

当社グループが事業化検討する商業施設等について(物件紹介のお願い)

現在当社では新規物件の取得を検討しております。

貴社の豊富な物件情報の中で以下の条件に合致する物件がございましたら、ぜひご紹介をお願いいたします。

1 取得または賃借を検討する土地・建物

(1) 商業施設の開発・運営ができる次の土地・建物

	現況	権利形態
土地	更地 または 稼働中用地	所有権取得 信託受益権取得 (事業用)定期借地権 等
建物	商業施設 複合施設	単独棟取得 区分所有床の取得 (マスターリース、PM 業務受託も可)

(2) 重点的に検討する物件

開発用途	ロードサイド型複合商業施設	地域密着型の NSC
土地	1,000 坪～	2,000 坪～
建物	ドラックストア、飲食、コンビニ 二等ロードサイド型複合商業 施設 (250 坪～)	スーパー等の商業施設開発が可能な稼 働中建物 (1000 坪～)

2 再開発事業、複合開発、共同事業への参画

○当社グループが、商業施設床を開発・取得または運営するもの

(例)再開発事業または複合開発の低層部商業施設の開発・取得・運営

住宅棟低層部の商業・サービス施設の開発・取得・運営

主に駅前エリアでの商業ビル又は更地の取得

3 希望条件等

(1) 希望エリア 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県及び周辺エリア

(2) 期待利回り NET4%以上

連絡先

開発計画部 開発企画課

担当:佐藤、上村(カミムラ)

TEL:03-5323-2531