

貸店舗(一部)

《パトリア東大宮店 1階102・103区画》

ACCESS

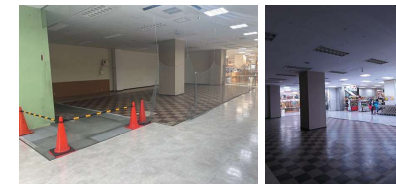
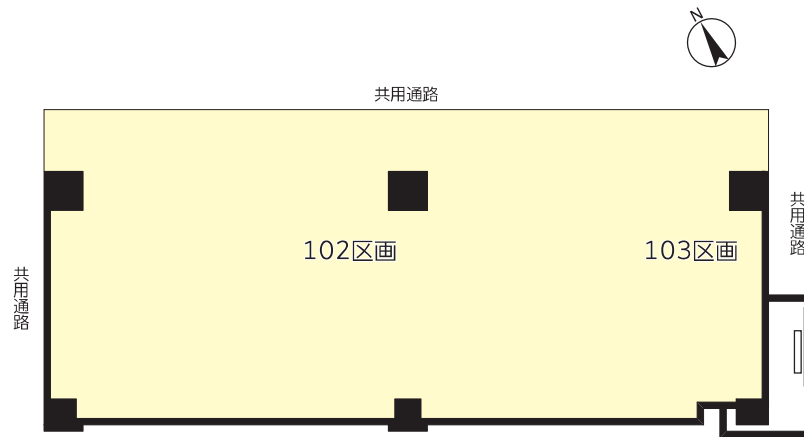
J R東北本線「東大宮駅」 バス15分
「アーバンみらい(春野図書館)」停 徒歩3分

東武野田線「七里駅」 バス16分
「西三番街」停 徒歩5分



地域密着型のショッピングプラザ。
軽飲食・物販・サービスでの募集区画です。
同フロアにスーパーマーケットが入居しております。

ACCESS MAP



【賃貸条件】

敷金: 税抜賃料の12ヵ月分
契約期間: 5年間(定期建物賃貸借契約)※応相談
※その他の費用

- ① 賃貸借物件において使用する全館空調(フィルター清掃等含)電気・電話等の使用料並びにそれらに類する費用。
- ② 賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
- ③ 賃借人の営業等に起因する建物管理上必要な個別の警備費
- ④ 看板等に係る費用(別途契約)※空き要確認
- ⑤ 従業員用駐車場使用料(別途契約)
- ⑥ その他これらに類する費用

※前賃借人の内装残置物を承継していただき、維持管理・修繕・更新・原状回復義務を負って頂く旨の覚書を別途締結します。
※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。
※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料3ヵ月分)
※解約の申入れは6ヵ月前の事前予告が必要です。
※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1階102・103区画: 月額 **745,635円(税込)**

【物件概要】

所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区春野二丁目7番及び8番
構造規模 / RC造地上4階建
用途 / 店舗(物販・飲食※重飲食は応相談)
使用部分面積 / 149.40㎡(45.19坪) 現況 / 催事使用中(不定期)



