



令和4年度 グループCSR活動報告書



新都市ライフホールディングス
グループ

グループについて

私たちUR都市機構グループ8社は、その基盤となるエリアでの事業を承継しながら、より利便性の高いサービスの提供を目指し、2016年4月にホールディングスグループを形成しています。

ノウハウや情報等の共有、業務の高度化、新規事業開発について共同した取り組みを行い経営の効率化を図りながら総合力を発揮して、一層地域の皆様のお役に立てるよう、努力してまいります。

グループの経営理念

地域の皆様から真に愛され、地域活性化の担い手として一層の真価を発揮する企業グループとなるために、中長期の企業価値向上と盤石な経営基盤の確立を目指します。

報告対象グループ会社

商業施設等の開発及び管理運営、熱供給などを行う下記の各社を報告対象会社としています。

- 株式会社新都市ライフホールディングス
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
施設数 82施設
- 株式会社関西都市居住サービス
所在地 大阪府大阪市中央区本町二丁目1番6号
施設数 35施設
- 株式会社中部新都市サービス
所在地 愛知県名古屋市中千種区覚王山通八丁目70番地1
施設数 10施設
- 新都市センター開発株式会社
所在地 東京都多摩市鶴牧一丁目24番地1
施設数 13施設
- 筑波都市整備株式会社
所在地 茨城県つくば市竹園三丁目18番地2
施設数 10施設
- 関西文化学術研究都市センター株式会社
所在地 奈良県奈良市右京一丁目2番地
施設数 12施設
- 株式会社横浜都市みらい
所在地 神奈川県横浜市都筑区荏田東四丁目10番4号
施設数 4施設
- 株式会社千葉ニュータウンセンター
所在地 千葉県印西市大塚一丁目9番地
施設数 8施設

目次

CSR活動とSDGsの関連

- CSR活動方針・SDGsの関連…………… 1

取り組みテーマ1 ～環境への配慮～

- 環境関連データ…………… 2
- 熱供給事業…………… 4
- 太陽光発電設備の設置…………… 5
- E Vステーションの設置…………… 5
- 施設照明のLED化…………… 5
- 新規開発における環境への配慮…………… 6
- その他の活動…………… 6

取り組みテーマ2 ～安心・安全な施設づくり～

- 安心・安全な施設づくりへの取り組み…………… 7

取り組みテーマ3 ～地域・社会への貢献～

- 地域イベントの開催・協賛…………… 8
- 体験・学習イベントの開催…………… 11
- 芸術・文化イベントの開催…………… 12
- 施設活性化による地域貢献…………… 13
- 地域情報の発信…………… 13
- その他の活動…………… 13
- 地域の防犯・防災活動…………… 14
- 社会福祉に関する活動…………… 14
- 官民連携の取り組み…………… 15
- 子育て環境の充実を図る取り組み…………… 16
- 地域の美化・清掃活動…………… 18

社会からの評価

- CSR活動に対する社会からの表彰等…………… 19

エリアマップ

- 首都圏エリア…………… 20
- 関西圏エリア・中部圏エリア…………… 21

CSR活動とSDG s の関連

CSR活動方針

私たち、新都市ライフホールディングスグループは、UR都市機構が行う街づくりと合わせて、地域の人々が必要とする商業施設等の生活利便施設を整備・経営することによって、魅力あふれる街への熟成を図ることを使命としています。

このため、街づくりと調和した施設の構想・計画、これを実現するためのコーディネート、安心快適で人と環境に優しい施設の整備・管理、活気あるテナントの誘致・支援に至るまで、施設経営に関する商業デベロッパーとして地域への貢献に取り組んでいます。

その中で、社会的責任を果たすことも重要な企業の役割の一つであると位置付け、これに積極的に取り組むことにより、すべてのステークホルダーの皆様への社会的責任を果たすとともに、持続可能な社会の実現に繋がるCSR活動を推進してまいります。

CSRとSDG s の関連

CSR活動への取り組みを通じて各重点取り組み分野に対応するSDG s の達成にも貢献してまいります。

環境への配慮

省資源活動や環境負荷の低減に努め、
環境の保全と汚染の防止に取り組んでまいります。



安心・安全な施設づくり

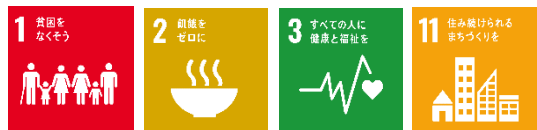
お客様（※）とのコミュニケーションを通じて、ニーズの把握に努め、
地域にとって有用で、安心・安全な施設づくりに取り組んでまいります。

※お客様…来館者様・入居テナント様を表しています。



地域・社会への貢献

当社グループの施設を基盤としたまちづくりや地域再生、
さまざまな文化・社会貢献活動等を通じて、
地域の価値向上に取り組む、地域・社会へ貢献してまいります。



取り組みテーマ1
環境への配慮



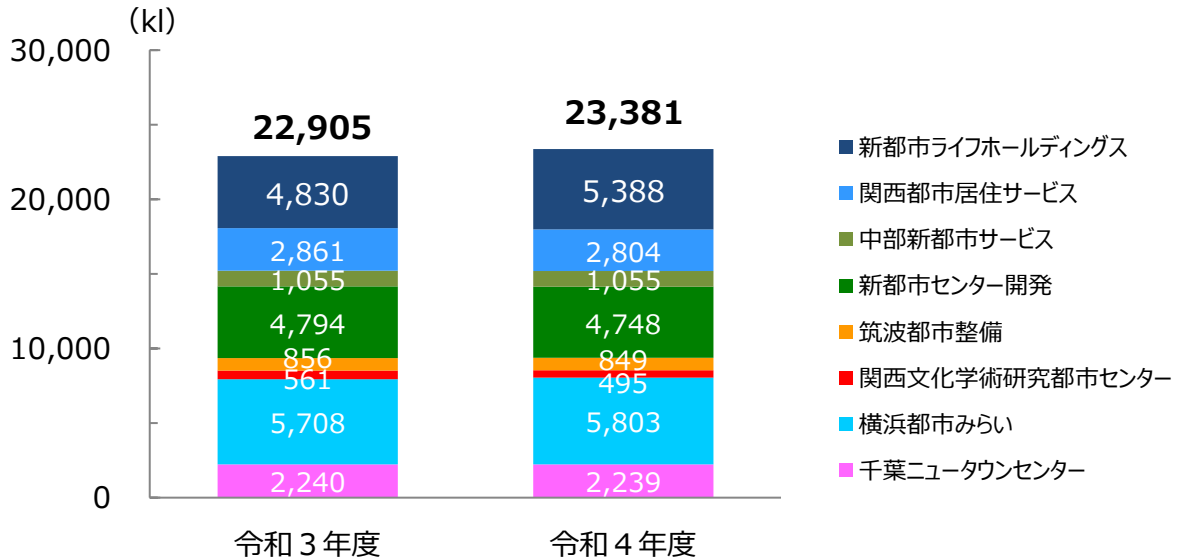
持続可能な社会を実現していくために、環境負荷の低減への取り組みは欠かすことができません。
新都市ライフホールディングスグループでは、施設照明のLED化、EVステーションの設置、太陽光発電、省エネ型設備への更新などに積極的に取り組み、環境負荷の低減に努めています。

環境関連データ

新都市ライフホールディングスグループでは、環境関連データの把握を行っており、「エネルギー消費を原単位で毎年前年比1%以上削減する」という、省エネ法に基づいた目標を設定しています。令和4年度は、対象施設の追加（パトリア東大宮：消費量526kl、面積30,572㎡、原単位0.01721kl/㎡）により、増加しておりますが、パトリア東大宮を除いた場合の使用量は前年とほぼ横ばいの推移となりました。

