

# 貸店舗・事務所(一部) 《つくばセンタービル 2階 202区画》

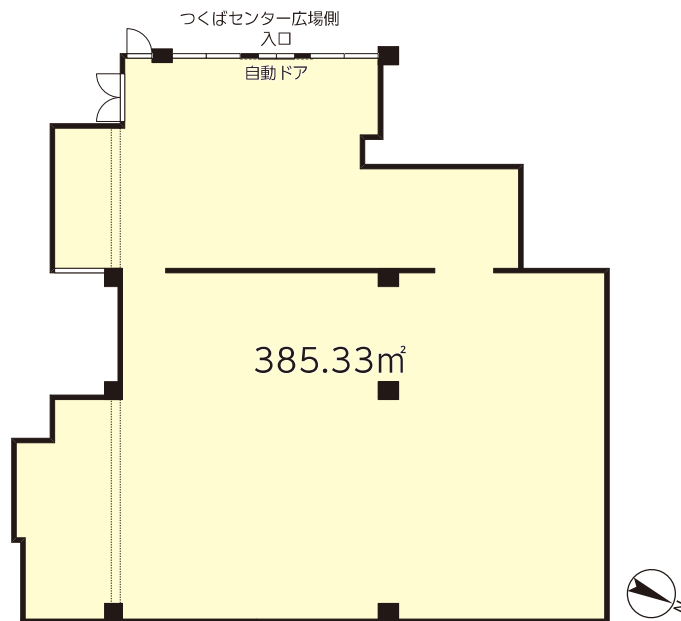
## ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩2分



つくばセンター広場に面する区画です。  
ホテル日航つくば・ノバホールなどが入居する  
研究学園都市のシンボルとして親しまれるビルです。

### ACCESS MAP



賃料: **応相談**

#### 【物件概要】

所在地/つくば市吾妻1丁目1-10  
交通/つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩2分  
構造規模/SRC造・一部RC造4階建地下2階/2階部分  
使用部分面積/385.33m<sup>2</sup>(116.56坪) 築年月/1983年6月  
用途地域/商業地域 トイレ/共用部分に男女別トイレあり  
引渡日/相談 現況/空  
特徴/土日、祝日利用可 前テナント業種/献血ルーム



#### 【賃貸条件】

- 敷金:12ヵ月
  - 契約期間:5年(定期借家)※期間応相談
  - 保険等:加入要
  - [備考]
  - ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料3ヵ月分)
  - ・解約の申入れは6ヵ月前の事前予告が必要です。
  - ・契約に当たっては連絡保証人または保証会社の利用が必要となります。
  - ・契約内容等の詳細は別途、お打合せによります。
- \*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

