

貸店舗・事務所(一部) 《竹園ショッピングセンター B棟1階8区画》

ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩 **24**分
バス **8**分「学園竹園」停歩 **1**分



約30のお店や郵便局などが揃う竹園の
ライフスタイルスポットです。
近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、
保育所や小学校、中学校などがある
エリアです。

ACCESS MAP



賃料: **1,732,500**円(税込)

【物件概要】

所在地/つくば市竹園3丁目18-2
交通/つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分
バス8分「学園竹園」停歩1分
構造規模/R C造2階建/1階部分 用途地域/近隣商業地域
使用部分面積/1,040.76㎡(314.82坪) 築年月/1974年11月
引渡日/相談 現況/使用中
特徴/土日、祝日利用可
来客者向け駐車場/駐車可能台数:92台
前テナント業種/事務所/造作譲渡無償



※造作譲渡無償

【賃貸条件】

敷金:12ヵ月
契約期間:5年(定期借家)※応相談
駐車場:5,500円(従業員駐車場)
お客様駐車場92台完備。
保険等:加入要
保証会社:利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。
〔備考〕
・契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
・解約の申し入れは6ヵ月前となります。
・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

AD100%
内見の際は事前に
ご連絡ください

■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様:貸主
■情報公開日:2024.8.23