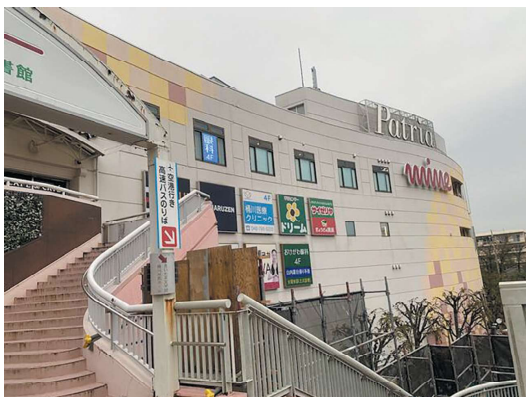


貸店舗(一部) 定期借家

《パトリア桶川 4階402区画》

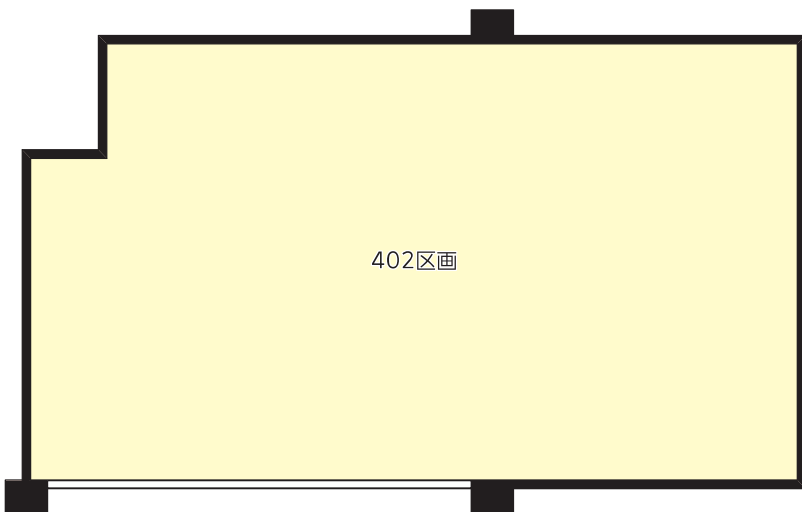
ACCESS

J R 高崎線「桶川駅」徒歩 **1** 分
 湘南新宿ライン「桶川駅」徒歩 **1** 分
 (前橋～小田原)
 J R 高崎線「北上尾駅」徒歩 **27** 分



J R 桶川駅からデッキ直結の駅前立地の施設です。
 4階はサービス系業種で構成されたフロアです。

ACCESS MAP



4階402区画:月額**330,000**円(税込)

【物件概要】

所在地/桶川市若宮1丁目5番
 構造規模/R C造4階建4階部分
 使用部分面積/105.03㎡(31.77坪) 築年月/1988年10月
 現況/居住中 引渡し/相談



【賃貸条件】

敷金:12ヶ月 礼金/なし 保証金/なし
 契約期間:10年
 ※総務会費:2,500円/月、ごみ処理費:3,000円/月
 ※出店可能業種
 【美容・医療・介護】
 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/
 病院・クリニック/美容・医療・介護その他
 【アミューズメント】
 スタジオ・ホール
 【塾・スクール】
 塾・スクール
 ※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
 (保証会社利用時は賃料3ヶ月分)
 ※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
 ※契約に当たっては連帯保証人または保証会社の
 利用が必要となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階