原油換算エネルギー使用量

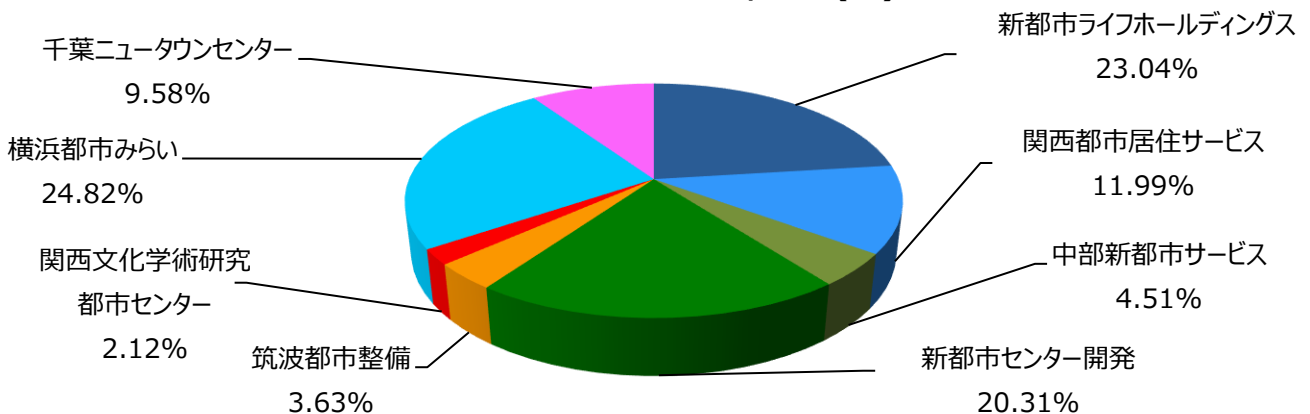
※横浜市みらい、千葉ニュータウンセンターは、P4記載の熱供給事業を含む



原油換算エネルギー使用割合

※横浜市みらい、千葉ニュータウンセンターは、P4記載の熱供給事業を含む

令和4年度排出量 23,381(kl)



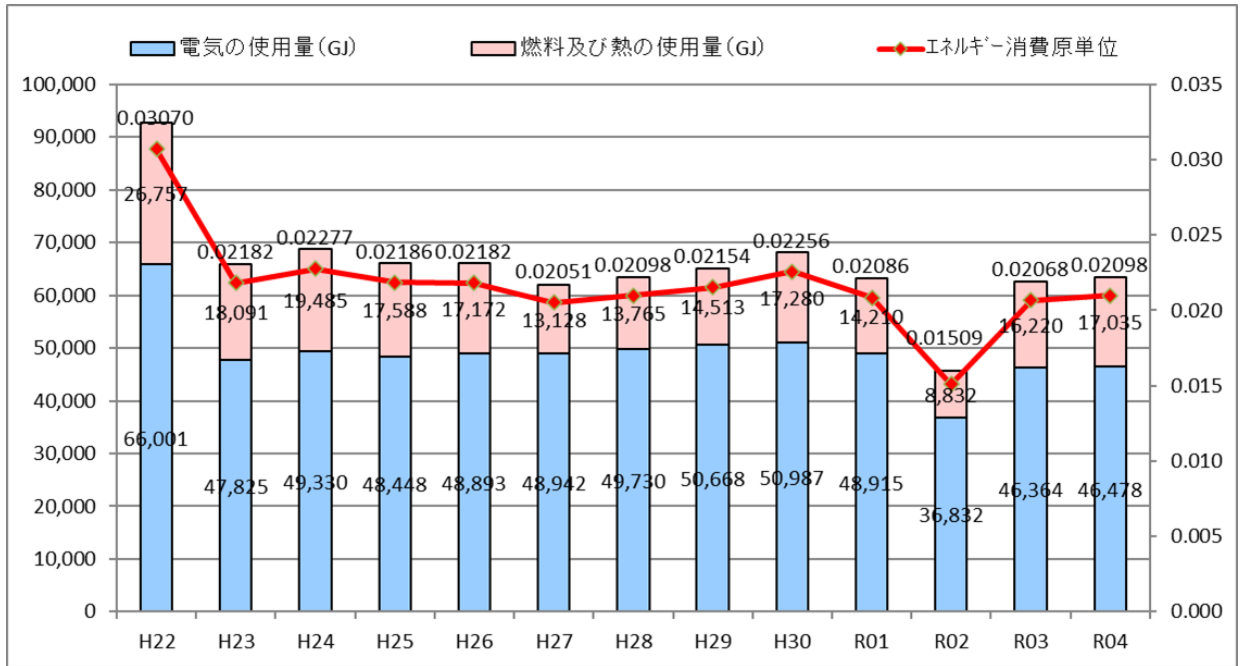
「光が丘 I M A 中央館」の消費エネルギー

新都市ライフホールディングスが保有する施設で最もエネルギー消費量(原油換算)が多い施設は「光が丘 I M A」(東京都練馬区)で、新都市ライフホールディングス全体の30%弱を占めています。「光が丘 I M A 中央館」は、省エネ法上の「エネルギー管理指定工場」、東京都環境確保条例上の「特定温暖化対策事業所」に指定されており、目標達成において、最も重要な事業所として位置付けています。

「光が丘 I M A 中央館」の令和4年度のエネルギー消費量は、原油換算1,639klで、前年比+24kl(+1.5%)となりました。増加の主な要因は、冬季暖房負荷増の影響が考えられます。コロナ禍で館内各出入口扉の開放状態が多く見受けられ外気の影響を受けたことが要因と思われます。(新都市ライフホールディングス)

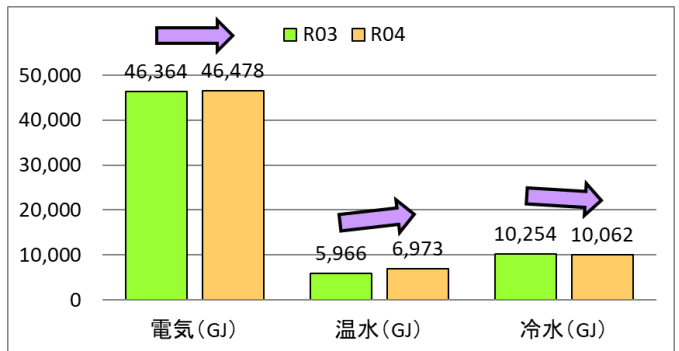
◆エネルギー使用量及びエネルギー消費原単位の変化状況

項目	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04
① 電気の使用量 (GJ)	66,001	47,825	49,330	48,448	48,893	48,942	49,730	50,668	50,987	48,915	36,832	46,364	46,478
② 燃料及び熱の使用量 (GJ)	26,757	18,091	19,485	17,588	17,172	13,128	13,765	14,513	17,280	14,210	8,832	16,220	17,035
③ 合計 ③=①+② (GJ)	92,758	65,916	68,815	66,036	66,065	62,070	63,495	65,181	68,267	63,126	45,664	62,584	63,513
④ 合計③を原油換算 (kl)	2,393	1,701	1,775	1,704	1,704	1,601	1,638	1,682	1,762	1,629	1,178	1,615	1,639
⑤ エネルギー管理権原対象面積 (㎡)	77,943	77,943	77,943	77,943	78,088	78,088	78,088	78,088	78,088	78,088	78,088	78,088	78,088
⑥ エネルギー消費原単位=④÷⑤	0.03070	0.02182	0.02277	0.02186	0.02182	0.02051	0.02098	0.02154	0.02256	0.02086	0.01509	0.02068	0.02098
前年度比 (%)	102.5%	71.1%	104.3%	96.0%	99.8%	94.0%	102.3%	102.7%	104.7%	92.5%	72.3%	137.1%	101.5%