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

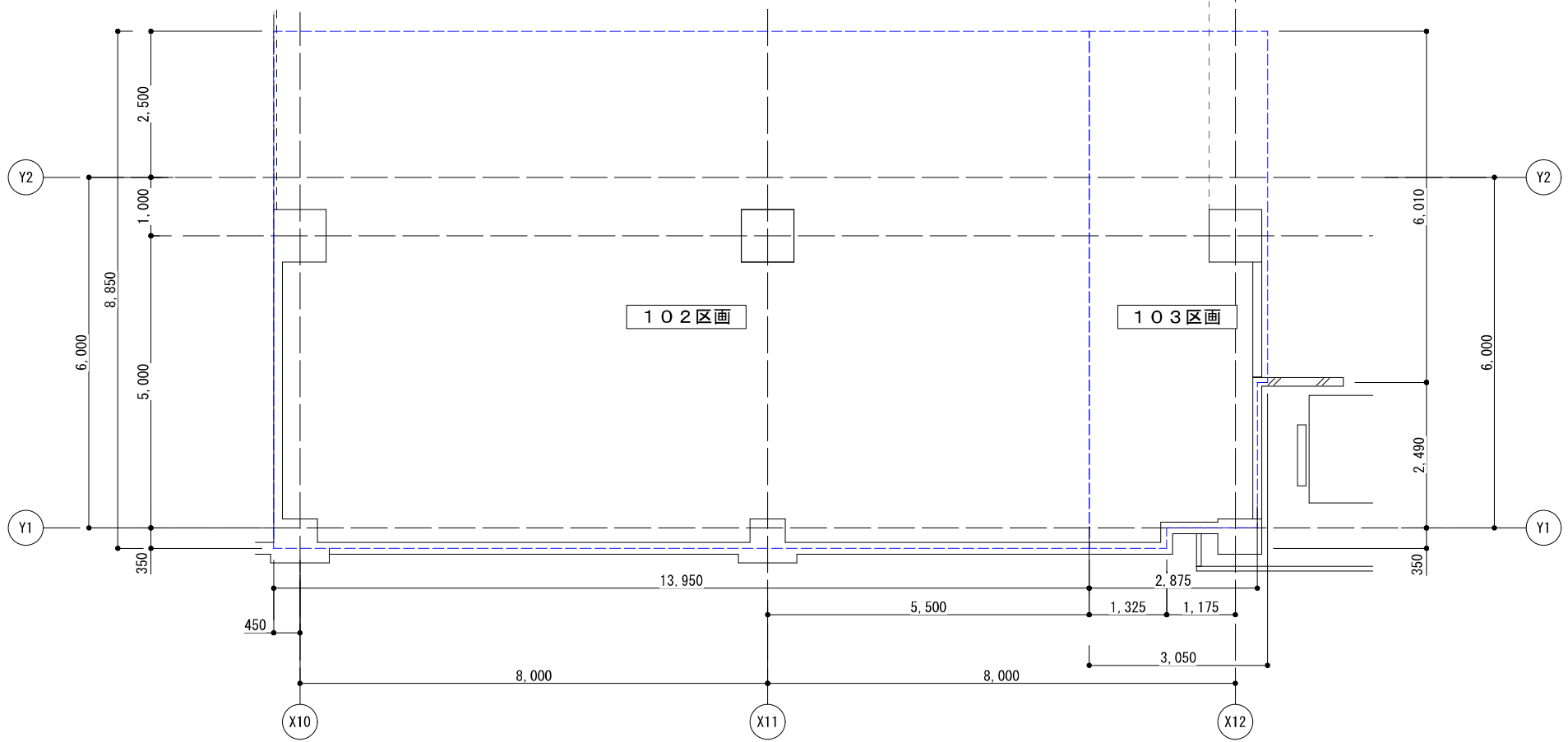
客付会社様へ

A D 100%
内見の際は事前にご連絡ください

手数料	客付手数料	100%	借主	%
	客付手数料	100%	客付	%

■取引態様: 貸主
■情報公開日: 2024.10.31

図面コード: 6001028A 06300342-3



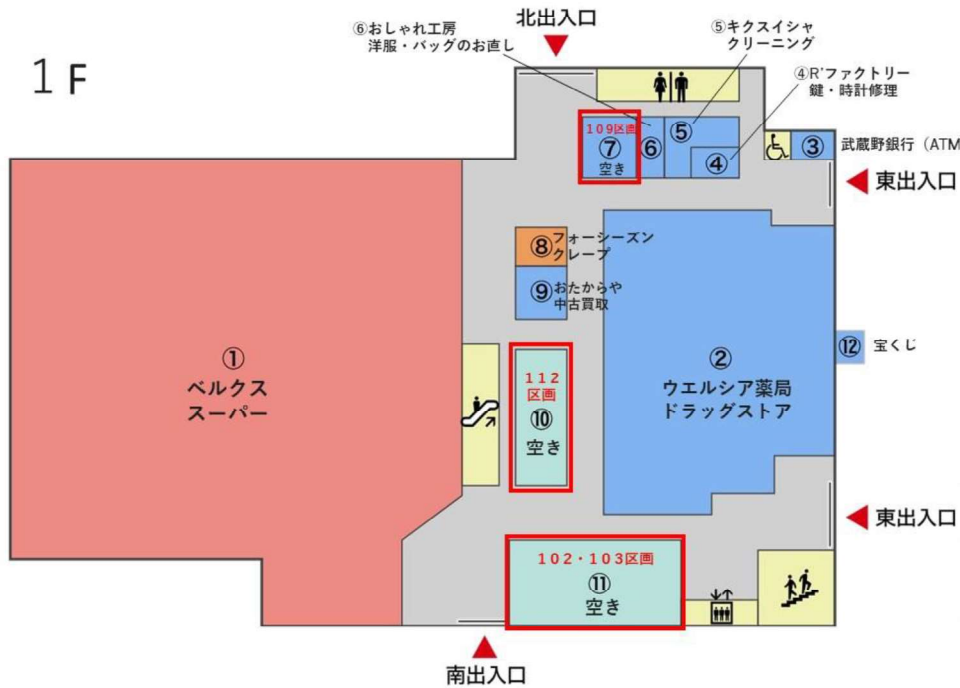
- ==== RC壁
- ==== LGS+PB
- ==== ALC(120mm)
- - - - 防煙垂れ壁