☎ 03 (5323) 2007

FAX 03 (5323) 2004

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

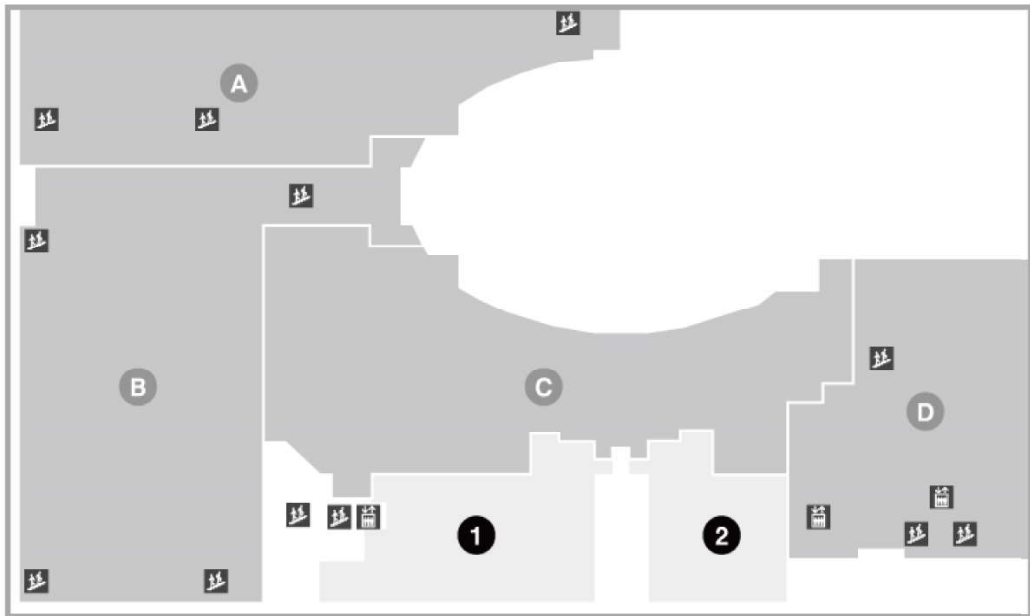
**AD100%**  
内見の際は事前にご連絡下さい

手数料	客付手数料	100%	借主	%
手数料	客付手数料	100%	客付	%

■取引態様:貸主  
■情報公開日:2024.7.3

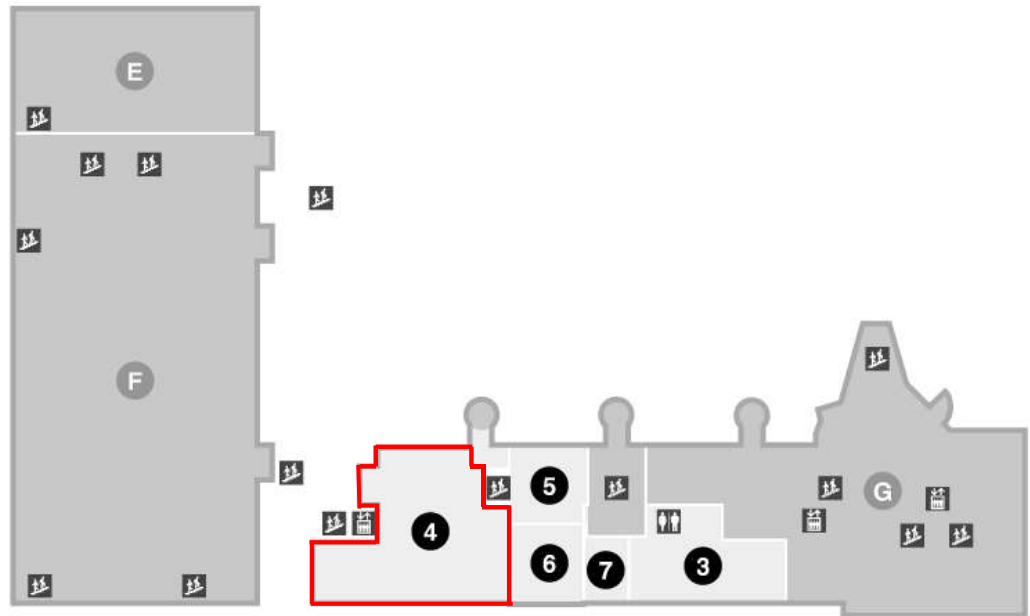
図面コード:6000627A 06260386-3

1F



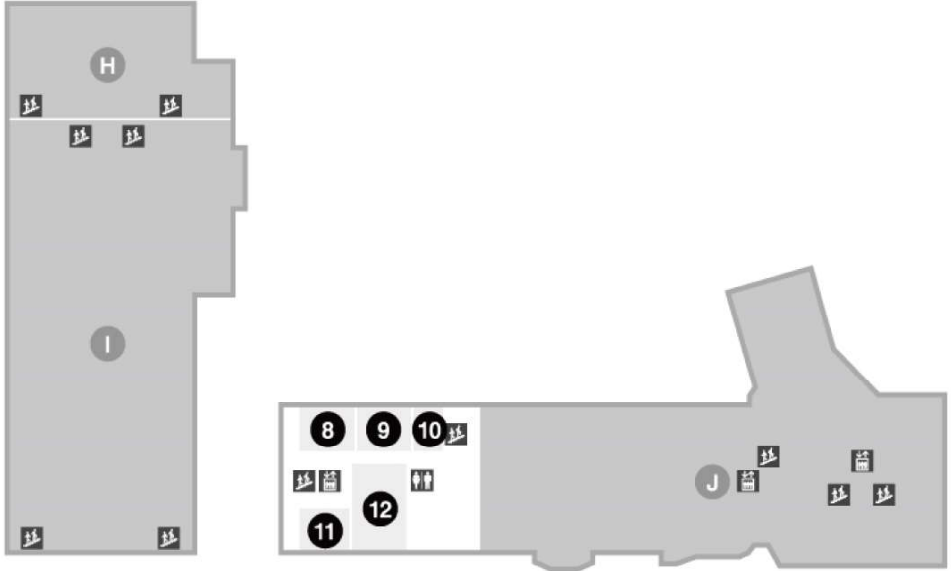
<b>1</b> 第一三共株式会社 事務所	<b>B</b> ノバホール
<b>2</b> 第一生命保険株式会社 事務所	<b>C</b> co-en
