ) 204区画》

ACCESS

J R 横浜線「相模原」駅 徒歩 **1** 分
J R 相模線「南橋本」駅 徒歩 **25** 分
J R 横浜線「矢 部」駅 徒歩 **23** 分



J R 相模原駅直結の
ショッピングセンターです。
専用の出入口もありますので、
8時～21時まで営業可能です。
(施設全体は10時～21時)

ACCESS MAP



【物件概要】

所在地／相模原市中央区相模原1丁目1番地
交通／J R 横浜線「相模原」駅徒歩1分・J R 相模線「南橋本」駅徒歩25分・
J R 横浜線「矢部」駅徒歩23分
構造規模／鉄骨造5階建2階部分 用途地域／商業地域 使用部分面積／171.56㎡(51.89坪)
築年月／1998年6月 現況／空 引渡し／相談
バイク置場／有 駐輪場／有 適格請求書発行(インボイス)／可
保険等加入／加入要 特徴／飲食店不可 土曜日利用可 土日・祝日利用可
設備／エレベーター 人荷用エレベーター 荷積みスペース
出店可能業種／【美容・医療・介護】美容室・理容室／エステサロン／その他サロン／マッサージ・
整体院／歯科／病院／クリニック／美容・医療・介護その他
【塾・スクール】塾・スクール 【その他】その他
契約事項／前テナント業種:その他/業種補足説明:事務所
外装・設備／看板取付スペースあり 来客者向け駐車場／駐車可能台数:236台

【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし
敷金:共込賃料の12ヵ月分
契約期間:5年 契約期間応相談。

- ・中途解約時には敷金の30%が違約金として必要です。
(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヵ月分)
- ・解約時は6ヵ月前の予告が必要です。
- ・契約には連帯保証人または保証会社の利用が必要です。

【その他の費用】

- ①販売促進費
- ②賃貸借物件において使用する電気、上下水道、
冷暖房の使用料(実費)
- ③空調機器(賃貸借物件内の室内機に接続された
室外機を含む)の保守・点検整備等に要する費用
- ④賃借人の営業により発生する塵芥処理の費用
(指定業者と直接契約)
- ⑤賃貸借物件の営業時間外使用に係わる費用等
- ⑥店舗看板等に係る費用(有償看板あり)
- ⑦釣銭保管庫使用料
- ⑧これらに類する費用
* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ 03 (5323) 2007
FAX 03 (5323) 2004

不動産会社間専用図面

■手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■手数料	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:貸主

■情報公開日:2026.10.5

図面コード: 6000918A 06690180-1