平面図

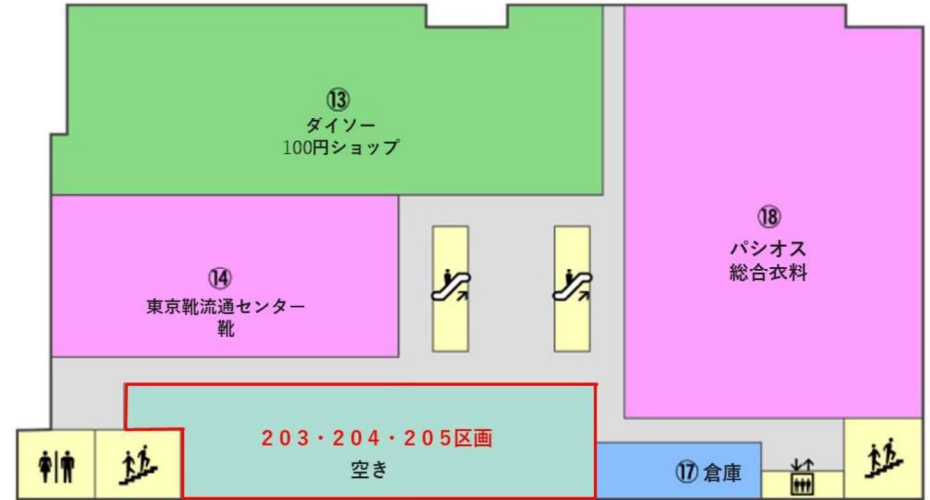
※ 図面と現状が異なる場合、現状を優先致します。

株式会社新都市ライフホールディングス 一般建築士登録番号 東京都 19105号	施設名	パトリア東大宮	縮尺	1/50 (A2)	No.
	図書名	1階 102・103区画 平面図	作成日	2023.2.8	

1F

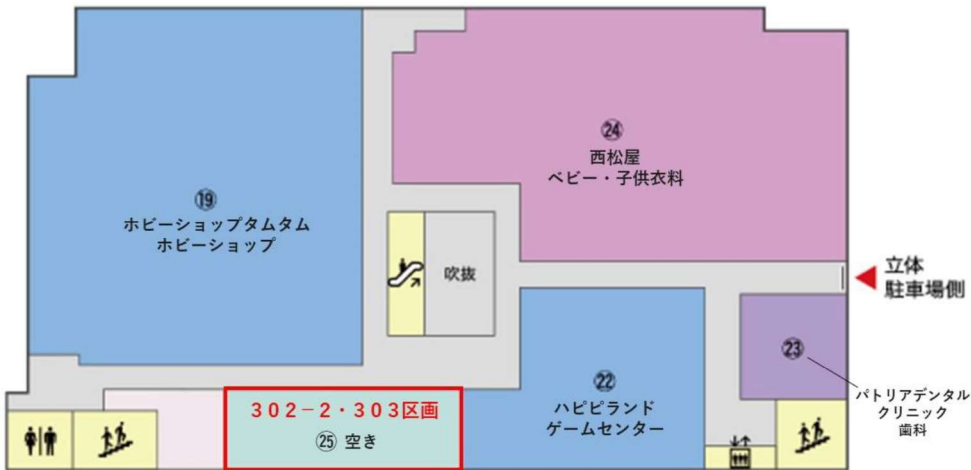


2F



- | | |
|-----------------|---------|
| 食品 | 飲食・カフェ |
| ファッション・ファッション雑貨 | クリニック |
| サービス・その他 | 空きテナント |
| 生活雑貨・雑貨 | 当社賃貸外区画 |

3F



施設名 : パトリア東大宮店

駐車場 : 742台 (立駐+平面)

駐輪場 : 585台 従業員利用可

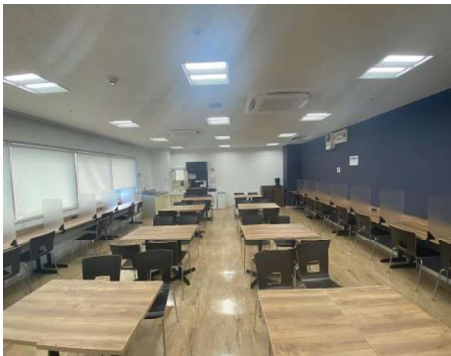
営業時間 : 10時~21時 (ベルクス・ホビーショップタムタム)

その他異なる店舗有

施設外観



施設共用部



従業員休憩室



区画内