☎ 03 (5323) 2007
 F A X 03 (5323) 2004

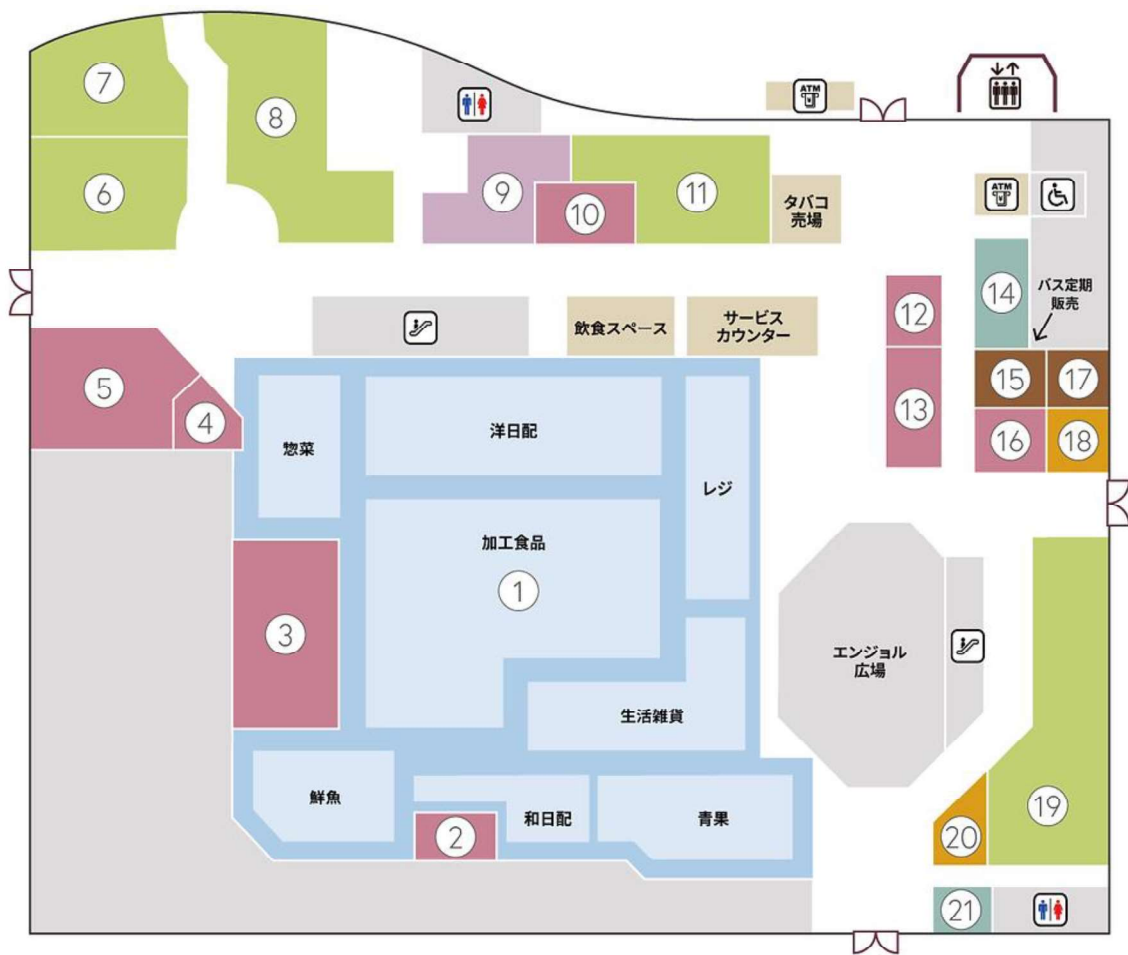
不動産会社間専用図面

客付会社様へ
 A D 100%
 内見の際は事前にご連絡ください

手数料	客付手数料	100%	借主	%
	貸主の割合			
手数料	客付手数料		客付	100%
	配分の割合			
■取引態様:貸主				
■情報公開日:2024.11.8				