<b>A</b> コリドイオ	<b>D</b> ホテル日航つくば

2F

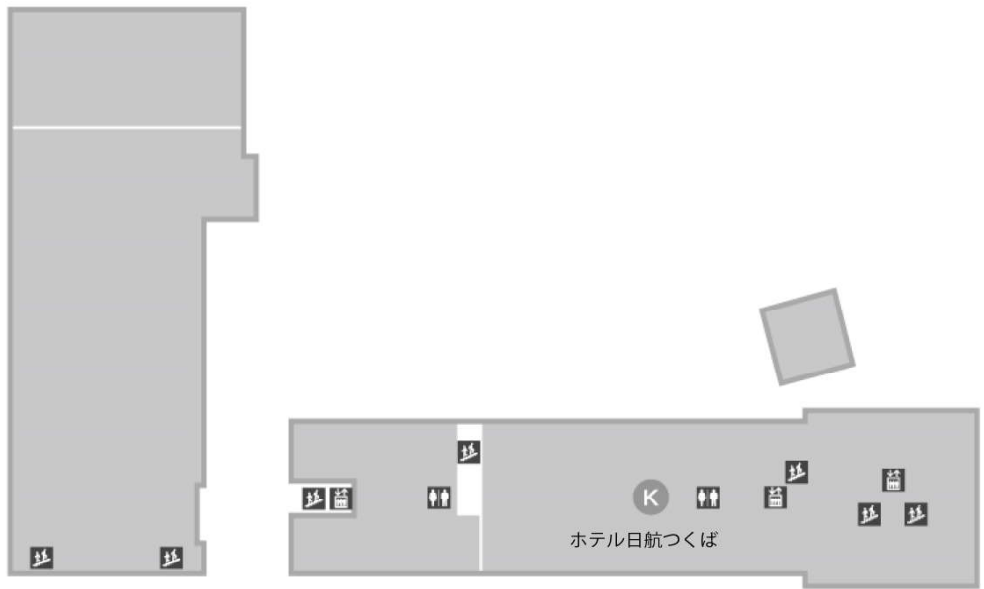


<b>3</b> 第一生命保険株式会社 事務所	<b>7</b> ビーシーアシスト PCスクール
<b>4</b> 空き 202 区画	<b>E</b> コリドイオ
<b>5</b> アウトソーシングテクノロジー 事務所	<b>F</b> ノバホール
<b>6</b> 新菱冷熱工業株式会社 事務所	<b>G</b> ホテル日航つくば

3 F



4 F



<b>8</b> Bell Energy 事務所	<b>12</b> 竹中工務店 事務所
<b>9</b> つくば中央法律事務所 事務所	<b>H</b> コリドイオ
<b>10</b> アセットベストパートナーズ 事務所	<b>I</b> ノバホール
<b>11</b> Bell Energy 事務所	<b>J</b> ホテル日航つくば