使用量 (GJ) 内訳

項目	R03	R04	傾向
電気 (GJ)	46,364	46,478	→ 100%
A重油 (GJ)	0	0	- -
温水 (GJ)	5,966	6,973	↗ 117%
冷水 (GJ)	10,254	10,062	↘ 98%
燃料及び熱 (GJ)	16,220	17,035	↗ 105%



熱供給事業

港北ニュータウン・センター及び千葉ニュータウン都心の2つの営業地域において、熱供給事業を運営しています。熱源設備を一元管理することにより、環境保全、省エネルギーの推進、都市防災、都市景観の向上に貢献しています。

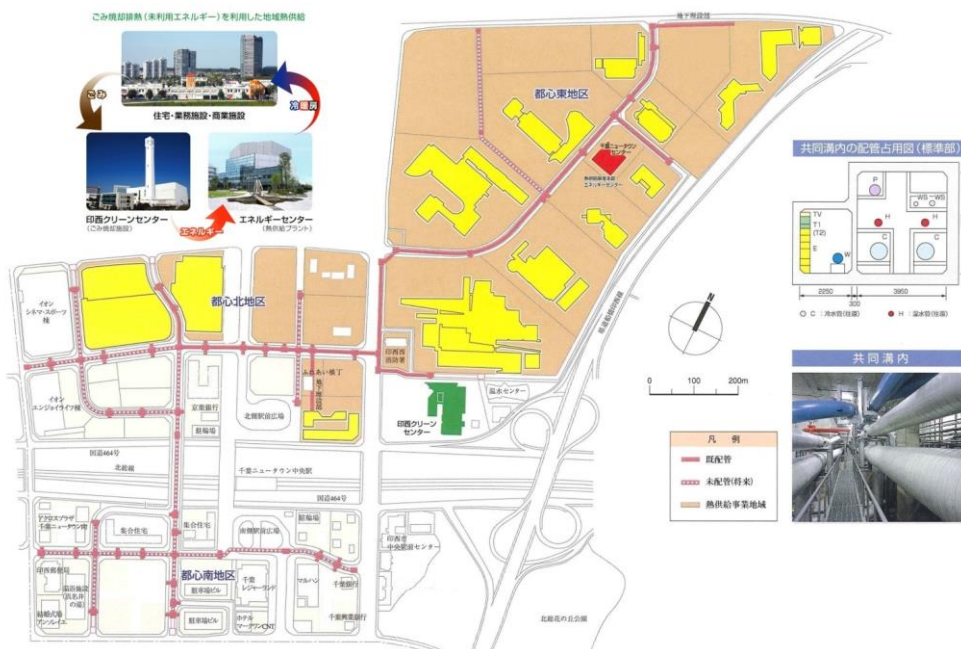
営業地域	会社名	供給面積
港北ニュータウン・センター	横浜都市みらい	167,000㎡ (16.7ha)
千葉ニュータウン都心	千葉ニュータウンセンター	444,000㎡ (44.4ha)

港北ニュータウン・センター



千葉ニュータウン都心

千葉ニュータウン都心地域においては、ごみ焼却排熱を有効活用し、環境保全、省エネルギーの一層の推進に寄与しています。(千葉ニュータウンセンター)



太陽光発電設備の設置

新都市ライフホールディングスグループでは、保有施設において太陽光発電設備を設置しており、6施設で稼働しています。

再生可能エネルギーである太陽光を活用することで、地球温暖化防止に向けたCO2排出削減に貢献しています。

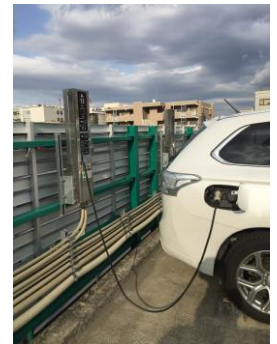
牧の原モア(千葉県印西市)



設置場所	所在地	令和4年度 発電量 (kWh)	設置年月
エコール・いずみ東館	大阪府和泉市	67,000	平成21年11月
野田みずきショッピングセンター	千葉県野田市	48,922	平成26年 2月
光が丘IMA	東京都練馬区	141,643	平成26年10月
若葉台センター商業ビル	東京都稲城市	71,200	平成27年 3月
牧の原モア	千葉県印西市	61,954	平成28年 2月
松代ショッピングセンター	茨城県つくば市	65,722	平成28年11月

EVステーションの設置

新都市ライフホールディングスグループでは、電気自動車（PHV含む）の普及に伴い、環境に配慮した車を利用するお客様への対応として、保有施設において「EVステーション」を設置しており、6施設で稼働しています。



キーサウス (横浜市都筑区)

施設照明のLED化

新都市ライフホールディングスグループでは、保有施設において既存照明のLED化を進め、消費電力の低減に取り組んでいます。

取り組み実績例



守谷テラス (茨城県守谷市)
2階連絡通路



バトリア東大宮 (さいたま市見沼区)
EVホール



ショッピングタウンあいたい (横浜市都筑区)
5階コミュニティルーム

新規開発における環境への配慮

2023年4月25日に「ヨキヒ吉祥寺」が開業しました。当施設は、屋上緑化やLED照明といった環境に配慮した設計に基づき、さまざまな方にとっての「吉」を感じられる日をお届けすることを目指した商業施設であり、関東初出店や新業態の飲食店といったこだわりのお店 全6店舗で構成されています。（新都市ライフホールディングス）



屋上緑化



施設外観

ヨキヒ吉祥寺（東京都武蔵野市）

その他の活動

エコキャップ回収運動

新都市ライフホールディングスグループでは、一部拠点にてペットボトルキャップ回収運動（エコキャップ運動）を実施しています。エコキャップ運動はリサイクルの促進、CO2の削減、医療支援を目的とし、回収したキャップはリサイクル業者を通じて「NPO法人 世界の子どもにワクチンを 日本委員会（J C V）」へ寄付され、発展途上国の子どもたちへのワクチン代として役立てられています。

活動事例



「古着deワクチン」活動への参加

不要な衣類等を提供することで開発途上国の子どもたちへワクチンが寄付されます。そして、衣類のリユースの過程で国内外の障がい者や開発途上国の女性たちの雇用が創出されます。

この一連のアクションがSDGsの17の目標の内、9つの目標につながる「古着deワクチン」活動に参加しました。
（横浜市みらい）



サウスイッド、キーサウス（横浜市都筑区）

高圧受電施設のデマンドレスポンス契約

電力供給状況が非常に厳しい状況を踏まえ、東京電力エナジーパートナー(株)からの需要面の対策として電力使用抑制（デマンドレスポンス）について提案があったため、当契約を締結し、節電に協力しました。
（千葉ニュータウンセンター）

取り組みテーマ2

安心・安全な施設づくり



ご高齢のお客様やお身体の不自由なお客様など、多様なお客様に安心してご利用いただける安全な施設づくりは商業施設等運営者としての責務と考えています。

新都市ライフホールディングスグループでは、ハード面における改善に加え、防災訓練などのソフト面においても向上に努め、安心・安全な施設づくりに取り組んでいます。

安心・安全な施設づくりへの取り組み

身障者用駐車スペース・バリアフリートイレの設置



新都市ライフホールディングスでは誰もが快適に施設を利用していただけるよう、身障者用駐車スペースの確保やバリアフリートイレの設置をしております。
(新都市ライフホールディングス)



赤羽アピレの取り組み

赤羽アピレでは様々な特性を持つ全てのお客様に、安心・安全にご来館いただける施設を目指し、心のバリアフリー推進施設としてサービス介助士資格(※1)の取得や「ココロのバリアフリー応援店(※2)」への加盟、またテナント従業員向けにマニュアルの作成・配布を行なっています。
(新都市ライフホールディングス)

※1 サービス介助士資格 (NPO法人日本ケアフィット共育機構より)
サポートを必要としている人に適切な対応がとれるよう「おもてなしの心」や「介助技術」を身につけるため、NPO法人日本ケアフィット共育機構が主催する認定制度による民間資格。