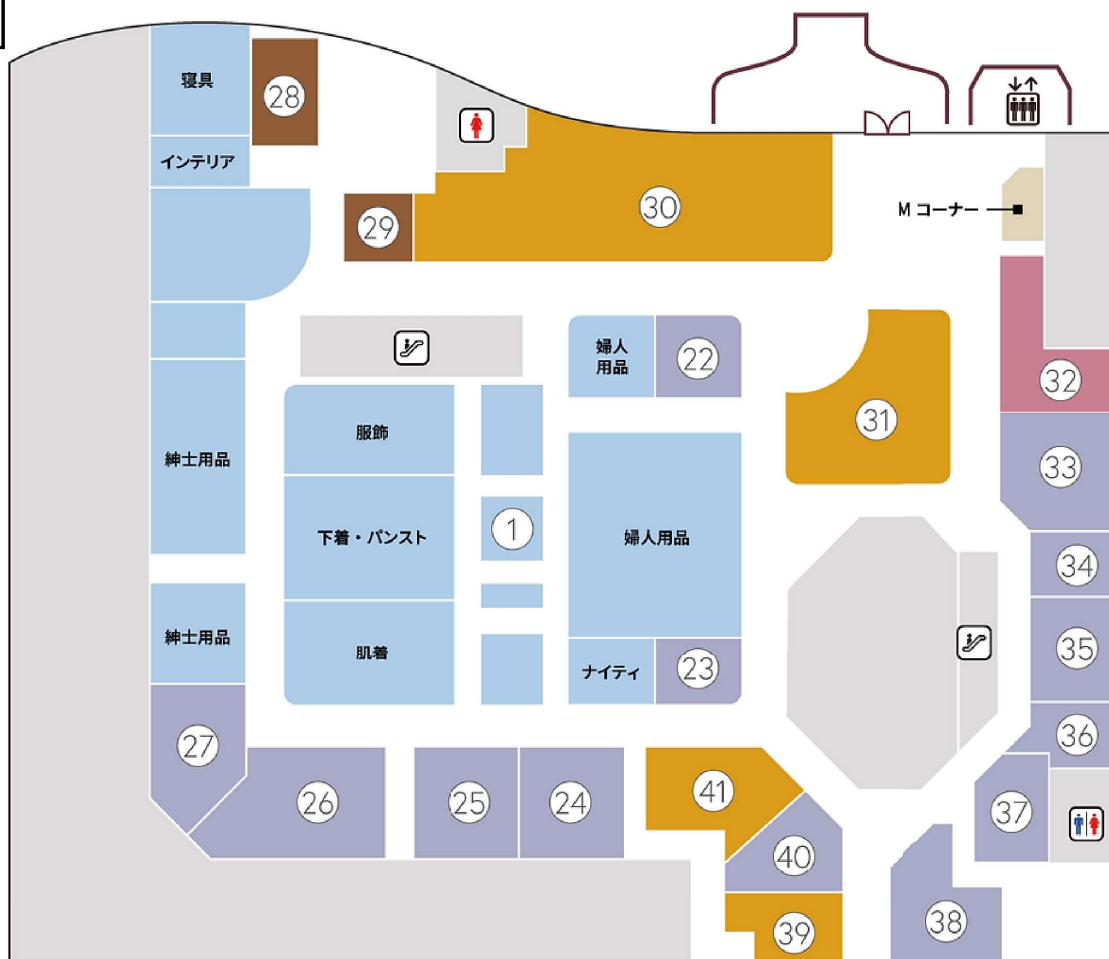
図面コード:6931028A 06300373-1

1F



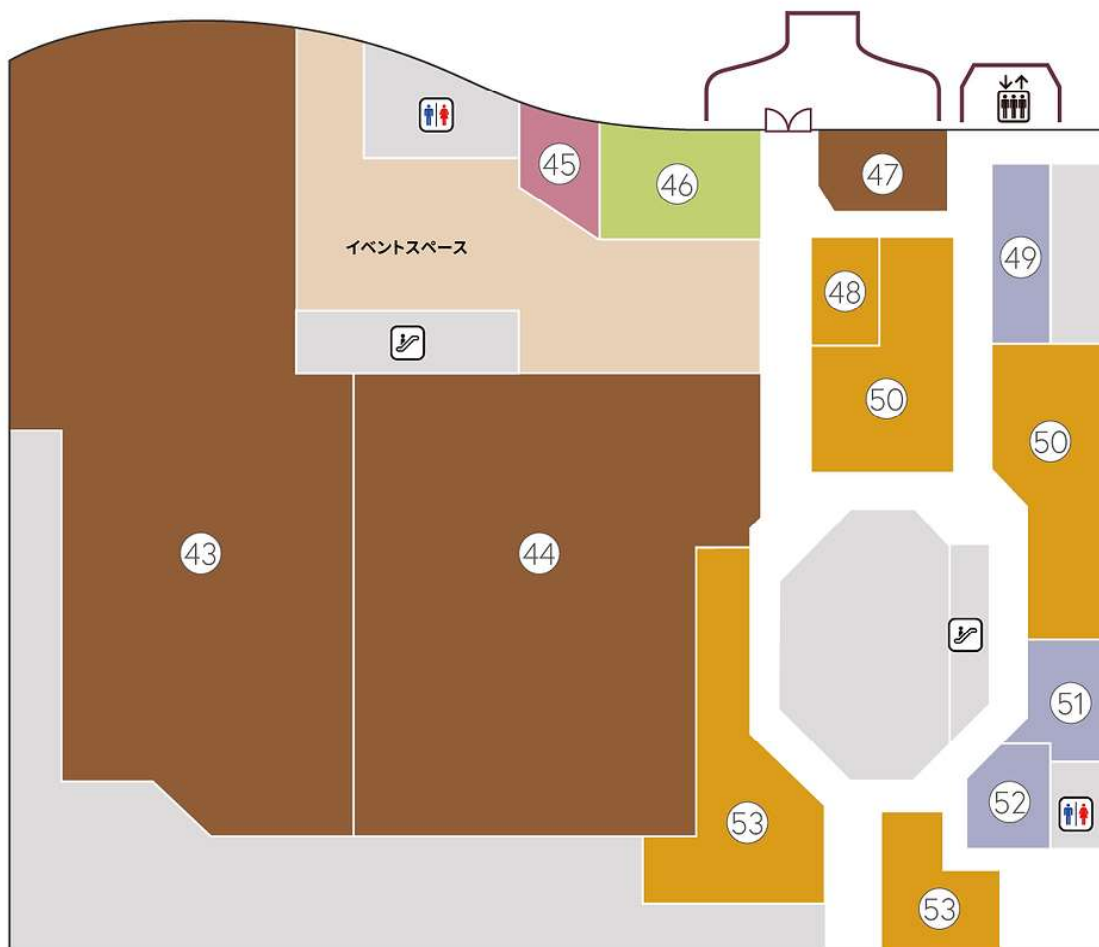
番号	店舗名	業種
1	東武ストア	総合スーパー
2	香味楼	中華総菜
3	ニュー・クイック	精肉
4	すし味香	お持ち帰り寿司
5		
6	ぎょうざの満洲	中華
7	実演手打ちうどん杵屋	手打ちうどん
8	サイゼリヤ	イタリアン
9	美容室イレブンカット	美容室
10	銀座コージーコーナー	洋菓子
11	ドトールコーヒーショップ	喫茶・軽食
12	をかの	和菓子
13	おき川	和・洋菓子
14	川田薬局	薬局
15	ひまわり堂	カメラ・DPE
16	深谷園	銘茶・珈琲
17	日之出商会	クリーニング
18	フローラルいけだ	生花
19	マクドナルド	ファーストフード
20	ぱせり	シャディカタログギフト館
21	買取専門店大吉	貴金属買取

