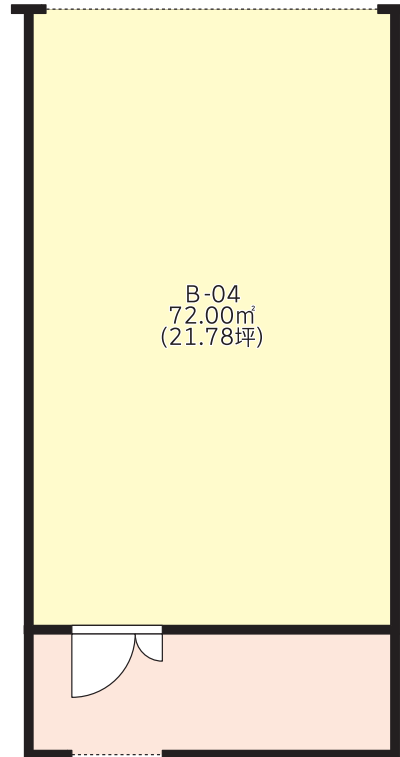


貸店舗・事務所(一部)

《松葉中央商店街(北柏ショッピングセンター) 4号室》

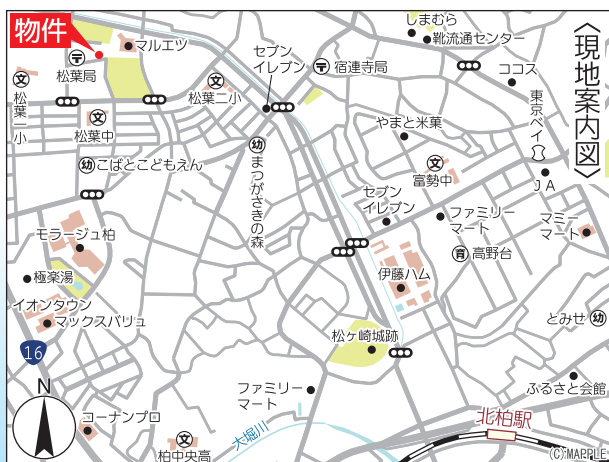
ACCESS

JR千代田・常磐緩行線「北柏」駅 バス10分「ライフタウン中央」停歩2分
 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 バス8分「柏ビレッジ第一」停歩2分
 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩25分



大型スーパー、薬局、100円均一が敷地内にある利便性の高い区画です。近隣は住宅に囲まれており、保育園・小学校・インターナショナルスクール等あるエリアです。

ACCESS MAP



賃料: **164,736円(税込)**

共益費: **9,504円(税込)**

【物件概要】

所在地／柏市松葉町4丁目10
 交通／JR千代田・常磐緩行線「北柏」駅バス10分「ライフタウン中央」停歩2分
 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅バス8分「柏ビレッジ第一」停歩2分
 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩25分
 構造規模／鉄骨造平屋建/1階部分
 使用部分面積／72.00㎡(21.78坪) 築年月／1981年4月
 引渡日／相談 現況／空
 特徴／飲食店可 契約事項／前テナント業種:スーパーマーケット
 外装・設備／前面ガラス張り/看板取付スペースあり/シャッター付き
 内装・設備／換気口あり/排水設備あり
 ロケーション／商店街/路面店 来客者向け駐車場/駐車可能台数:50台

【賃貸条件】

礼金:なし 敷金:賃料、共益費の12ヶ月
 保証金:なし
 契約期間:5年(定期借家)
 備考:契約期間、応相談。重飲食、応相談。
 【その他費用】
 ①販売促進費
 ②店舗会等の運営に要する費用
 ③光熱水道料等
 ④駐車場利用料
 ⑤商店会費
 ⑥上記に類する費用
 【その他】
 ・中途解約時には敷金の30%の違約金あり。
 (保証会社利用時は賃料の3ヶ月分)
 ・6ヶ月前の事前予告が必要です。
 ・契約には連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
 出店可能業種:
 【重飲食】ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー ※応相談
 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】カフェ・喫茶店
 【その他飲食店】その他飲食店
 【美容・医療・介護】エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・医療・介護その他
 【小売・物販】ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他
 【塾・スクール】塾・スクール
 【その他】その他
 * 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎ 03(5323)2007
 F A X 03(5323)2004

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
手数料	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2024.7.30			