※2 ココロのバリアフリー応援店 (HEART BARRIER FREE PROJECTより)
NPO法人ココロのバリアフリーが運営する加盟制度であり、バリア・バリアフリー関係なくできる限りのお手伝いを行うお店や場所のこと。



サービス介助士 認定状

大規模修繕工事の安全な環境整備

管理組合業務を受託しているアミंग潮江イースト地区 (兵庫県尼崎市) の3棟の施設建築物のうち、地区内で初となる大規模修繕工事をA3棟において2021年12月から2023年2月に実施しましたが、敷地内の安全環境整備への貢献、全住戸バルコニーにおける避難障害物等の撤去や高齢者に配慮した工事環境の整備への尽力が大変評価され、管理組合から感謝状をいただきました。

(関西都市居住サービス)



イースト地区 (兵庫県尼崎市)

取り組みテーマ3
地域・社会への貢献



新都市ライフホールディングスグループでは、事業地域や施設でのイベント開催を通じて、体験・学習機会の提供や、賑わい創出を行い、事業地域の魅力向上に努め、皆様の暮らしがより豊かになるよう地域活性化の推進に取り組んでいます。

地域イベントの開催・協賛

新都市ライフホールディングスグループでは、地域活性化のため様々なイベントの開催・協賛をしています。

ニュータウンのまちびらき50周年記念事業

令和4年11月に平城・相楽ニュータウンがまちびらき50周年を迎えることを契機に、地域をあげて記念式典やイベントを開催しました。関係者で立ち上げた50周年記念事業実行委員会（地元自治会、3市町（奈良県奈良市・京都府木津川市・精華町）、U R 都市機構、学研都市推進機構）では当社が事務局を務め、地域の関係者とともに記念事業を企画・実施いたしました。

記念式典は、3市町の首長が一堂に会する場となり、進行・運営は地域の小中高生や地元の自治会が中心となって行われました。また、地域住民の発意・主導により募集し決定したまちの愛称「高の原」は、一般市民の前で発表され、この街にさらなる愛着を持っていただく契機となりました。さらに、地域の住民、学校、企業等この街に携わる関係者が連携・協働し、式典以外の期間においてもニュータウン各所でイベント等が実施されました。

これらの取り組みにより、街の活性化促進が図られるとともに、行政界の垣根を越えて地域の連携が強化され、今後の街の活性化にもつながる大きな取組みとなりました。

（関西文化学術研究都市センター）



高の原地区（奈良県奈良市）

行政や地域団体とのコラボイベント

都筑mottoいきいき元気プロジェクトの実施

2010年から「街をもっと元気にするプロジェクト」として、横浜市都筑区で街づくり活動を行う団体に対して支援金を拠出し、地域の活性化を支援しています。（2021年度までに延べ132団体）

2022年度は、地域の触れ合いを目的に住民の皆さんによるダンスライブの開催、SDGs活動の一環として親子で行うクリスマスリースづくりのワークショップの2つの活動に対して支援を行いました。

（横浜都市みらい）



タウンセンター地区（横浜市都筑区）

(多摩市・地区連絡協議会連携事業) 多摩センタースプリングフェスタ

多摩センターが「ハローキティにあえる街」に制定された3月に、春の多摩センターの賑わいを創出しています。令和4年度はコロナ対策を施した上で子供向けイベント（遊具など）を開催しました。また新たな取り組みとして自転車タクシーも登場し、多摩市長をはじめ多くの方に試乗していただきました。

(新都市センター開発)



多摩センター地区(東京都多摩市)

りゅうがさき市民活動フェア

市民活動日本一を目指す龍ヶ崎市市民団体の活動展示やステージを披露する「市民活動フェア」を今年も開催しました。ステージイベントは3年ぶりの開催となり、茨城県立竜ヶ崎第一高等学校のチアリーダーや吹奏楽が特に人気で、フェスタコートに入りきれないお客様が2Fから観覧するほど大盛況でした。

(筑波都市整備)



サブスクエア(茨城県龍ヶ崎市)

日進市福祉活動への協力

日進市、名古屋学芸大学、三洋堂書店、中部新都市サービスが協力して障がい者のワークショップ(障がいについて考えるアートブックカバーづくり)開催しました。(当社は共用部分が無償貸与)

(中部新都市サービス)



MiO香久山コンテウノ(愛知県名古屋市)

ほくそう秋まつり2022への協力

北総鉄道株式会社主催による「ほくそう秋まつり」(1996年から開催)が当社管理の駐車場を会場として開催されました。

当日は地元関係団体と共に当社もブース出展し、ガラポン等のイベントを実施し地域の方々楽しんでいただきました。来場者は約20,000人となり大盛況でした。

(千葉ニュータウンセンター)



千葉ニュータウン地区(千葉県印西市)

SCにおけるダイバーシティ研修の実施（ユニバーサルエスコートマナー）

商業施設における多様性のある接遇の研修を行いました。

特に高齢や障害のあるお客様がおかれている身体的・環境の状態を知り、商業施設内での車イスの押し方や介添えを実践して、お互いが心理的負担をかけない態度や言葉遣いを学びました。

「思いやり」だと思っていたことが「思い込み」になっていないかを問われた貴重な体験でした。
(横浜都市みらい)



ショッピングタウンあいたい（横浜市都筑区）

横浜シティウォーク&ボッチャ体験会の開催

公益財団法人横浜市スポーツ協会が主催する「第33回よこはまシティウォーク」に協賛し、30kmコースのチェックポイントと「ボッチャ」の体験会場としてショッピングタウンあいたいのイベント広場を提供しました。

このイベントの始まりは古く、平成元年から実施している歴史のあるものです。
(横浜都市みらい)



ショッピングタウンあいたい（横浜市都筑区）

まいりゅうとみんなで学ぼう認知症

茨城県は毎年9月に「茨城県認知症を知る月間」を定め、認知症に対する正しい理解の普及・啓発を進めており、関連プロモーションとして龍ケ崎市内の池田病院が「まいりゅうとみんなで学ぼう認知症」を開催しました。オンライン講演や講座、認知症体験VRや健康相談などを実施し、相談ブースには多くのお客様が訪れていました。 ※まいりゅうは龍ケ崎市マスコットキャラクターです。

(筑波都市整備)



サブラスクエア（茨城県龍ケ崎市）

地元中学校におけるキャリア教育への協力

コロナ禍で休止していた職業体験に代わる、横浜市立東山田中学校2年生でのキャリア教育プログラムに協力しました。

「100年続く企業になるために」と題して、こちらから企業課題を提示し、その解決方法をグループ6名の生徒に議論してもらいました。

若者ならではの感性で、目から鱗が落ちるアイデアが生まれる有意義な時間となりました。

(横浜都市みらい)



横浜市立東山田中学校（横浜市都筑区）

季節イベントの開催

新都市ライフホールディングスグループでは、地域イベントへの協賛を含む季節イベントの実施により、地域に季節感や賑わいを創出できるよう努めています。

令和4年度は、新型コロナウイルス感染拡大防止に努めつつ開催できるイベントを模索し、多くの施設でイベントを開催することができました。地域の方々に楽しんでいただき、地域が賑わうことを目指しています。

《七夕フェスタ2022開催》

ひたち野うしくまち育て協議会（事務局：筑波都市整備）主催による七夕フェスタ（今年で14回目）を開催しました。ひたち野うしく駅の自由通路で大小様々な七夕飾りの展示を行いました。コロナ禍の影響でステージイベントは開催できませんでしたが、オリジナルうちわづくり、輪投げ、ヨーヨーすくいなどのコーナーを設置し、たくさんの子供たちに楽しんでいただきました。（筑波都市整備）



ひたち野うしく駅(茨城県牛久市)