2F



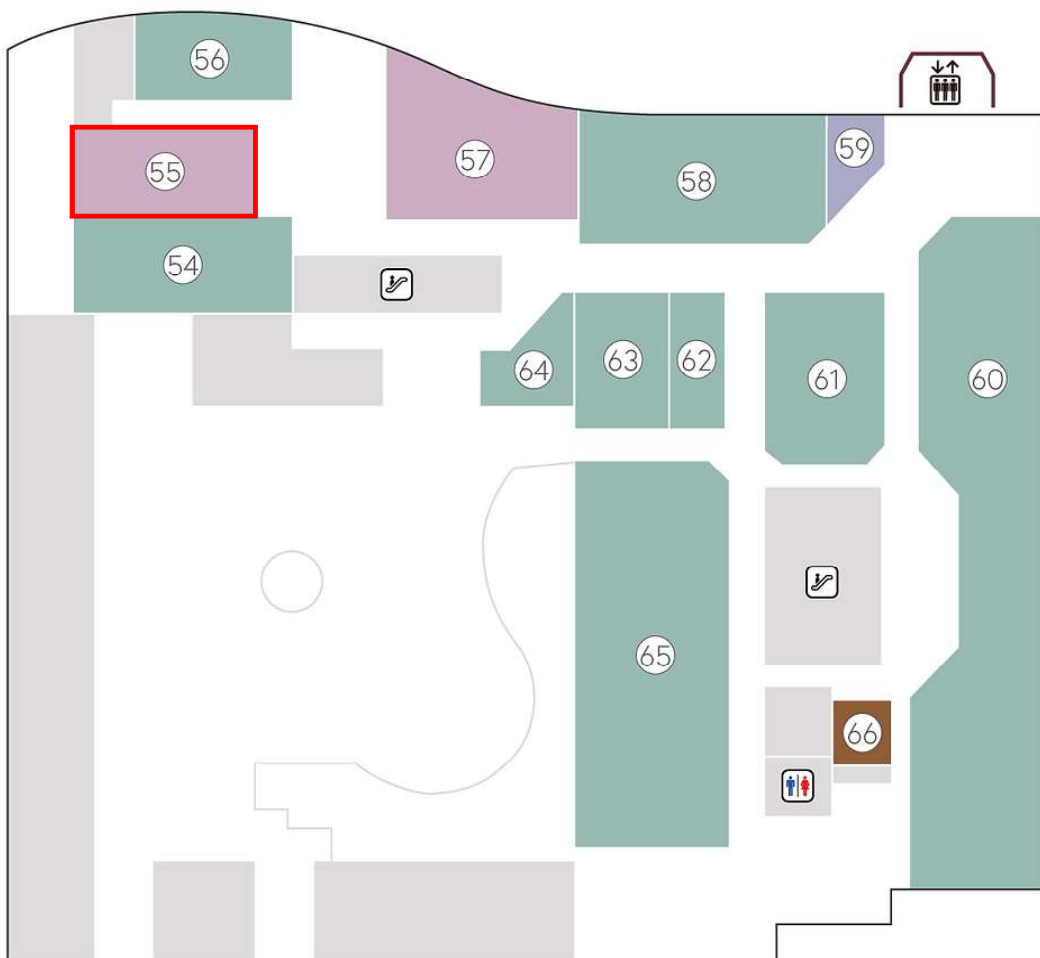
番号	店舗名	業種
1	東武ストア	総合スーパー
22	mona mona	婦人服
23	キッズハウスフェリア	ベビー服・子ども服
24		
25		
26	ランクレ	婦人服
27	イギン	フォーマル
28	エチュード音楽教室	音楽教室
29	おしゃれ工房	洋服・バッグ・靴のお直し
30	クリエイトSD	ドラッグストア
31	MAMAIKUKO	生活雑貨
32	コスメティックバズ	化粧品
33		
34	ベラミ	婦人服
35		
36	ヴィラール	婦人服
37	AMIRI	婦人服
38	a.r.u.c アルク	靴・バッグ・小物雑貨
39		
40	ボナスパジオ	婦人服
41	BANKAN ばんかん	和雑貨・着物

3F



番号	店舗名	業種
43	桶川市立中央図書館	公共施設
44	丸善	書店
45	ラフィネ	リラクゼーション
46	カフェ・ド・クリエ	カフェ
47	保険見直し本舗	保険代理店
48	まるかのう	香りと供養
49		
50	ワッツ	100円ショップ
51	メガネのヤジマ	メガネ・コンタクトレンズ
52	YAJIMA	時計・宝石
53	手芸センタードリーム	手芸用品・生地

4F



番号	店舗名	業種
54	ルーエハイム・安誠福祉会	地域包括支援センター・事務所
55	エステティックサロンセレネ	エステ
56	プラム	就労継続支援A型事務所
57	ホットヨガスタジオLAVA	ホットヨガ
58	おけがわ眼科	眼科
59	コンタクトのアイシティ	コンタクトレンズ
60	桶川医療クリニック	内科・皮膚科
61	薬局日本メディカル	調剤薬局
62	桶川マイン歯科クリニック	歯科医院
63	桶川マイン整骨院	鍼灸整骨院
64	ハクジュプラザ	健康器具・健康食品
65	メリー★ポピンズ・つむぎ	認可保育所・児童発達支援
66	桶川市役所駅西口連絡所	公共施設