《たかのはらサマーフェス》

地元自治会等との実行委員会組織により、コロナ禍の新しい日常の中でも開催できる催しとして、3年ぶりに夏イベントを実施しました。8月の1か月間をサマーフェス期間とし、日常に涼と賑わいをもたらすことをテーマとした装飾を屋外に設置しました。ステージイベントや縁日などの大型企画は、人流分散のために3日に分けて開催しました。活動制限を余儀なくされていた学生の部活動（演奏等）の成果発表を中心にイベントを盛り上げました。（関西文化学術研究都市センター）



高の原地区(奈良県奈良市)

《永山 冬季イルミネーション》

『永山ウインターイルミネーション』として平成14年から続いているこのイベントは、冬の定番イベントとして地域住民に親しまれ、街の活性化の一端を担っています。併せてフォトコンテストを実施しました。（新都市センター開発）



グリナード永山(東京都多摩市)

体験・学習イベントの開催

地元保育園児童作品展

地元の右京保育園の園児たちが作成したクリスマスオーナメント（かざり）を館内に設置したクリスマスツリーに飾り付け、ツリー前で児童の写真撮影を行うなど親子の交流の場となりました。飾り付けされたクリスマスツリーは、11月中旬からクリスマスまでの約1か月半展示され、地域の方々にクリスマスムードを楽しんでいただけました。（関西文化学術研究都市センター）



サンタウンプラザずらん館（奈良県奈良市）

PBL(課題解決型学習) 型授業への協力

連携協定に基づき、「地域密着、地域活性化」の取り組みの一環として桃山学院大学及び武庫川女子大学のPBL(課題解決型学習)型授業に講義やフィールド(エコール・いずみ、アクタ西宮)の提供を行いました。
(関西都市居住サービス)



武庫川女子大学(兵庫県西宮市)

芸術・文化イベントの開催

横浜市営地下鉄センター南駅敷地(ライブスポット)での芸術・文化イベントの誘致

2018年10月から地域での「音楽と出会う賑わい拠点」となることを目指して、横浜市営地下鉄センター南駅敷地にて「ライブスポット」を運営しています。
ミュージシャンやパフォーマーへの活動の場の提供はもとより、福祉器具の体験や健康増進の普及イベント、手作り品マーケットなど、地域で活動する方への支援にも広がり始めています。
(横浜都市みらい)



センター南駅(横浜市都筑区)

ストリートピアノを活用したコンサートの開催(センター南駅ピアノ運営委員会の一員として)

横浜市営地下鉄センター南駅周辺は地区計画で業務・文化地区に指定されていて、駅舎のリニューアル工事に合わせた地元からの提案により、人が集う自由通路となるよう、センター南駅ピアノ運営委員会の一員として、誰もが弾くことができるピアノを駅コンコースに設置しました。

2022年度は、コロナ禍明けを待ちわびたように年間を通じてピアノの利用があり、委員会主催のコンサートを6回開催して好評を博しました。
(横浜都市みらい)



センター南駅(横浜市都筑区)

子どもたちのピアノコンサートの開催

牧の原モア内の広場で「子どもたちのピアノコンサート」を開催しました。
このピアノコンサートは、牧の原モアを含む複数箇所をステージとして開催された「印西まちなか音楽祭」(主催:印西市教育委員会他)の中で、小学生以下を対象に開催しました。

参加した子どもたちは、少し緊張しながらも上手にピアノを弾き、会場は美しい音色に包まれていました。
(千葉ニュータウンセンター)



牧の原モア(千葉県印西市)

施設活性化による地域貢献

赤羽アピレ 既存テナントのリニューアル

赤羽アピレ（東京都北区）では、地域の方々が頻度よく日常利用できる、より便利でより使い勝手のよい施設を目指し、無印良品のリニューアルオープンや複数テナントの入れ替え等を実施しました。

無印良品については、店舗面積がこれまでの約3倍の広さとなり、今まで以上にゆつりと店内をお楽しみいただけるようになりました。また新たに冷凍食品の取り扱いが始まり、日常生活を彩る様々な商品をお届けしています。

（新都市ライフホールディングス）



赤羽アピレ（東京都北区）

地域情報の発信

すずらん館まちの情報カウンターの運営

平城・相楽ニュータウンを構成する3市町（奈良市・木津川市・精華町）の情報ワンストップに見られる場所を提供しています。（平成30年5月設置）

社会福祉協議会と連携しボランティア等の各種情報や地域で活動中の各種団体の情報等を取り揃えております。また、HP、SNS（X・Instagram）を利用して、掲示チラシの情報や地域に必要な情報の発信を定期的に行っております。

（関西文化学術研究都市センター）



サウンブラザすずらん館（奈良県奈良市）

その他の活動

販売促進イベントと地域活動支援の連動

こどもの日のショッピングタウンあいたいでイベントとして開催した「金魚すくい」への参加条件として、地域活動への募金のご協力をお願いし、ご参加いただいた200名の方からたくさん募金をいただきました。

いただいた募金は、センター北・中川中央町内会の活動への協力金として寄附したところ、横浜市営地下鉄センター北駅前にある芝生広場の「スプリンクラー」に活用していただきました。

この暑い夏でも緑豊かに、住民の方々の憩いの場を保つべく活躍しています。（横浜都市みらい）



ショッピングタウンあいたい（横浜市都筑区）

新都市ライフホールディングスグループでは、事業地域に根ざした様々な社会貢献活動を行っています。社会福祉に関する活動、地域の防犯・防災活動、美化・清掃活動等に継続的に取り組んでいます。

社会福祉に関する活動

フードドライブ ※フードドライブ：家庭で使い切れない未使用食品を持ち寄り、フードバンク団体などに寄贈する活動

施設利用客から食品を寄附していただき、フードバンクセンターにより、コロナ禍で経済的に影響を受けたひとり親家庭、子育てをしている生活困窮家庭に無償で提供しました。フードドライブ、食品ロス等について発信する機会となりました。

(フードドライブ…ご家庭で余っている食品を持ち寄り、フードバンクを通じてそれを必要としている福祉施設や団体、個人へ寄付をする活動。)

(関西文化学術研究都市センター)

横浜市みらい独自でフードドライブ活動を実施し、例年実施している食品の提供とともに、「使い捨てカイロ」を再利用して水質を浄化する活動（ヘッドロを分解、農薬の混ざった水をきれいにする効果）にも協力しました。

なお、提供された食品は、公益社団法人フードバンクかながわに寄贈しました。

(横浜市みらい)

SDGsの取り組みの一環として、サブラ2Fサービスカウンター横に「きずなBOX」を設置し、サブラスクエアにいらっしゃるお客様から食品のご寄付を募ることになりました。

きずなBOXとはNPO法人フードバンク茨城が行っている『家庭などで余っている食品を寄付していただき、社会福祉協議会や児童養護施設などの団体・施設との連携を通じて、生活困窮世帯や貧困状況にある子どもなどに食の支援を行う、食のセーフティネット事業』の一環で、家庭で不要な食品を預かるBOXです。

(筑波都市整備)



サウンブラスザずらん館（奈良県奈良市）



寄贈した食品



サブラスクエア（茨城県龍ヶ崎市）

グリーンスローモビリティ運行に向けた取り組み

光が丘IMA（東京都練馬区）では、バス等既存の公共交通機関を補完し高齢者の外出を促す役割として「グリーンスローモビリティ(※)」の導入に取り組んでいます。

令和5年3月26日に行われた練馬こぶしハーフマラソンでは車両のお披露目を行い、令和5年4月13日～17日には実証運行第一弾となる試乗会を開催しました。試乗会では地域の方々に実際に乗車していただき、乗車後にアンケートを実施しました。いただいたご意見については、今後の施策に活かすこととしています。

(新都市ライフホールディングス)



光が丘IMA(東京都練馬区)

地域の防犯・防災活動

あそんで防災

NPO法人シーズネットワークの協力により、防災の知識を遊びながら学べる啓発イベントを開催しました。

(新都市センター開発)



コリア多摩センター（東京都多摩市）

第2回防災企画展の開催

昨年に続き、SCを会場とした防災企画展（巡回展）を開催。関東大震災から100年を迎える節目の年に、改めて過去に起こった災害等の記録から地域の人々へ防災・減災の意識を共有するきっかけを提供するとともに、南海トラフ地震等への被害想定や対策の紹介を行うことで、来場者ひとりひとりに防災・減災への意識の向上及び防災等への備えを促すことができました。UR、グループ会社をはじめ、地元行政や関連団体等からも協力が得られ、前回以上に防災等に関する発信ができました。

（関西都市居住サービス）



防災企画展（エコー・マミ他4SC）

官民協働の防災イベント実施

駅前の好立地、大型複合施設の強みを活かしてアクタ西宮（兵庫県西宮市）において、『アクタ防災イベント』をNHK神戸放送局、兵庫県西宮市や核店舗等と協働で令和4年10月に実施しました。阪神淡路大震災等の写真パネル展示、NHKアナウンサーによる「命を守る呼びかけ」の講演や子ども向けワークショップ、防災関連グッズの展示などを行い、アクタ西宮が地域の中心となって「見て！聞いて！体験して！」を通して防災意識を高め、自助、共助の重要さを伝える取り組みを行いました。

（関西都市居住サービス）



アクタ西宮(兵庫県西宮市)

官民連携の取り組み

職業体験の受入れ等

周辺自治体の中学校からの依頼を受けて学校へ伺い、番組制作や放送機材などに関する講話を実施しました。

職業体験協力事業所として印西市の中学生を受け入れ、ケーブルテレビのコミュニティチャンネル「らーばんネット」の取材・番組編集体験を実施しました。

（千葉ニュータウンセンター）



らーばんネット(千葉県印西市)

行政活動への協力

大阪府富田林市主催の食育をテーマにしたワークショップの開催にあたり、会場（エコー・ロゼ）の提供を行いました。バランスの良い食生活の提案や保健師、栄養管理士による健康相談の他に、輪投げや豆つまみなど子供も楽しめるイベントも開催され、多くのお客様にご来場いただきました。

（関西都市居住サービス）



エコー・ロゼ（大阪府富田林市）

選挙における期日前投票会場の設置協力

エコー・マミ（奈良県広陵町・香芝市）において両行政にまたがる施設立地を活かし、第26回参議院議員選挙（投票日7/10）における「期日前投票会場」を北館1階セントラルコートに広陵町、香芝市横並びで設置いただき、同時開催の協力をしました。（関西都市居住サービス）



エコー・マミ(奈良県広陵町・香芝市)

子育て世代応援プログラムの開催協力

一般社団法人「ご縁を結ぶ・子育てリボン」が主催し、奈良県広陵町、香芝市の両行政と、両教育委員会が後援するプログラム「キッズマネースクール おみせやさんごっこ」の開催に会場提供の形で協力しました。子供たちに「お金の大切さ」、「親への感謝」を伝え、正しい金銭感覚とお金の知識について、体験形式により親子で楽しく学べるプログラムでした。（関西都市居住サービス）



エコー・マミ(奈良県広陵町・香芝市)

施設見学会への協力

印西市主催の「ごみ・リサイクル施設等見学会」（市民参加・夏冬2回開催）の見学地の一つとして協力し、熱供給事業の概要説明やプラント見学等を通じて、熱供給事業の役割や効果等について紹介しました。（千葉ニュータウンセンター）



熱供給事業本部(千葉県印西市)

子育て環境の充実を図る取り組み

新都市ライフホールディングスグループでは、地域の方々の子育て支援のため、各企業の他、NPO法人や公共団体と共に、子育て環境の充実を図る取り組みを行っています。

地域の子育て支援への協力

すずらん館内の「るあん・すずらん」において、奈良市の子育て事業として「奈良市つどいの広場らんがらん」を行っており、乳幼児（おおむね0～3歳児）とその保護者が集まり、お互いに交流や情報交換できる場所を提供しています。また、広場スタッフから子育てに関するアドバイスを受けることもできます。（関西文化学術研究都市センター）



サンプラザすずらん館（奈良県奈良市）

子育て支援施設等一覧

設置場所	所在地	名称	用途	定員 (名)
ライフガーデン流山おおたかの森	千葉県流山市	フォレストキッズガーデン	一時預り保育・子育て支援センター ・送迎保育ステーション	45
ライフガーデン流山おおたかの森	千葉県流山市	おおたかの森ヒルズNURSERY SCHOOL <キッズキャンパス・ミドルキャンパス>	保育所及びその他の児童福祉施設	各84
サンタウン立花	東京都墨田区	横川さくら保育園分室	保育所	30
サンタウン立花	東京都墨田区	立花児童館学童クラブ 第二分室	学童保育	60
ビーコンヒル能見台	神奈川県横浜市金沢区	YMCA マナ保育園	保育所	60
相模大野ロビーファイブ	神奈川県相模原市南区	RISSHO KID'S きらり	保育所	60
相模大野ロビーファイブ	神奈川県相模原市南区	ウキウキファイブ	学童保育	40
相模大野ロビーファイブ	神奈川県相模原市南区	まあむベイビーズ	保育所	19
光が丘IMA	東京都練馬区	エデュケアセンター	保育所	30
リブレ川口 一番街	埼玉県川口市	Kids Duo 川口	民間学童	—
アルーサ北与野ノースピア	埼玉県さいたま市中央区	ミルキーウェイ北与野園	保育所	19
アルーサ北与野ノースピア	埼玉県さいたま市中央区	親愛北与野保育室	保育所	19
ピコティ北小金	千葉県松戸市	北小金グレース保育園 ノーチェルム	小規模保育所	12
ピコティ北小金	千葉県松戸市	みなみ北小金保育室	小規模保育所	12
ピコティ北小金	千葉県松戸市	みなみ北小金第二保育室	小規模保育所	12
ピコティ北小金	千葉県松戸市	こすもすベビールーム北小金	小規模保育所	19
亀有リリオ館 リリオ式番館	東京都葛飾区	エンジェルキッズ亀有園	小規模保育所	19
ウェルキャビン稲毛海岸	千葉県千葉市美浜区	ナーサリーホーム稲毛海岸	認可小規模保育園	19
ウェルキャビン稲毛海岸	千葉県千葉市美浜区	Kids Duo 稲毛海岸	民間学童	—
パトリア桶川	埼玉県桶川市	メリー★ポピンズ	保育所	66
パトリア桶川	埼玉県桶川市	つむぎ	児童発達支援施設	10名/日
北鴻巣ショッピングプラザ	埼玉県鴻巣市	ぬくもりのおうち保育 北鴻巣園	小規模保育所	19
エコー・いずみ	大阪府和泉市	エンゼルハウス和泉中央	子育て支援施設	100
エコー・いずみ	大阪府和泉市	Izumi Disem Preschool	企業主導型保育	12
エコー・マミ	奈良県広陵町	ニコニコアカデミーキッズ	幼保園(一時預り)・幼児教育	55
エコー・リラ	兵庫県神戸市北区	こべっこあそびひろば	学齢前児童対象の屋内施設(遊び場)	100
エコー・なじお	兵庫県西宮市	オルタナティブスクール 「レインツリーの森」	学習障害や発達障害をもった子供たちの 支援施設	10
名塩路面店舗	兵庫県西宮市	ぼぼデイ東山台	障害児通所支援/児童デイサービス	10
藤沢台センター	大阪府富田林市	放課後等デイサービスるんるん	放課後等障害児童デイサービス	10名/日
HAT神戸	兵庫県神戸市灘区	ポピンズナーサリースクール HAT神戸	小規模保育	19
HAT神戸	兵庫県神戸市灘区	放課後等デイサービス オウル	放課後等障害児童デイサービス	10
キャナルタウン	兵庫県神戸市兵庫区	パンダキッズ	放課後等障害児童デイサービス	10
Mio香久山(con*te due)	愛知県日進市	もりのまち保育園	企業主導型保育園	19
アクアタウン納屋橋	愛知県名古屋市中村区	アクアタウン保育ルーム	小規模保育所	15
コリア多摩センター	東京都多摩市	コワーキングCoCoプレイス	保育所、シェアオフィス	—
グリナード永山	東京都多摩市	永山駅前こどもの家	保育所	30
ベルブ永山	東京都多摩市	おだ学園保育園	幼保連携型認定こども園	60
サンタウンプラザすずらん館	奈良県奈良市	るあんすずらん	子育て支援施設・乳児一時預かり等	—
ショッピングタウンあいたい	神奈川県横浜市都筑区	都筑区子育て支援センター ポボラ	子育て支援センター	100
アルカサル	千葉県印西市	しおん保育園分園中央アニマルランド	保育所	27
アルカサル	千葉県印西市	しおん保育園 年少～年長児分園中央	保育所	36
アルカサル	千葉県印西市	NPO法人しおんの家	学童保育	40
牧の原モア	千葉県印西市	NPO法人しおんの家モア学童クラブ	学童保育	40
牧の原モア	千葉県印西市	やまと小規模保育園	保育所	19

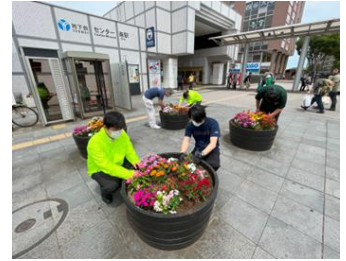
令和5年3月31日現在

地域の美化・清掃活動

新都市ライフホールディングスグループでは、地域の美化・清掃活動に積極的に取り組んでいます。

地域の美化活動への取り組み

横浜市に登録されている地域の道路の清掃活動団体であるセンター南商業地区振興会の一員として、定期的に横浜市営地下鉄センター南駅前周辺の美化活動、緑化活動等を行っています。
また、みなとみらい地区の横浜美術館とみなとみらいホールの仮事務所として使用しているPLOT48の建物周囲の道路を、事務所の方々と共同で清掃しています。
(横浜都市みらい)



センター南駅（横浜市都筑区）

いずみ顔づくりプロジェクトへの参加

「『えき』から広がる大阪の再生」をテーマとして、商業者、交通事業者、行政（大阪府及び和泉市）が連携・協同・参画して和泉中央駅周辺の活性化を図るための事業「いずみ顔づくりプロジェクト」に、平成22年発足当初から参加しています。活動の一環として駅デッキプランターの花植え（6・11月）や灌水などの維持管理、年2回の周辺美化活動などを行っています。
(関西都市居住サービス)



エコー・いずみ（大阪府和泉市）

花いっぱい活動

平成19年10月から地域の方々とボランティア活動として、近鉄高の原駅前センターゾーンの公共用地に設置されている花壇の美化活動を行なっております。会員は個人約30名、法人会員約11社が加盟しており、通常は当社担当社員とボランティア会員による花壇の手入れ・除草等を週2回実施する他、年2回（春と秋）法人会員からも参加いただき、全花壇の一斉花植え会を開催し、花苗の植込みを全参加者で実施しております。

また、令和4年度においては、11月に平城・相楽ニュータウンまちびらき50周年を記念し、花壇に「ハート」の形、「祝50」のメッセージを花文字で飾りを行いました。
(関西文化学術研究都市センター)



高の原駅前（奈良県奈良市）

住民参加の花植えイベント開催

千葉ニュータウン中央駅前の花壇及びポットに市民参加による花植えイベントを春と秋（2回）に行っております。駅前の環境美化と街への愛着を深めることを目的として、市民団体等の協力を得て、印西市から花苗の提供を受け実施しています。

近所にお住まいの親子連れやグループを中心に、春は33組92名、秋は40組116名の方々が参加いただきました。また、地元企業から活動支援（夏場の灌水費用の一部となる協賛金及び水の提供）をいただき、維持管理を行いました。
(千葉ニュータウンセンター)



千葉ニュータウン中央駅前（千葉県印西市）

ラーバンククラブによる街路美化活動

熱供給のお客様であるビジネスモールに立地する企業と「ラーバンククラブ」を組織し、交流を図る中で、地域環境の維持及び向上に向けた活動を推進しています。

毎月、印西市の「グリーン印西推進運動」に参加協力し、各企業が自社周辺の清掃活動を実施しています。

また、春と秋には、印西市と千葉県まちづくり公社から花苗の提供を受け、ビジネスモールの植樹帯に花を植える活動を行っています。

(千葉ニュータウンセンター)



熱供給事業本部（千葉県印西市）

社会からの評価

CSR活動に対する社会からの表彰等

横浜市SDGs認証制度「Y-SDGs」の認証更新

企業・団体等のSDGs達成に向けた取り組みを後押しするために、横浜市において創設された横浜市SDGs認証制度「Y-SDGs」の第1回の認証事業者として「上位 Superior」の認証を取得しています。

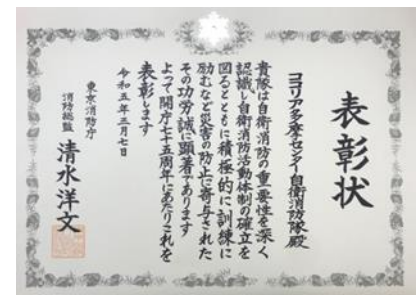
2022年は更新の年にあたり、これまでの取り組みの継続とこれからの取り組みへの意欲が評価され、引き続き2年間の更新を受けました。
(横浜都市みらい)



東京消防庁消防総監表彰受賞

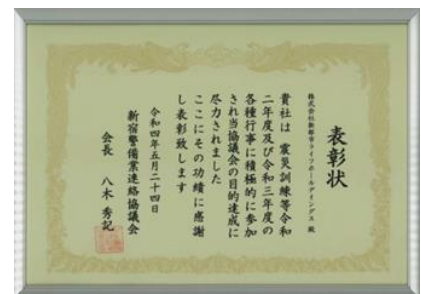
5年毎に開催される第75回東京消防庁開庁記念式において、コリア多摩センターが消防総監表彰を受賞いたしました。同表彰の自衛消防隊部門については、東京消防庁管轄のおよそ320,000隊のうち、日頃から様々な消防活動に参加・協力等、消防行政に尽力した功績が認められた97隊が選ばれ、多摩消防署管轄からは、コリア多摩センターが唯一受賞しました。

(新都市センター開発)



新宿警備業務連絡協議会からの表彰

新宿警備業務連絡協議会 定期総会における会員表彰にて、当社は会長賞を受賞いたしました。新宿警察関係行事や主催研修会等への積極的な参加が評価されたものです。
(新都市ライフホールディングス)



東京都 地球温暖化対策報告書制度において「SSランク」に認定評価

当社のCO2削減の取り組みが、地球温暖化対策報告書制度において3年連続で「極めて優良な事業者」にあたる「SSランク」に認定評価されました。
(新都市ライフホールディングス)



首都圏エリア



北海道エリア



地域密着 エリアマップ

首都圏エリア

- 筑波都市整備株式会社
- 株式会社千葉ニュータウンセンター
- 株式会社新都市ライフホールディングス
- 新都市センター開発株式会社
- 株式会社横浜都市みらい



実績の一部を
ご紹介します。

首都圏エリア

サブラスクエア アネックス

開 設 年：2020年
所 在 地：茨城県龍ヶ崎
賃 貸 面 積：8,338㎡
運 営 会 社：筑波都市整備

イオンモール千葉ニュータウン(イオン株)

開 設 年：2000年
所 在 地：千葉県印西市
賃 貸 面 積：42,856㎡
運 営 会 社：千葉ニュータウンセンター

ゆみ〜る 鎌取ショッピングセンター

開 設 年：1994年
所 在 地：千葉県千葉市
賃 貸 面 積：81,204㎡
運 営 会 社：新都市ライフホールディングス

SHUKNOVA

開 設 年：2020年
所 在 地：東京都新宿区
賃 貸 面 積：886㎡(直営含む)
運 営 会 社：新都市ライフホールディングス

ピア長池

開 設 年：1990年
所 在 地：東京都八王子市
賃 貸 面 積：26,749㎡
運 営 会 社：新都市センター開発

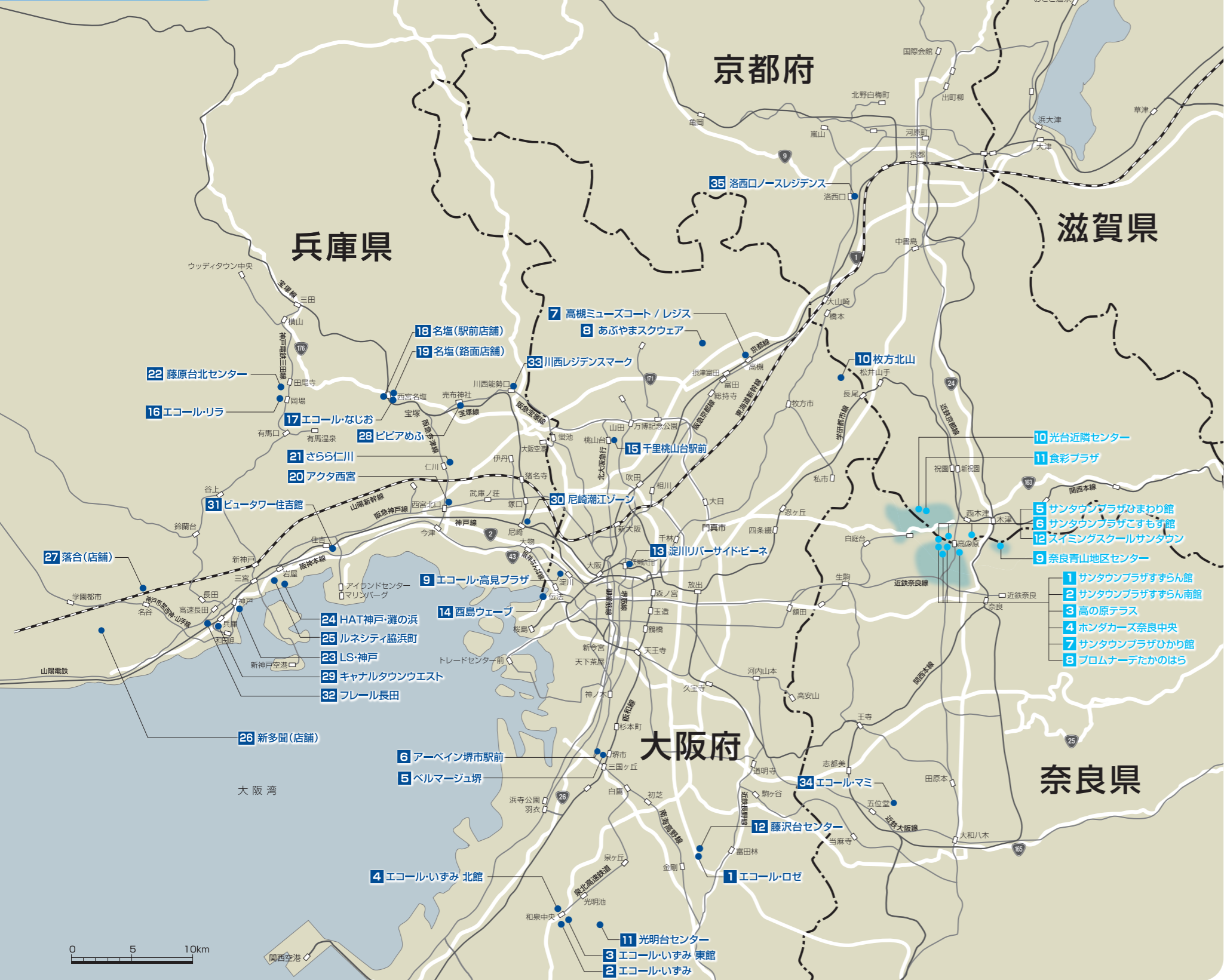
丘の上プラザ

開 設 年：1980年
所 在 地：東京都多摩市
賃 貸 面 積：15,776㎡
運 営 会 社：新都市センター開発

キーサウス

開 設 年：2001年
所 在 地：神奈川県横浜市都筑区
賃 貸 面 積：10,590㎡
運 営 会 社：横浜都市みらい

関西圏エリア



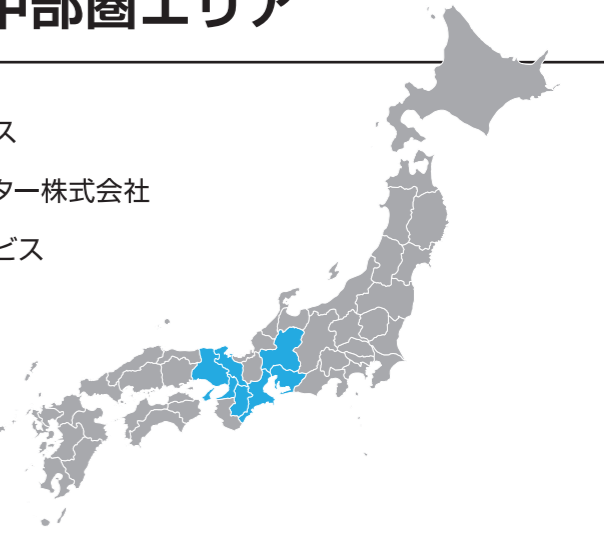
中部圏エリア



地域密着 エリアマップ

関西圏エリア・中部圏エリア

- 株式会社中部新都市サービス
- 関西文化学術研究都市センター株式会社
- 株式会社関西都市居住サービス



実績の一部をご紹介します。

**関西圏・中部圏
エリア**

MiO香久山 con*te uno(コンテ ウノ)

開 設 年: 2018年
所 在 地: 愛知県日進市
賃 貸 面 積: 2,970㎡
運 営 会 社: 中部新都市サービス

瀬戸みずの

開 設 年: 2000年
所 在 地: 愛知県瀬戸市
賃 貸 面 積: 41,443㎡
運 営 会 社: 中部新都市サービス

サントウンプラザ こすもす館

開 設 年: 2007年
所 在 地: 奈良県奈良市/京都府木津川市
賃 貸 面 積: 125,676㎡
運 営 会 社: 関西文化学術研究都市センター

サントウンプラザ すずらん南館

開 設 年: 2016年
所 在 地: 奈良県奈良市
賃 貸 面 積: 1,927㎡
運 営 会 社: 関西文化学術研究都市センター

エコー・いずみ 本館

開 設 年: 1998年
所 在 地: 大阪府和泉市
賃 貸 面 積: 16,460㎡
運 営 会 社: 関西都市居住サービス

エコー・いずみ 東館

開 設 年: 2009年
所 在 地: 大阪府高槻市
賃 貸 面 積: 10,089㎡
運 営 会 社: 関西都市居住サービス

高槻ミュージックコート / レジス

開 設 年: 2012年
所 在 地: 大阪府高槻市
賃 貸 面 積: 4,268㎡
運 営 会 社: 関西都市居住サービス